

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Nižná

so sídlom: **Obecný úrad Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná**
IČO: 314 684
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
Zastúpený: Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
vložka číslo 10514/L
Zastúpená: Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – zemného káblového VN vedenia na časti pozemkov parc. C KN č. 3823, zast.plochy a nádvoria o výmere 1033 m², parc. KN C č. 3825/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 1094 m², parc. KN C č. 2822/32, orná pôda o výmere 273 m² a parc. KN C č. 2822/11, orná pôda o výmere 1487 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „Nižná – Malá Orava, rekonštrukcia VN linky č. 214/ts/Nižná – Obec2“.

Vlastníctvo pozemkov opísaných v čl. I tejto zmluvy je evidované Správou katastra Tvrdošín na liste vlastníctva č. 948 pre katastrálne územie Nižná v prospech Obce Nižná, ako budúceho povinného z vecného bremena.



II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného geometrického zamerania stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia inžinierskych sietí – zemného káblového VN vedenia na časti pozemkov opísaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná.

Budúci oprávnený sa zaväzuje:

- a) zdokumentovať pôvodný stav pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy pred začatím stavby a po jej skončení
- b) po realizácii stavby uviesť pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bezodkladne na vlastné náklady do pôvodného stavu
- c) určiť časový interval realizácie stavby

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

IV. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Tvrdošín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

V. Záverčné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

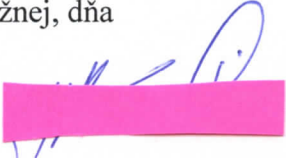


Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

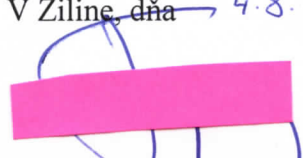
V Nižnej, dňa



.....
budúci povinný z vecného bremena
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



V Žiline, dňa 4.8.2011



.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva



.....
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-1-


XXXXXXXXXX