

## K Ú P N A Z M L U V A č.2011/439

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

**SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o.**

**Závodná 459, 027 43 Nižná, IČO: 36 377 643**

**v zastúpení Ing. Jozef Sivoň, konateľ**

**zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina pod č.10890/L**

**na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Obec Nižná**

**Nová Doba 506, Nižná, IČO: 00 314 684**

**v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce**

**Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200**

**na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. I.

1. Podľa LV č.1459 je spoločnosť OTF – SLUŽBY, s.r.o., Závodná 459, Nižná, IČO: 36377643 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná, a to:
  - pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.664/5, ostatné plochy o výmere 2013m<sup>2</sup>,
  - pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.705/8, ostatné plochy o výmere 49m<sup>2</sup>,
  - pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.705/9, ostatné plochy o výmere 70m<sup>2</sup>,
  - pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.868/14, ostatné plochy o výmere 915m<sup>2</sup>.
2. Dodatkom č.4 ku zakladateľskej listine o založení obchodnej spoločnosti OTF- SLUŽBY, s.r.o., Závodná 459, Nižná predstavenstvo OTF-TV, a.s., Nižná, Závodná 459 ako valné zhromaždenie jediného spoločníka obchodnej spoločnosti OTF-SLUŽBY, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 29.11.2000 uznesením č.18/2000/MVZ-Služby rozhodlo o zmene obchodného názvu spoločnosti z názvu OTF – SLUŽBY na nový názov SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o.
3. Krajský súd v Banskej Bystrici opatrením č.39-24K89/02-516 zo dňa 26.3.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 2.4.2007 rozhodol na návrh správkyne konkurznej podstaty v právnej veci úpadcu SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o., Závodná 459, Nižná o vylúčení majetkových hodnôt z konkurznej podstaty, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nižná zapísaných na LV č.1459 ako - pozemok parcela CKN č.664/5, pozemok parcela CKN č.705/8, pozemok parcela CKN č. 705/9, pozemok parcela CKN č. 868/14 s tým, aby správkyňa tento vylúčený majetok protokolárne odovzdala úpadcovi spoločnosti.
4. Na základe protokolu o odovzdaní vylúčeného majetku úpadcu zo dňa 13.8.2007 protokolárne prevzal konateľ spoločnosti SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o., Závodná 459, Nižná Ing.Jozef Sivoň, bytom Medvedzie 153/36-75, Tvrdošín listiny vzťahujúce sa k vylúčenému majetku z podstaty úpadcu SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o. a to nehnuteľnosti zapísané na LV č.1459 ako - pozemok parcela CKN č.664/5, pozemok parcela CKN č.705/8, pozemok parcela CKN č. 705/9, pozemok parcela CKN č. 868/14.
5. Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici č.39-24K89/02-Ga-897 zo dňa 20.4.2010 bol zrušený konkurz na majetok spoločnosti SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o., Závodná 459, Nižná po splnení rozvrhového uznesenia a správkyňa konkurznej podstaty bola zbavená svojej funkcie. Jediným konateľom SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o., Závodná 459, Nižná, ktorú zastupuje a za ňu podpisuje je Ing.Jozef Sivoň.
6. Predávajúci týmto predáva v celku kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku a kupujúci tieto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva bez výhrad kupuje.

## Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností a to:

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.664/5, ostatné plochy o výmere 2013m<sup>2</sup>,
- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.705/8, ostatné plochy o výmere 49m<sup>2</sup>,
- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.705/9, ostatné plochy o výmere 70m<sup>2</sup>,
- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.868/14, ostatné plochy o výmere 915m<sup>2</sup>.

2. Prevod vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.13/13/2011 zo dňa 2.5.2011.

## Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na 84,54,-EUR (slovom: osemdesiatštyrieurapäťdesiatštyricentov) a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.13/13/2011 zo dňa 2.5.2011.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR zaplatí kupujúci.

## Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a ich výlučné vlastníctvo.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

## Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Zmluvné strany žiadajú Správu katastra Tvrdošín, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala v KN, k.ú. Nižná zápis na LV: v časti ALV:

- pozemok parcela reg. CKN č.664/5, ostatné plochy o výmere 2013m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela reg. CKN č.705/8, ostatné plochy o výmere 49m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela reg. CKN č.705/9, ostatné plochy o výmere 70m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela reg. CKN č.868/14, ostatné plochy o výmere 915m<sup>2</sup>.

v časti BLV: Obec Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná IČO:314684 v celosti

V Nižnej dňa 25.05.2011



SLUŽBY NIŽNÁ, s.r.o.  
v zastúpení Ing. Jozef Sivoň  
predávajúci

Obec Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina  
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 639/2011 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu Ing. Jozef Sivoň  
rod. č. [REDACTED]  
bytom [REDACTED]  
previez kolektívne: draft a číslo: OP  
V Nižnej dňa 25. 5. 2011  
Podpis: [Signature]

