

DOHODA

o vysporiadaní duplicitného vlastníctva ku časti pozemku reg. „E“ p.č.2831 a pozemkom reg. „C“ p.č. 2831/ 4, p.č. 2831/ 7, p.č. 2831/ 8, p.č. 2831/ 15, p.č. 2831/ 16, p.č. 2831/ 17, p.č. 2831/ 18, p.č. 2831/ 19, p.č. 2831/ 20, p.č. 2831/ 21 v k.ú. Nižná

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
IČO:314684 DIČ:2020651752**

**v zastúpení: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
na jednej strane (ďalej len „Obec Nižná“)**

a

**Urbár Nižná, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Družstevná 510, 027 43 Nižná
IČO : 37810073, DIČ: 2021641369**

**v zastúpení: Ján Kubinec –predseda a Jozef Korčuška - gazda
na druhej strane (ďalej len „Urbár Nižná“)**

ČI.I

1. Urbár Nižná je podľa LV č.1797 vlastníkom pozemku reg. „E“ p.č.2831 o výmere **35 931m²**, k.ú. Nižná
2. Obec Nižná je podľa LV č.948 vlastníkom pozemkov reg. „C“ a to p.č. 2831/1 o výmere 25375 m², p.č. 2831/4 o výmere 96 m², p.č. 2831/7 o výmere 193 m², p.č. 2831/8 o výmere 49 m², p.č. 2831/15 o výmere 759 m², p.č. 2831/16 o výmere 899 m², p.č. 2831/17 o výmere 996 m², p.č. 2831/18 o výmere 41 m², p.č. 2831/19 o výmere 499 m², p.č. 2831/20 o výmere 659m², p.č. 2831/21 o výmere 2888m², celkovo o výmere **32454m²**
3. Vlastníctvo vyššie uvedených pozemkov o výmere **32454m²** je v zmysle existujúcich údajov evidované na Správe katastra Tvrdošín ako duplicitné.

ČI.II

1. Obec Nižná a Urbár Nižná sa dohodli na nasledovnom vysporiadaní duplicitného vlastníctva ku časti pozemku reg. „E“ p.č.2831 a pozemkom reg. „C“ p.č. 2831/ 4, p.č. 2831/ 7, p.č. 2831/ 8, p.č. 2831/ 15, p.č. 2831/ 16, p.č. 2831/ 17, p.č. 2831/ 18, p.č. 2831/ 19, p.č. 2831/ 20, p.č. 2831/ 21, k.ú. Nižná v nadväznosti na GP č.36742473-12/2012 zo dňa 27.04.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o. nasledovne:
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/4 o výmere **92 m²** druh pozemku zastavané plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/7 o výmere **996 m²** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/17 o výmere **170 m²** druh pozemku trvalý trávnatý porast
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/18 o výmere **21 m²** druh pozemku zastavané plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/19 o výmere **355 m²** druh pozemku trvalý trávnatý porast
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/20 o výmere **333 m²** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/22 o výmere **864 m²** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/23 o výmere **24 m²** druh pozemku zastavané plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/24 o výmere **683 m²** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/25 o výmere **39 m²** druh pozemku trvalý trávnatý porast
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/27 o výmere **997 m²** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/28 o výmere **996m²** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/29 o výmere **155 m²** druh pozemku trvalý trávnatý porast

Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/30 o výmere **9 m2** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/31 o výmere **964m2** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/32 o výmere **983 m2** druh pozemku ostatné plochy
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/33 o výmere **64 m2** druh pozemku trvalý trávnatý porast
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/34 o výmere **36 m2** druh pozemku trvalý trávnatý porast
Urbár Nižná prenájme na dobu 99 rokov za nájomné 1,-Euro Obci Nižná za účelom výstavby miestnej komunikácie, chodníka, odvodňovacích rigolov, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí a následne ich užívania a udržiavania.

2. Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/15 o výmere **759 m2** druh pozemku trvalý trávnatý porast
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/16 o výmere **899 m2** druh pozemku trvalý trávnatý porast
Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/26 o výmere **124 m2** druh pozemku ostatné plochy
Urbár Nižná prenájme na dobu 99 rokov za nájomné vo výške 1,-Euro Obci Nižná za účelom výstavby zberného dvoru vrátane inžinierskych sietí a následne jeho užívania a udržiavania.

3. Urbár Nižná sa zaväzuje, že v prípade ak to legislatíva umožní všetky pozemky uvedené v bode 1 a 2 tohto článku dohody bezodplatne scudzí Obci Nižná.

4. Pozemok reg. „C“ p. č. 2831/1 o výmere **20417 m2** druh pozemku trvalý trávnatý porast a pozemok reg. „C“ p. č. 2831/21 o výmere **2474 m2** druh pozemku trvalý trávnatý porast bude vo výlučnom vlastníctve Urbáru Nižná.

5. V prípade, že Obec Nižná sa stane výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ p. č. 2831/2 o výmere **718 m2** druh pozemku trvalý trávnatý porast, zaväzuje sa tento odpredať Urbáru Nižná a to maximálne za tú cenu, ktorú uhradí predávajúcemu za tento pozemok.

Čl.II

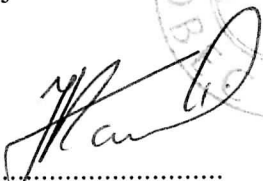
1. Táto dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.9/12/2012 na svojom III. zasadnutí v roku 2012 konanom v dňoch 23. apríla 2012 a 2.mája 2012 a uznesením Výboru Urbáru Nižná č.3/16-04/2012 zo dňa 16.4.2012.

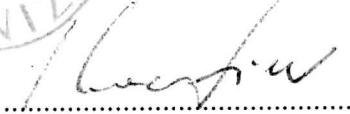
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k dohode.


3. Zmluvné strany dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, ktoré prevzali účastníci tejto zmluvy po jednom vyhotovení.

V Nižnej dňa 11.7.2012


Obec Nižná
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce


Urbár Nižná
Ján Kubinec
predseda


Urbár Nižná
Jozef Korčuška
gazda

URBÁR ①
pozemkové spoločenstvo
027 43 NIŽNÁ
IČO: 37810073, IČ DPH: SK202164138