

Nájomná zmluva č. 20/2011 o užívaní hrobového miesta - dvojhrob Č. A 189 na pohrebisku v obci Nižná

uzatvorená v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č.2/2007 obce Nižná schváleného uznesením OcZ v Nižnej č.2/11/2007 zo dňa 25.6.2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ – prenajímateľ:

Názov: **Technické služby Nižná**
zastúpený: **Jozef Žák, riaditeľ TS**
so sídlom: **Hviezdoslavova 330, 027 43 Nižná**
IČO: **31917071**
bankové spojenie: **VÚB Nižná číslo účtu: 34035332/0200**
(ďalej len prevádzkovateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Kristofčáková Mária**
Adresa trvalého bydliska: **[REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]** (ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie hrobového miesta – dvojhrobu na pohrebisku v obci Nižná, číslo hrobového miesta č. A 189 pre uloženie telesných pozostatkov zomrelých na dobu neurčitú.

Meno zomrelého:

Anna Beňušíková
Štefan Beňušík

Naposledný bytom: **Nižná**

spôsob pochovania: **uložením tela do dvojhrobu**

Čl. III.

Nájomné

1.Nájomné za užívanie hrobového miesta – dvojhrobu na pohrebisku špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy je v súlade s VZN č.2/2007 obce Nižná a v zmysle článku XIII. Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Nižná vo výške 23 € na dobu 10 rokov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že na každých ďalších 10 rokov bude nájomné dohodnuté v súlade s platným prevádzkovým poriadkom písomným dodatkom k tejto zmluve.

2.Nájomné za užívanie hrobového miesta – dvojhrobu bolo zaplatené dňa : 28.2.2011 č. 370/524498 od 1.9.2007 do 1.9.2017

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať ustanovenia VZN č. 2/2007 obce Nižná a Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Nižná vyvesené na informačnej tabuli na miestnom cintoríne.

2. Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu ak nájomca je známy, pričom nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, od kedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, prevádzkovateľ ho dá odstrániť na náklady nájomcu.

3. Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 5 ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska dá odstrániť na náklady nájomcu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len jej písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

2. Vztiahnutie ustanovení s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nižnej dňa 2.2.2011

Mária Huskova

Nájomca

TECHNICKÉ SLUŽBY I.
Hviezdoslavova 330
027 43 NIŽNÁ

Jozef Žák

Prenajímateľ
Jozef Žák, riaditeľ TS