

**Zmluva o prenájme pozemku pod garáž č. 2011/11**  
uzavretá medzi:

Prenajímateľ: Obec Nižná  
Zastúpená starostom obce: Ing. Jaroslavom Rosinom  
IČO: 314 684

Nájomca: František Adamčák  
Nová doba 483  
Nižná 027 43

I.

Predmetom zmluvy je prenájom 10 m<sup>2</sup> spevnenej plochy medzi ZŠ sMŠ a bytovkou 483 ktorú prenajímateľ prenecháva k užívaniu nájomcovi .

II.

Priestory bude nájomca využívať na garážovanie auta.

	výmera	cena spolu
spevnená plocha	10 m <sup>2</sup>	50,00 €

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011. Nájomca sa zaväzuje, že najneskoršie v deň dohodnutý prenajatú plochu uvoľní. Počas dohodnutej doby možno nájom vypovedať dohodou.

Nájom spevnenej plochy sa zriadil s účinnosťou od 1.1.2011.

IV.

Úhrada za užívanie spevnenej plochy činní celkom: 50 € ročne  
Platbu realizovať na účet 17526332/0200 vo Všeobecnej úverovej banke v Dolnom Kubíne,  
prípadne osobne na OcÚ Nižná.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať spevnenú plochu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

VII.


Prípadné zmeny, alebo doplnky zmluvy budú realizované formou dodatku ku zmluve.

VIII.

Zmluva je vyhotovená dvojmo, z ktorých jeden exemplár dostane nájomca a jeden prenajímateľ pre potreby účtovného vysporiadania.  
Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011

V Nižnej 15.3.2011

Prenajímateľ:

  
Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce

Nájomca:



