

Objednávka objednávateľa:

Zmluva o dielo (z) č.:

Zmluva o dielo
na spracovanie územnému plánu obce Nižná
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

• **ZHOTOVITEĽ: STAVOPROJEKT, s.r.o.**

	Ul. Jarkova č.31
	080 01 Prešov
	Registrácia: OS Prešov, odd. Sro, vložka č.2239/P
Zastúpený:	Ing. Vojtech Kačala – konateľ
	Ing. Arch. Ján Krasnay - konateľ
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. Prešov, č.ú.:
8808446001/5600	
IČO / DIČ:	31705286 / 202 0523 494
IČ pre DPH:	SK 202 0523 494
tel.:	051/7773402
e-mail:	kacala@stavoprojekt.sk , krasnayml@stavoprojekt.sk

• **OBJEDNÁVATEĽ:**

	Obec Nižná
	Nová Doba č. 506
	027 43 Nižná
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
IČO:	314684
tel.:	043/5381360
e-mail:	ocunizna@stonline.sk

• **ČL.2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu pre **Územný plán obce Nižná**.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

ČL.3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1. Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v týchto častiach:

3.1.1 Prieskumy a rozbory

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, §7 vyhl.č. 55/2001 Z.,z., o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) vrátane krajinno-ekologického plánu.

Výkresy budú v mierke:

- širšie vzťahy M 1:50 000
- katastrálne územie M 1:10 000
- zastavané územie M 1:5 000

3.1.2 Koncept riešenia územného plánu: minimálne v dvoch variantoch

Textová a tabuľková časť:

- v rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky,

Grafická časť:

- širšie vzťahy M 1:50000,
 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pre katastrálne územie obce M 1:10000,
 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pre zastavané územie a rozvojové plochy M 1:5000,
 - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000,
 - výkresy riešenia verejného technického vybavenia územia M 1:5000, v členení:
 - vodné hospodárstvo
 - energetika (elektro, plyn, telekomunikácie)
 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000
- Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

- **Návrh riešenia územného plánu**

Dopracovaný vybraný variant v rozsahu ako koncept riešenia.

- **Čistopis územného plánu**

• **ČL.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA**

4.1. Územnoplánovacia dokumentácia bude vydovaná takto:

- Prieskumy a rozbor:

2x analógové vyhotovenie (výtlačná forma):

textová časť (ČB xerokópie)

grafická časť (farebné xerokópie)

1x elektronická forma na CD nosiči (vo formáte „pdf“)

- **Koncept riešenia územného plánu:**

analógové vyhotovenie (výtlačná forma):

3x textová časť (ČB xerokópie)

3x grafická časť (farebné xerokópie)

1x elektronická forma na CD nosiči (vo formáte „pdf“)

• **Návrh riešenia územného plánu:**

3x analógové vyhotovenie (výtlačná forma)

textová časť (ČB xerokópie)

grafická časť (farebné xerokópie)

1x elektronická forma na CD nosiči (vo formáte „pdf“)

naviac 4x analógové vyhotovenie (výtlačná forma):

textová časť vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (ČB xerokópie)

grafická časť:

• výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy (farebné xerokópie)

• komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (KUN)

- **Čistopis územného plánu:**

4x analógové vyhotovenie

1x elektronická forma na CD nosiči

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, osobne sa zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania ÚP obce Nižná a jednotlivé etapy spracovania budeme odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

4.4. V rámci prípravných prác obstarávateľ – Obec Nižná zabezpečí súpis existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. V súpise obstarávateľ uvedie miesto dostupnosti územno-technických a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, s výnimkou podkladov a dokumentov, verejne prístupných na internetových portáloch.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 4.4; v poskytnutí dokumentov a podkladov v pôsobnosti obce; v poskytnutí údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade a mapových podkladov v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania listom doručeným zhotoviteľom doporučené alebo osobne na adresu: Obec Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná.

ČL.5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3 tejto zmluvy v termíne:

- Prieskumy a rozborý: do 31.10. 2011

- Koncept riešenia územného plánu: do 29.06. 2012

- Návrh riešenia územného plánu: do 15.12. 2012
- Čistopis územného plánu: 30 dní od uznesenia o schválení návrhu v obecnom zastupiteľstve

5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorá začína plynúť ôsmim dňom od vyžiadania spolupôsobenia podľa bodu 4.5. tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- **súťažné podklady, zo dňa 31.5.2011**
- **mapové podklady**

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

ČI.7. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách vo výške:

- prieskumy a rozborý:	5.000 ,- EUR
- koncept riešenia územného plánu:	7.200 ,- EUR
- návrh riešenia územného plánu:	4.800 ,- EUR
- čistopis územného plánu:	1.500 ,- EUR
Cena spolu bez DPH	18.500 ,- EUR
DPH 20%	3.700 ,- EUR
Celková cena vrátane DPH	22.200 ,- EUR

V tejto cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 4.3. tejto zmluvy

7.2. Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

7.3. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

7.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany

pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.5. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodržiaval termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

7.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd, chýb pri odovzdávaní diela.

ČL.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania UPD a trvá 24 mesiacov.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

ČL.9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavrení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. K zmene záväzku pristúpi objednávateľ aj pri zmene sadzby DPH.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie príslušný okresný súd .

ČL.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Objednávateľ je oprávnený prenechať dielo na využívanie tretím osobám a to aj bez výslovného písomného súhlasu zhotoviteľa.

10.2. Zhotoviteľ je návrhom tejto zmluvy viazaný po dobu 5 dní od doručenia poštou /doporučene/ resp. osobným odovzdaním objednávateľovi.

10.3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.4. Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

V Nižnej, dňa 12.9.2011

V Prešove, dňa 12.9.2011

Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



objednávateľ



Ing. Vojtech Kačala
konateľ



zhotoviteľ

STAVOPROJEKT s.r.o.
Jarková č. 31, 080 01 Prešov
IČO: 31 705 286 3
IČ DPH: SK2020523494