

## **Zmluva o nájme nehnuteľnosti**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná**  
**v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce**  
**IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200**  
**na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)**

a

**Edyta Katarzyna Steskal**  
**Pod Vápenicou 731/11, 028 01 Trstená**  
**IČO: 44 924445 DIČ: SK3021005724**  
**na druhej strane (ďalej len „nájomca“)**

### **ČI I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti - časti obecného pozemku parcela č.809/1 o výmere 1682m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižná zapísaného na LV č.948, k.ú. Nižná Obce Nižná nachádzajúceho sa na pri autobusovom nástupišti a to za účelom umiestnenia prenosného obchodného stánku na predaj pečiva a cukrárenských výrobkov.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto zmluvy v podiele 1/1.

### **ČI II.**

#### **Podmienky dočasného užívania**

1. Časť pozemku parcela č.809/1 o výmere 36m<sup>2</sup> odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia prenosného obchodného stánku na predaj pečiva a cukrárenských výrobkov. Obchodný stánok nebude trvalá stavba.
2. Prenájom vyššie uvedeného pozemku bol schválený uznesením č.17/3/2009 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 9.12.2009.

### **ČI III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom môže zaniknúť:
  - a. dohodou zmluvných strán
  - b. výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - c. výpoveďou zo strany nájomcu
3. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.
4. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

#### ČI IV.

#### Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené vo výške **20EUR/ročne/m2** t.j. 720EUR/ročne a je v súlade s výškou nájomného schváleného uznesením č.25/8/2012 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 26.11.2012.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vopred vo výške **60EUR** a to na číslo účtu 17526332/0200, VÚB, a.s. alebo v hotovosti do rúk prenajímateľa.

#### ČI V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán pričom dňom podpisu sa ruší zmluva o nájme zo dňa 11.1.2010.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

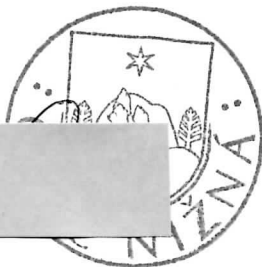
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.

6. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 29.11.2012



.....  
prenajímateľ  
Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce

.....  
nájomca  
Edyta Katarzyna Steskal