

Nájomná zmluva č. 27 /2011 o užívaní hrobového miesta - trojhrob č. A 464 na pohrebisku v obci Nižná

uzatvorená v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č.2/2007 obce Nižná schváleného uznesením OcZ v Nižnej č.2/11/2007 zo dňa 25.6.2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ – prenajímateľ:

Názov: **Technické služby Nižná**
zastúpený: **Jozef Žák, riaditeľ TS**
so sídlom: **Hviezdoslavova 330, 027 43 Nižná**
IČO: **31917071**
bankové spojenie: **VÚB Nižná číslo účtu: 34035332/0200**
(ďalej len prevádzkovateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Beáta Drgáňová**
Adresa trvalého bydliska: **[REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie hrobového miesta – trojhrobu na pohrebisku v obci Nižná, číslo hrob.miesta č. A 464 pre uloženie telesných pozostatkov zomrelých na dobu neurčitú.
spôsob pochovania: uložením tela do trojhrobu

Meno zomrelého:

Emanuel Hlavaj
Jozef Hlavaj
Mária Hlavajová

Čl.III.

Nájomné

1.Nájomné za užívanie hrobového miesta – trojhrobu na pohrebisku špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy je v súlade s VZN č.2/2007 obce Nižná a v zmysle článku XIII. Prevádzkového poriadku pohrebísk v obci Nižná vo výške 20,- € - **predĺženie** na dobu 10 rokov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že na každých ďalších 10 rokov bude nájomné dohodnuté v súlade s platným prevádzkovým poriadkom písomným dodatkom k tejto zmluve.

2.Nájomné za užívanie hrobového miesta – trojhrobu bolo zaplatené dňa 4.4.2011 č. 437/5668409 na obdobie od 4.4.2011 do 4.4.2021.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať ustanovenia VZN č. 2/2007 obce Nižná a Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Nižná vyvesené na informačnej tabuli na miestnom cintoríne.

2. Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu ak nájomca je známy, pričom nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, od kedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, prevádzkovateľ ho dá odstrániť na náklady nájomcu.

3. Prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 5 ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska dá odstrániť na náklady nájomcu.


Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len jej písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

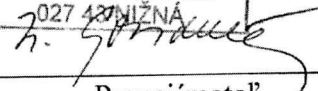
2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nižnej dňa: 4.4.2011



Nájomca

TECHNICKÉ SLUŽBY I.
Hviezdoslavova 330
027 420 NIŽNÁ


Prenajímateľ
Jozef Žák, riaditeľ TS