

Zmluva o nájme

č. 30700/NZ/ 227/2012/Nižná/1689/SVS inžiniering

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Obec Nižná**

Sídlo: Nová Doba č. 506, 027 43 Nižná, SR
Zastúpenie : Ing. Jaroslav Rosina - starosta obce
IČO: 314 684
DIČ: 2020561752
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 17526332/0200

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu na základe plnomocenstva:
- **Ing. Jozef Vojtek**, vedúci Investičného odboru Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 6624859013/1111

ďalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná, obce Nižná, zapísaných na Správe katastra v Tvrdošine na:

Číslo LV	Parcela reg. E	Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
948	3759	1/1	12041	zastavané plochy
	814/2	1/1	444	zastavané plochy
	953/4	1/1	7596	ostatné plochy
	1175/6	1/1	878	ostatné plochy

2. Nájomca je stavebníkom rýchlostnej komunikácie „R3 Tvrdošín – Nižná“.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku oddelené z nehnuteľnosti citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv č.

36315583-86-2010, spracovateľ GEO3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín podľa nasledujúcej tabuľky v rozsahu:

dočasný záber

Číslo LV	Parcela reg. C	Podiel	Diel č.	záber v m ²	Podiel v m ²	Objekt	Náhrada v € za 1 rok
948	3759	1/1	25	8,00	8,00	208	4,48
							4,48

ročný záber

Číslo LV	Parcela reg. C	Podiel	Diel č.	záber v m ²	Podiel v m ²	Objekt	Náhrada v € za 1 rok
948	814/2	1/1	1	6,00	6,00	670	3,36
	953/4	1/1	40	52,00	52,00	501	29,12
	1175/6	1/1	37	25,00	25,00	665	14,00
							46,48

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca bude využívať predmet nájmu pri výstavbe objektov :

Objekt
SO 208 Most na R3 v km 5,2 nad údolím s potokom a dvoma poľnými cestami
SO 501 Cestná kanalizácia
SO 665 Verejné osvetlenie križovatky Nižná - sever
SO 670 Zabezpečenie priecestia v žkm 47,182 trate Trstená - Kraľovany

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú :

nájom dočasného záberu - predpokladaný termín od 01/2013 do 06/2015

nájom ročného záberu - predpokladaný termín od 01/2013 do jedného roka

2. Skutočná doba nájmu začne plynúť od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska dodávateľovi stavebných prác a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov ich správcom. Ak je prenajímateľ obyvateľom príslušnej obce, začiatok nájmu sa oznámi verejnou vyhláškou. Nájom zaniká najneskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak :

- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
- nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
- nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou

4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.

5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je vo výške **0,560 € za 1m² za 1 rok**. Výška náhrady je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z. znaleckým posudkom č.

13/2011 zo dňa 07.04.2011, ktorý je Dodatkom č.1 zo dňa 12.01.2012 aktualizovaný pre rok 2012. Znalecký posudok vyhotovila znalkyňa Ing. Anna Gáliková, Ústie nad Priehradou 90, 028 01 Trstená.

2. Celková výška ročného nájomného je spolu za cenu **50,96 €**

slovom: *päťdesiat 96/100 eur.*

3. Úhrada nájomného bude vyplácaná ročne na účet prenajímateľa vždy do 4 mesiacov po ukončení kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí na základe faktúry – daňového dokladu vystaveného prenajímateľom s lehotou splatnosti 60 dní od doručenia. DPH bude určené vo výške podľa platných predpisov v čase vystavenia faktúry.

4. V prípade začatia alebo skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka patrí prenajímateľovi pomerná časť nájomného, ktorá sa vypočíta ako násobok počtu dní trvania nájmu v predmetnom kalendárnom roku a 1/365-iny ročného nájmu.

Článok V

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.

2. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť SVS inžiniering, Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.

3. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa.....

Prenajímateľ:

Obec Nižná
obecný úrad
027 43 Nižná ②

02 APR. 2012

V Žiline, dňa.....

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
-103

.....
Ing. Jozef Vojtek,
vedúci Investičného odboru Žilina