

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

**Obcou Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslavom Rosinom, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)**

a

**Máriou Hablákovou, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
na druhej strane (ďalej len „nájomca“)**

ČI I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti - pozemku parcela č.2781/8 o výmere 203m², druh zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižná zapísaného na LV č.948, k.ú.Nižná Obce Nižná nachádzajúci sa na ulici Tajovského. Jedná sa o nezastavaný pozemok, ktorý tvorí prieluku medzi rodinnými domami súp.č.610 a súp.č.609.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto zmluvy v podiele 1/1.

ČI II.

Podmienky dočasného užívania

1. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom jeho užívania rodinnými príslušníkmi nájomcu a to predovšetkým **z dôvodu zlepšenia životných podmienok pre troch ťažko zdravotne, telesne i mentálne postihnutých synov nájomcu.**
2. Nájomca je oprávnený si vybudovať na prenajatom pozemku po splnení všetkých potrebných zákonných podmienok v zmysle stavebného zákona demontovateľné oplotenie na vlastné náklady.
3. Prenájom pozemku uvedeného v Čl.I tejto zmluvy bol schválený uznesením č.2/8/2012 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 9.1.2012.

ČI III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu desať rokov.
2. Nájom môže zaniknúť:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c. výpoveďou zo strany nájomcu
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.
4. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

ČI IV.
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené vo výške 1,-Euro mesačne a je v súlade s výškou nájomného schváleného uznesením č.2/8/2012 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 9.1.2012.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15-eho januára príslušného roka v hotovosti do rúk prenajímateľa.
3. Alikvótnu časť nájomného za rok 2012 uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.

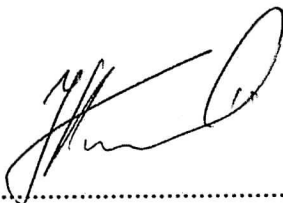
ČI V.
Platnosť a účinnosť tejto zmluvy

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom 1.3.2012.

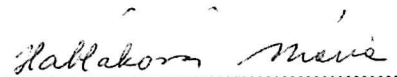
ČI VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dedič prípadne dedičia nájomcu nadobúdajú práva a povinnosti z tejto zmluvy v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
6. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 25.1.2012



.....
prenajímateľ
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



.....
nájomca
Mária Habláková