

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Obcou Nižná

Nová Doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200

na jednej strane (ďalej len "prenajímateľ")

a

Alojz Bodorík Autoškola ALLO

Mlynská 682/30, 029 01 Námestovo

IČO: 46 935 142

na druhej strane (ďalej len "nájomca")

ČII.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti - časti pozemku zobrazeného ako parcela č. 815, druh zastavaná plocha a nádvoría v k.ú Nižná Obce Nižná, pevná asfaltová plocha, ktorý v zmysle rozhodnutia Obce Nižná č.2006/137 zo dňa 7.2.2006 slúži v dĺžke 70 metrov na účel výučby autocvičiska a dopravnej výchovy účastníkov kurzu.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj preberá do užívania.

ČI II.

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom vyučovania žiakov autoškoly (cvičné jazdy)

2. Nájomca prehlasuje, že účel užívania prenajatého pozemku dodrží.

ČI III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom môže zaniknúť:

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa

c) výpoveďou zo strany nájomcu

2. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.

3. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

4. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutými podmienkami.

ČI IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 250 EUR ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15-eho januára príslušného roka na účet prenájímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, Dolný Kubín, č.ú. 17526332/0200.
3. Alikvotné nájomné za mesiac december 2012 vo výške 20,83EUR uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.

ČI V.

Úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

ČI VI.

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy

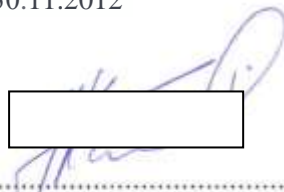
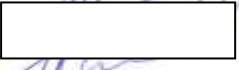
1. Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je účinná od 1.12.2012.

ČI VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach: dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenájímateľ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
5. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 30.11.2012



prenajímateľ
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



..tC., AI o
~ _ 7 ~ " ~
najornca
Alojz Bodorík Autoškola ALLa
riaditeľ školy