

K Ú P N A Z M L U V A č.2011/450

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Obcou Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

OMOSS, spol. s r.o. so sídlom Osadská 679/15, 028 01 Trstená

v zastúpení Marek Hutko, konateľ spoločnosti IČO: 36390151

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 1475921254/0200

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela č.620/1, druh ostatné plochy o výmere 1 2179m².
2. Kupujúci je právnická osoba, spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v oddiele Sro, vložka č.12032/L.
3. Predávajúci týmto predáva v celku kupujúcemu tú časť vyššie uvedeného pozemku, ktorá v zmysle geometrického plánu č.39/2010 zo dňa 28.10.2010 predstavuje novovytvorený pozemok o výmere 12 m² – diel 1, druh zastavané plochy v k.ú. Nižná Obce Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva bez výhrad kupuje.

Čl. II.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemku o výmere 12 m² – diel 1, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.39/2010 zo dňa 28.10.2010 oddelením od pozemku zobrazeného ako parcela reg. „C“ č.620/1, druh ostatné plochy o výmere 1 2179m².
2. Prevod vyššie uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.17/2/2011 zo dňa 23.05.2011.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **240,- EUR** (slovom: Dvestoštyridsať EUR) t.j. 20EUR/m² čo je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.17/2/2011 zo dňa 23.05.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR bude zaplatený pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, Dolný Kubín, č.ú. 17526332/0200.

Čl. IV

Právne záruky

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

- c) na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,

Čl.V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Tvrdošín, bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Tvrdošín o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Tvrdošín.
4. V prípade, ak by Katastrálny úrad v Žilina, Správa katastra Tvrdošín rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Tvrdošín, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.



Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci



Osacská 679/15,
028 01 TRSTENÁ
IČO 36390151
IČ DPH: SK20201294

OMOSS, spol. s r.o.
v zastúpení Marek Hutko
kupujúci