

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nižná,

So sídlom: **Obecný úrad, Nová Doba č. 506, 027 43 Nižná**

V zastúpení: Ing. Jaroslav Rosina, starosta

IČO: 00314684

DIČ:

Číslo účtu: 17526332/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s.

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. C KN č. 638/2, ostatné plochy o výmere 2558 m², parc. KN C č. 654, ostatné plochy o výmere 2333 m², parc. KN C č. 732, zast.plochy a nádvoria o výmere 4872 m² a parc. KN C č. 809/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 1682 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 261/2012 vypracovaným Bc.Róbertom Lettrichom a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „*Nižná nad Oravou – NNK pre polyfunkčné domy*“.

Predmetné pozemky sú Správou katastra Tvrdošín evidované na liste vlastníctva č. 948 pre katastrálne územie Nižná v prospech Obce Nižná ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 261/2012.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Tvrdošín tento vklad:

na LV č. 948 pre katastrálne územie Nižná:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. C KN č. 638/2, 654, 732 a parc. KN C č. 809/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 261/2012 a v práve trvalého prístupu na citované pozemky pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Tvrdošín.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nižnej dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Jaroslav Rosina, starosta



.....
Žilina dňa

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina

.....
oprávnený z vecného bremena
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva