

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

MADEX Slovakia s.r.o. so sídlom Závodná 268, 02743 Nižná
v zastúpení Jakub Machaj, konateľ
IČO: 46 697 799 DIČ:
na druhej strane (ďalej len „nájomca“)

ČI I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti - časti obecného pozemku parcela č.712/1 o výmere 2585m², druh ostatné plochy, k.ú. Nižná zapísaného na LV č.948, k.ú. Nižná Obce Nižná nachádzajúceho sa na ulici Závodná pri predajni mäsa MADEX a to za účelom umiestnenia prenosného kontajnera slúžiaceho ako sklad.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto zmluvy v podiele 1/1.

ČI II.

Podmienky dočasného užívania

1. Časť pozemku parcela č.712/1 o výmere 10m² odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia prenosného kontajnera slúžiaceho ako sklad ku predajni MADEX, ktorého vlastníkom je nájomca. Kontajner slúžiaci ako sklad nebude trvalá stavba.
2. Prenájom vyššie uvedeného pozemku bol schválený uznesením č.25/7/2012 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 26.11.2012.

ČI III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom môže zaniknúť:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c. výpoveďou zo strany nájomcu
3. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.
4. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

ČI IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

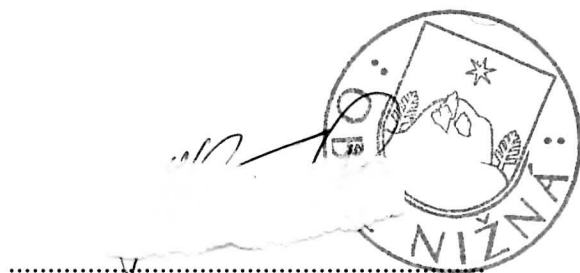
1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené vo výške **20EUR/ročne/m²** t.j. 200EUR/ročne a je v súlade s výškou nájomného schváleného uznesením č.25/7/2012 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 26.11.2012.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne vopred vo výške **50EUR** a to vždy najneskôr do 15-eho dňa príslušného štvrtroka na číslo účtu 17526332/0200, VÚB, a.s. alebo v hotovosti do rúk prenajímateľa.
3. Alikvótnu časť nájomného za rok 2012 uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.

ČI V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
6. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 29.11.2012



.....
prenajímateľ
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



.....
nájomca
MADEX Slovakia s.r.o.