

Zmluva o prenájme pozemku pod garáž č. 2011/006
uzavretá medzi:

Prenajímateľ: Obec Nižná
Zastúpená starostom obce: Ing. Jaroslavom Rosinom
IČO: 314 684

Nájomca: Ferdinand Paulíny
Nová doba 499/6
Nižná 027 43

I.

Predmetom zmluvy je prenájom 10 m² spevnenej plochy medzi ZŠ sMŠ a bytovkou 483, ktorú prenajímateľ prenecháva k užívaniu nájomcovi.

II.

Priestory bude nájomca využívať na garážovanie auta.

	výmera	cena spolu
spevnená plocha	10 m ²	50,00 €

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011. Nájomca sa zaväzuje, že najneskoršie v deň dohodnutý prenajatú plochu uvoľní. Počas dohodnutej doby možno nájom vypovedať dohodou.

Nájom spevnenej plochy sa zriadil s účinnosťou od 1.1.2011

IV.

Úhrada za užívanie spevnenej plochy činní celkom: 50 € ročne.
Platbu realizovať na účet 17526332/0200 vo Všeobecnej úverovej banke v Dolnom Kubíne, prípadne osobne na OcÚ Nižná.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať spevnenú plochu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

VII.


Prípadné zmeny, alebo doplnky zmluvy budú realizované formou dodatku ku zmluve.

VIII.

Zmluva je vyhotovená dvojmo, z ktorých jeden exemplár dostane nájomca a jeden prenajímateľ pre potreby účtovného vysporiadania.
Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011.

V Nižnej 15.3.2011

Prenajímateľ:


Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

Nájomca:



