

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Nižná
Nová doba č 506
027 43 Nižná
Zastúpený Ing. Jaroslav Rosina , starosta obce
IČO : 00314684
DIČ : 2020561752
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Č.u. 2884090353/0200
Telefón : 043/5381360
Fax : 043/5381361
E-mail : ocunizna@stonline.sk

Zhotoviteľ: Kováč Eugen
Medvedzie 160/42 – 5
027 44 Tvrdošín
IČO : 41794761
DIČ : 1071743387
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Č.u. 1999912455/0200
Telefón : 0904366987
E-mail : kovac.eugen@orava.sk

II . Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa : 10.10.2012
- 2.2 Východiskové údaje
 - 2.2.1 Názov Stavby : Rekonštrukcia visutej lávky cez rieku ORAVA.
 - 2.2.2. Miesto rekonštrukcie : Nižná – za Obecným úradom objekt – lávka

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia rekonštrukčných prác na stavbe : Rekonštrukcia visutej lávky cez rieku ORAVA ,rekonštrukcia pôchodnej podlahy – dodanie a osadenie oceľových roštov , povrchová úprava lávky .
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením príp. ohlásením stavby vydaným príslušným stavebným úradom v súlade s STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve .
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok .
- 3.4 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi zmluvnú voľnosť na možnosť vyčlenenia niektorých prác a dodávok na svojpomocné vykonanie .

IV. Doba Plnenia

- 4.1 Doba plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je :
Začiatok prác : Október 2012
Ukončenie prác : November 2012
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce na predmete zmluvy v určený deň objednávateľom .
V prípade nedodržania termínu začatia prác zhotovenia diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každý deň omeškania určeného začiatku prác na predmete obstarávania zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dohodnutej ceny diela .
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že dokončí dielo v dohodnutom termíne v riadnej kvalite , bez závad a nedorobkov

V . Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom podľa súťažných podkladov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela je :
- | | |
|--------------------|------------|
| Cena diela bez DPH | 19 920,00€ |
| DPH 20% | 3 984,80€ |
| Cena spolu s DPH | 23 904,00€ |
- Slovom : dvadsaťtritisícdevastoštyri Eur
- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela , vrátane vedľajších rozpočtových nákladov , DPH a v oceňovaní sú použité len kvalitné prvotriedne materiály .
- 5.4 Do ceny diela je možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 ods. 2 Obchodného zákonníka
 - ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - na základe obojstrannej dohody
- 5.5 Cena bude zmenená písomným dodatkom k zmluve

VI. Miesto plnenia

- 6.1 Obec Nižná – za obecným úradom

VII. Vlastnícke právo k zhotovenej veci

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo až do odovzdania preberá zodpovednosť za dielo , pričom preberá zodpovednosť i za pozemok a prístupové komunikácie , ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a ktoré budú presne vymedzené pri preberaní staveniska
- 7.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním , z ktorého bude vyhotovený protokol po zhotovení diela.

VIII. Zodpovednosť za škody

- 8.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 60 mesiacov (5 rokov) od odovzdania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet ma v čase jeho odovzdania objednávateľovi .Za vady , ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy , ak boli spôsobené porušením jeho povinností
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 2 (dvoch) dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase . Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti .
- 8.3 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá zhotoviteľ .
- 8.4 Škody spôsobené na majetku zhotoviteľom počas doby výstavby odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady .

IX . Platobné podmienky

- 9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení , odovzdaní a prevzatí objednávateľom . Po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom vyhotoví zhotoviteľ faktúru v 3 rovnopisoch , ktorú objednávateľ uhradí v termíne do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi .
- 9.2 Faktúra bude obsahovať :
- označenia povinnej a oprávnenej osoby , adresa , sídlo
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnený osoby
 - v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác , ktoré sú predmetom fakturácie a krycí list.
- 9.3 V prípade že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve , objednávateľ je oprávnení vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie
- 9.4 Zhotoviteľ na realizáciu požaduje zálohu 10 000,00€ na základe zálohovej faktúry na nákup materiálu .

X . Splnenie záväzkov zhotoviteľa

- 11.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa do 10 dní k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia . Zhotoviteľ odovzdá dielo ako celok .
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje že odovzdá objednávateľovi dielo v súlade s technickými normami všeobecne platnými vo výstavbe , o čom predloží zhotoviteľ pri preberacom konaní objednávateľovi všetky revízne správy , zápisy o uvedení do prevádzky všetkých zariadení , potvrdenia o skúšobnej prevádzke zariadení a atesty použitých materiálov a zariadení použitých počas doby výstavby , ktoré atesty vyžadujú .
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými STN

XI. Ostatné ustanoveniami

- 12.1 Strany sa dohodli , že zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi . Denník sa vedie v znení zákonov SR , musí byť na stavbe trvale prístupný . Vždy po ukončení jednotlivých druhov prác , ktoré sa budú prekrývať zhotoviteľ upozorní a vyzve objednávateľa na vykonanie fotodokumentácie počas celej stavby až do jej odovzdania .
- 12.2 Kontrolne dni na stavbe budú dohodnuté pri preberacom konaní.
- 12.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie všeobecne záväzných predpisov a noriem a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a technickej inšpekcie.
- 12.4 Časť obsahu zmluvy riešia Všeobecne obchodné podmienky stavených prác vydané Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.

XII. Zmluvné pokuty

- 13.1 V prípade že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia diela dohodnutý v tejto zmluve , uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý začatý deň omeškania.

XIII. Stavebný dozor

- 14.1 Stavebný dozor pri realizácii prác a fakturačné transakcie vrátane jednotlivých položiek rozpočtu vykonáva Ing Ľudovít Kováč – stavebný dozor .

XIV. Vyššia moc

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady , ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany , napr. vojna , mobilizácia , povstanie , štrajk , živelné pohromy a pod.
- 15.2 Ak sa splnení tejto zmluvy stane nemožným do 36 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci , strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc , požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu , cene a času plnenia . Ak nedôjde k dohode má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy . Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XV . Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

- 16.1 Odstúpenie od zmluvy (§ 346 a 350 Obchodného zákonníka) musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 16.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník
- 16.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty , ak ide o podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka)
- 16.4 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy , objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní .
- 16.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak voči zhotoviteľovi je začaté konkurzné konanie alebo začatá likvidácia . Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
- 16.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu začiatku prác viac ako 20 dní a v prípade nedodržania vecného a finančného harmonogramu počas realizácie diela a sklzu realizácie o viac ako 20 dní .

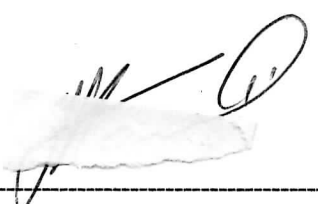
XVI. Spory

- 17.1 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov , pre ktoré platia obecne záväzné skúšobné postupy (Stavebný zákon) a prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov , ktoré sa použili pri skúškach môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo technické preskúmanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšku materiálu . Výsledky týchto skúšok sú záväzné .
- 17.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 Kalendárny dní na to , aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci , pričom je jeho povinnosťou dokázať opodstatnenie jeho stanoviska.
- 17.3 Objednávateľ pre predmetnú stavbu nenavrhuje menovať rozhodcu . Prípadné spory z plnenia zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú riešené súdnou cestou v zmysle právneho poriadku platného v Slovenskej Republike .
- 17.4 V Prípade ak sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutými ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti uplatnenia náhrady škôd a zmluvných pokút tým nie sú dotknuté .

XVII. Záverečné ustanovenia


- 18.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov , ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán pri podstatnej zmene okolností za ktorých sa vyhlásila verejná súťaž a nebolo ich možné predvídať .
- 18.2 V Prípade začiatku realizácie stavby v inom termíne ako je vedené v bode 4.1 tejto zmluvy sa realizácia diela úmerne predlží .
- 18.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z nich každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre
- 18.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného Zákonníka .
- 18.5 V Prípade nepriazne počasia pre vykonávanie technológie prác termín realizácie diela bude úmerne predĺžený o dni nepriazne s pripočítaním času na obnovenie prác . Tento čas sa neráta do doby výstavby . Toto bude riešené v stavebnom denníku.
- 18.6 Neoddeliteľnou prílohou zmluvy o dielo je rozpočet podľa rozpisu položiek – výkaz výmer.

V Nižnej dňa 15.10.2012



za objednávateľa
Ing. Jaroslav Rosina
Starosta obce

Eugen Kováč
Medvedzie 180/42-
027 44 Tvrdoš
IČO:41794761,IČ DPH



za zhotoviteľa
Kováč Eugen
Konateľ