

K Ú P N A Z M L U V A

č. 30700/KZ/ 29/2012/Nižná/1689/SVS-inžiniering

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Obec Nižná

Sídlo: Nová Doba č. 506, 027 43 Nižná, SR
Zastúpenie : Ing. Jaroslav Rosina - starosta obce
IČO: 314 684
DIČ: 2020561752
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 17526332/0200
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Zastúpenie – oprávnenie konať v mene spoločnosti:
Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu na základe plnomocenstva:
Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina
Radlinského 13, 010 01 Žilina
IČO: 35919001
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6624859013/1111
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.2 Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nižná**, obec Nižná, okres Tvrdošín, vedených Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Tvrdošín nasledovne:

| LV č. | Parcela KN-C č. | Druh pozemku | Výmera v m ² | Vlastnícky podiel | Por. číslo v časti B na LV |
|-------|-----------------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|
| 948 | 1175/71 | Ostat. pl. | 3 | 1/1 | 1 |
| | 1175/72 | Ostat. pl. | 1 | | |
| | 3759/3 | Zast. pl. | 171 | | |
| | 4002/1 | Zast. pl. | 69 | | |
| | 4002/2 | Zast. pl. | 28 | | |
| | 4002/3 | Zast. pl. | 13 | | |

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Nižná uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. 36315583-85-2010, ktorý vyhotovila dňa 13.12.2010 GEO 3 Trenčín, s.r.o., ul. Gen. M. R. Štefánika 42, Trenčín, overeného pod číslom 34/2011 dňa 02.02.2011 nasledovne:

| LV č. | parcely KN-C | Vlastnícky podiel | Výmera (€/ m ²) | Podiel (m ² /diel) | Cena pozemku podľa ZP (€/ m ²) | Cena za podiel (€) | Druh pozemku |
|-------|--------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|--------------------|--------------|
| 948 | 1175/71 | 1/1 | 3 | 3,0000 | 8,49 | 25,47 | ost.pl. |
| | 1175/72 | | 1 | 1,0000 | | 8,49 | ost.pl. |
| | 3759/3 | | 171 | 171,0000 | | 1451,79 | zast.pl. |
| | 4002/1 | | 69 | 69,0000 | | 585,81 | zast.pl. |
| | 4002/2 | | 28 | 28,0000 | | 237,72 | zast.pl. |
| | 4002/3 | | 13 | 13,0000 | | 110,37 | zast.pl. |
| | | | | 285,00 | | 2419,65 | |

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre účely stavby rýchlostnej cesty **R3 Tvrdosín - Nižná**.

3. Kúpna cena, spôsob jej určenia

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu je spolu vo výške 2419,65 € slovom: dvetisícštyristodevätásť 65/100 eur a jej výpočet je uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti - 8,49 eur za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 13/2011, ktorý vypracovala dňa 07.04.2011 Ing. Anna Gáliková, Ústie nad Priehradou 90, 028 01 Trstená, znalkyňa z odboru stavebníctvo zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 910843.

3.2 V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení zákona č. 540/2008 Z.z. náhrada za výkup pozemku je 1,2 násobok náhrady určenej podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena je: 2419,65 € x 1,2 = 2903,58 €

slovom: dvetisícdeväťstotri 58/100 eur.

3.3 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe faktúry – daňového dokladu vystaveného Predávajúcim s lehotou splatnosti 60 dní od doručenia. DPH bude určené vo výške podľa platných predpisov v čase vystavenia faktúry.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho vlastníctve a na nehnuteľnosti neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci

nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve ako aj pre organizáciu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre Kupujúceho na základe plnej moci t.j. SVS – inžiniering, s.r.o. Žilina, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnej správe katastra Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov.

4.5 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.


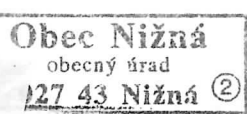
5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

5.4 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

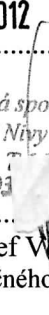
Predávajúci :

Vdňa.....



Obec Nižná
obecný úrad
127 43 Nižná ②

Kupujúci :

19 MAR. 2012
V Žiline dňa.....


Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 103

Ing. Jozef Vojtek
vedúci Investičného odboru Žilina