

Zmluva o prenájme pozemku pod garáž č. 2012/004  
uzavretá medzi:

Prenajíateľ: Obec Nižná  
Zastúpená starostom obce: Ing. Jaroslavom Rosinom  
IČO: 314 684

Nájomca: Janka Skurčáková  
Závodná 462/11  
Nižná 027 43

I.

Predmetom zmluvy je prenájom 10 m<sup>2</sup> spevnenej plochy medzi ZŠ sMŠ a bytovkou 483, ktorú prenajíateľ prenecháva k užívaniu nájomcovi.

II.

Priestory bude nájomca využívať na garážovanie auta.

	výmera	cena spolu
spevnená plocha	10 m <sup>2</sup>	50,00 €
č.účtu: 17 526 332/0200		

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012.

Nájom môže zaniknúť

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajíateľa
- c) výpoveďou zo strany nájomcu

Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť druhej strane písomne doručená. Počas doby nájmu najomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

V.

Prenajíateľ je povinný odovzdať spevnenú plochu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

VII.

Prípadné zmeny, alebo doplnky zmluvy budú realizované formou dodatku ku zmluve.

VIII.

Zmluva je vyhotovená dvojmo, z ktorých jeden exemplár dostane nájomca a jeden prenajíateľ pre potreby účtovného vysporiadania.  
Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012

V Nižnej 31.12.2011

Prenajíateľ:

Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce



Nájomca:

\_\_\_\_\_