

Zámenná zmluva č.2012/01-1069

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200

ďalej ako „Obec Nižná“

a

Juraj Vodička rod. Vodička, [redacted] a manželka Mária Vodičková

[redacted]

obaja bytom [redacted]

ďalej ako „Juraj Vodička a manželka Mária Vodičková“

Vyššie uvedené zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

Čl.I

1. Obec Nižná je podľa komasačného hárku č.0251 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela č.3848 o výmere 134m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.
2. Juraj Vodička a manželka Mária Vodičková sú podľa LV č.138 vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. „C“ č.2856/2 o výmere 400m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.
3. Na základe geometrického plánu č.36430234-10/2012 zo dňa 27.03.2012 bola z pôvodnej parcely č.3848 o výmere 134m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorená parcela reg. „C“ č. 2856/204 o výmere 56m², druh pozemku trvalý trávny porast a parcela reg. „C“ č. 2856/210 o výmere 78m², druh pozemku trvalý trávny porast a z pôvodnej parcely reg. „C“ č.2856/2 o výmere 400m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bola vytvorená parcela reg. „C“ č. 2856/216 o výmere 99m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Čl.II

Obec Nižná týmto odovzdáva Jurajovi Vodičkovi a manželke Márii Vodičkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva pozemky - parcelu reg. „C“ č. 2856/204 o výmere 56m², druh pozemku trvalý trávny porast a parcelu reg. „C“ č. 2856/210 o výmere 78m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré Juraj Vodička a manželka Mária Vodičková bez výhrad prijímajú výmenou za pozemok - parcelu reg. „C“ č. 2856/216 o výmere 99m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Obec Nižná pozemok - parcelu reg. „C“ č. 2856/216 o výmere 99m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmenou za pozemky - parcelu reg. „C“ č. 2856/204 o výmere 56m², druh pozemku trvalý trávny porast a parcelu reg. „C“ č. 2856/210 o výmere 78m², druh pozemku trvalý trávny porast bez výhrad do výlučného vlastníctva prijíma.

Čl. III.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov - parcela reg. „C“ č. 2856/204 o výmere 56m², druh pozemku trvalý trávny porast a parcela reg. „C“ č. 2856/210 o výmere 78m², druh pozemku trvalý trávny porast, k.ú. Nižná za pozemok - parcelu reg. „C“ č. 2856/216 o výmere 99m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižná.

2. Záměna uvedených pozemků byla schválena usnesením Obecního zastupitelstva v Nižnej č.9/16/2012 na svojom III. zasadnutí v roku 2012 konanom v dňoch 23. apríla 2012 a 2.mája 2012.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za rozdiel vo výmere vymieňaných nehnuteľností – 35m² doplatia Juraj Vodička a manželka Mária Vodičková Obci Nižná sumu vo výške 3,30,-Eura za m² t.j.115,50,-Eur. Táto dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou usnesením Obecního zastupitelstva v Nižnej č.9/16/2012 na svojom III. zasadnutí v roku 2012 konanom v dňoch 23. apríla 2012 a 2.mája 2012.

Čl. IV.

1.Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu a overením podpisov zaplatia Juraj Vodička a manželka Mária Vodičková a poplatky súvisiace z návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí Obec Nižná.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 23.05.2012



Juraj Vodička rod. Vodička

Mária Vodičková
rod. Matejčáková

Por: 4.05/2012 písal
/uz
.....
rod
byt
pre
.....
V


Por: 4.05/2012 písal
/uz
.....
rod
byt
pre
.....
V
