

Zmluva o prenájme pozemku pod garáž č. 2012/001
uzavretá medzi:

Prenajímateľ: Obec Nižná
Zastúpená starostom obce: Ing. Jaroslavom Rosinom
IČO: 314 684

Nájomca: Dubašáková Oľga
Nová doba 499/1
Nižná 027 43

I.

Predmetom zmluvy je prenájom 10 m² spevnenej plochy medzi ZŠ sMŠ a bytovkou 483 ktorú prenajímateľ prenecháva k užívaniu nájomcovi .

II.

Priestory bude nájomca využívať na garážovanie auta.

	výmera	cena spolu
spevnená plocha	10 m ²	50,00 €

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012.

Nájom môže zaniknúť

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c) výpoveďou zo strany nájomcu

Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť druhej strane písomne doručená.

Počas doby nájmu najomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

Nájom spevnenej plochy sa zriadil s účinnosťou od 1.1.2012.

IV.

Úhrada za užívanie spevnenej plochy činní celkom: 50 €

Platbu realizovať na účet 17526332/0200 vo Všeobecnej úverovej banke v Dolnom Kubíne, prípadne osobne na OcÚ Nižná.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať spevnenú plochu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

VII.

Prípadné zmeny, alebo doplnky zmluvy budú realizované formou dodatku ku zmluve.

VIII.

Zmluva je vyhotovená dvojmo, z ktorých jeden exemplár dostane nájomca a jeden prenajímateľ pre potreby účtovného vysporiadania.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Nižnej 31.12.2011

Prenajímateľ:

Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



Nájomca:

[Handwritten signature of the tenant]