

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Strovit s.r.o., Kukučínova 868, 027 44 Tvrdošín
v zastúpení Ľuboš Stroka – konateľ
IČO: 36442232
na druhej strane (ďalej len „nájomca“)

ČI I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti nehnuteľnosti - pozemku parcela č.815, druh zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižná zapísaného na LV č.948, k.ú.Nižná Obce Nižná na umiestnenie predajného stánku o výmere 15m2.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto zmluvy v podiele 1/1.

ČI II.

Podmienky dočasného užívania

1. Časť pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nachádzajúci sa na tržnici odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi na umiestnenie predajného stánku o výmere 15m2 na účel predaja zeleniny a ovocia za podmienok dodržiavania VZN Obce Nižná č.3/2010 o niektorých podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Obci Nižná a zákona NR SR č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení neskorších predpisov
2. Podmienky dočasného užívania pozemku uvedeného v Čl.I tejto zmluvy a umiestnenia predajného stánku vrátane výšky nájomného sú v súlade s uznesením č.9/20/2012 Obecného zastupiteľstva v Nižnej z jeho III. zasadnutia v roku 2012 konaného v dňoch 23.4.2012 a 2.5.2012.

ČI III.

Doba nájmu

- 1.Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 3.5.2012 do 15.09.2012.
- 2.Nájom môže zaniknúť:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. uplynutím doby nájmu
- 3.Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

ČI IV.
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené vo výške 54Eur mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vopred vždy do konca prvého týždňa v mesiaci v hotovosti do rúk prenajímateľa.
3. Alikvótnu časť nájomného za mesiac máj 2012 uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.

ČI V.
Platnosť a účinnosť tejto zmluvy

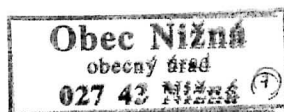
1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

ČI VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
5. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 3. 5. 2012

.....
prenajímateľ
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



.....
Luboš Stroka
konateľ

STROVIT s.r.o.
Kukučínova č. 868
027 44 Tvrdošín
IČO: 36 442 232, mob.: 0907 881 002