

PRÍKAZNÁ ZMLUVA
na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 724 a nasl. Občianskeho
zákonníka medzi týmito stranami:

I. Zmluvné strany

- 1.1. **Príkazca:** Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
(ďalej len „Príkazca“)
- 1.2. **Príkazník:** Pavol Bodnár, bytom Komenského 2665/15, 069 01 Snina
nar.
Odborná spôsobilosť - Stavbyvedúci, E.č.00691
vydané: Slovenská komora stavebných inžinierov
(ďalej len „Príkazník“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Príkazník sa zaväzuje, že pre príkazcu vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri realizácii stavby – „Modernizácia Domu kultúry - rekonštrukcia hlavného vchodu“, s.č.506, katastrálne územie: Nižná, investor: Obec Nižná.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude Príkazník vykonávať stavebný dozor je stanovený projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala Ing.Arch.Soňa Poldaufová-Urbanová – URBAN PROJEKCIA, Sládkovičova 1795/16, Dolný Kubín a stavebným povolením č.102/2010-8N vydaným príslušným stavebným úradom Mestom Tvrdošín.
- 2.3. Príkazca sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne Príkazníkovi súčinnosť.

III. Spôsob vykonania diela

- 3.1. Príkazník bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti príkazníka na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.
- 3.2. Pri zabezpečovaní prác bude Príkazník dodržiavať projekt overený stavebným úradom, všeobecne záväzné predpisy, záväzné technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť odovzdanými podkladmi Príkazcu, zápismi a dohadmi zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácii. Príkazník bude pravidelne informovať Príkazcu o postupe prác na stavbe a pravidelne kontrolovať stavebný denník.
- 3.3 Príkazník sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Príkazcu a v mene Príkazníka činnosti v tomto rozsahu:
- a) preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou
 - b) oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu

- c) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- d) sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť
- e) sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú
- f) posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- g) dbať o to aby stroje, zariadenia a technologické konštrukcie boli riadne ukladané
- h) sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka
- ch) sledovať súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby
- i) zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- j) niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
- k) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
- l) oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.
- m) vplývať na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil alebo ktoré zistil Príkazca; ak nemožno vady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi Príkazcovi.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Výkon stavebného dozoru začína dňom podpisu tejto zmluvy
- 4.2. Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky Príkazcu a postupu zhotovenia stavby.
- 4.3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.7.2012. Tým nie je dotknutá povinnosť Príkazníka splniť si všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy aj po ukončení.
- 4.4. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V. Súčinnosť a podklady príkazcu

- 5.1. Príkazca sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie.

VI. Odplata príkazníka

- 6.1. Odplata za vykonanie prác podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách na sumu 100,- EUR bez DPH. Príkazník nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty.
- 6.2. Odplata bude príkazníkovi vyplatená v hotovosti do rúk Príkazníka do 30 dní od prevzatia ukončeného diela Príkazcom.
- 6.3. Pre prípad omeškania s úhradou ceny za dielo a iných záväzkov v zmysle tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Príkazník sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou. Príkazník vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať dozor.

7.2. Príkazník zodpovedá za vady, ktoré zaviniel nesprávnym výkonom povinnosti podľa tejto zmluvy.

VIII. Ukončenie zmluvy

8.1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3 a odstúpením od tejto zmluvy.

8.2. Príkazca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

a) Príkazník vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termíny dokončenia stavby

b) Príkazník podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

c) Príkazník nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy

d) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu Príkazcu na čas dlhší ako 6 mesiacov

8.3. Príkazník je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

a) Príkazca neposkytuje príkazníkovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností Príkazníka

b) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu príkazníka na čas dlhší ako 6 mesiacov

8.4. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

9.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.

9.3. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje písomne (poštou alebo elektronicky), telefonicky alebo ústne.

9.4. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po jednom rovnopise.

9.6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Nižnej dňa 28.05.2012

Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce
príkazca



Pavol Bodnár
príkazník

