

DOHODA

o vysporiadaní duplicitného vlastníctva

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

IČO:314684 DIČ:2020651752

v zastúpení: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

na jednej strane (ďalej len „Obec Nižná“)

a

Podieloví spoluvlastníci spoločných nehnuteľností Urbáru, pozemkové spoločenstvo, 027 43 Nižná zapísaní na LV č.1797, k.ú. Nižná

v zastúpení: Ján Kubinec – predseda a Jozef Korčuška - gazda

na druhej strane (ďalej len „Podieloví spoluvlastníci“)

ČI.I

1. V zmysle existujúcich údajov na Správe katastra Tvrdošín je evidované duplicitné vlastníctvo pozemku reg. CKN p.č.2831/1 a pozemku reg. EKN p.č.2831 v časti C na LV č.948, k.ú. Nižná a v časti C na LV č.1797, k.ú.Nižná.

2.Zápisom geometrického plánu č.36430234-38/11 pod reg č. R393/11 (PVZ300/11) bol pozemok reg. CKN p.č.2831/1 rozdelený na pozemky reg. CKN a to p. č. 2831/1 o výmere **25375 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/4 o výmere **96 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria p. č. 2831/7 o výmere **193m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/8 o výmere **49m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/15 o výmere **759 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/16 o výmere **899 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/17 o výmere **996 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/18 o výmere **41 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria p. č. 2831/19 o výmere **499 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/20 o výmere **659m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/21 o výmere **2888m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty a takto zapísané na LV č.948 na Obec Nižná, k.ú. Nižná v celku. Evidovaná duplicita pozemkov je vo výmere 32 454m².

3. Opravou chyby v katastrálnom operáte (ROEP Nižná) pod reg č. R370/12 (PVZ224/12) bol pozemok reg. EKN p.č.2831 rozdelený na pozemky reg. EKN a to p. č. 2831/1 o výmere **2045 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/4 o výmere **1227m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty p. č. 2831/7 o výmere **172m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty a takto zapísané na LV č.1797, k.ú. Nižná v celku ako spoločné nehnuteľnosti podielových spoluvlastníkov Urbáru, pozemkové spoločenstvo, 027 43 Nižná tak ako sú uvedené v prílohe č.1 listu vlastníctva.

Evidovaná duplicita pozemkov je vo výmere 32 454m².

4. Geometrickým plánom č.4/2013 zo dňa 31.01.2013 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o. boli nehnuteľnosti zamerané a pozemky uvedené čl.I bod 2 boli rozdelené na pozemky reg. CKN a to na :

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/1 o výmere **20417 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 17

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/4 o výmere **92 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v diele 56

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/7 o výmere **996 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 18,19 a 20

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/17 o výmere **170 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 14

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/18 o výmere **21 m2** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v diele 8

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/19 o výmere **354 m2**, , druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 3 a 4

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/20 o výmere **333 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 1 a 2

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/21 o výmere **2474 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 11

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/38 o výmere **865 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 5, 6 a 7

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/39 o výmere **24 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v diele 9 a 10

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/40 o výmere **683 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 12 a 13

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/41 o výmere **39 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 15

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/42 o výmere **124 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 16

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/43 o výmere **997 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 21

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/44 o výmere **997m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 22

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/45 o výmere **154 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 23

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/46 o výmere **10 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 24

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/47 o výmere **963m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 25

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/48 o výmere **983 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 26

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/49 o výmere **64 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 27

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/50 o výmere **36 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 28

a z pozemku reg. EKN p.č.2831/2 o výmere **1227m2** boli vytvorené nové pozemky reg. CKN a to:

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/51 o výmere **526 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 29

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/52 o výmere **514 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 30

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/53 o výmere **5 m2**, druh pozemku trvalé trávne porasty v diele 31

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/15 o výmere **759 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemok reg. CKN p. č. 2831/16 o výmere **899 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty neboli delené geometrickým plánom a sú predmetom vysporiadania s poukazom na čl.I bod.2 tejto dohody.

5. Podľa listu Správy katastra Tvrdošín č.K2-329/2012 zo dňa 26.11.2012 je zrušenie duplicity vyššie uvedených pozemkov možné len na základe dohody Urbáru Nižná a Obce Nižná.

Čl.II

Obec Nižná a Podieloví spoluvlastníci sa dohodli na nasledovnom vysporiadaní duplicitného vlastníctva ku pozemkom bližšie uvedených v Čl.I bod. 1 až 4 tejto dohody tak ako sú skutočne dlhodobo užívané:

1. Vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná budú

pozemky reg. CKN a to pozemok reg. CKN p. č. 2831/15 o výmere **759 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemok reg. CKN p. č. 2831/16 o výmere **899 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

a pozemky CKN zamerané geometrickým plánom č.4/2013 zo dňa 31.01.2013 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o. a to:

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/4 o výmere **92 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/7 o výmere **996 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/17 o výmere **170 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/18 o výmere **21 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/19 o výmere **354 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/20 o výmere **333 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/38 o výmere **865 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/39 o výmere **24 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/40 o výmere **683 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/41 o výmere **39 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/42 o výmere **124 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/43 o výmere **997 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/44 o výmere **997m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/45 o výmere **154 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/46 o výmere **10 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/47 o výmere **963m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/48 o výmere **983 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/49 o výmere **64 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/50 o výmere **36 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

Všetky o celkovej výmere **9563m²**.

2. V podielovom spoluvlastníctve Podielových spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností Urbáru, pozemkové spoločenstvo, 027 43 Nižná budú pozemky CKN zamerané geometrickým plánom č.4/2013 zo dňa 31.01.2013 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o. a to:

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/1 o výmere **20417 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty a

pozemok reg. CKN p. č. 2831/21 o výmere **2474 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere **22891m²**.

3. V prípade, že Obec Nižná sa stane výlučným vlastníkom pozemku reg. CKN p. č. 2831/2 o výmere **718 m²** druh pozemku trvalé trávne porasty, zaväzuje sa tento odpredať Urbáru Nižná a to maximálne za tú cenu, ktorú uhradí predávajúcemu za tento pozemok.

Čl.III

1. Na základe tejto dohody podľa čl.II bude vlastníctvo zapísané nasledovne:

LV č.1797 v časti A:

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/1 o výmere **20417 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/21 o výmere **2474 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
v časti B:v prospech podielových spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností podľa prílohy č.1

a na **LV č.948 v časti A:**

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/15 o výmere **759 m²** druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/16 o výmere **899 m²** druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/4 o výmere **92 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/7 o výmere **996 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/17 o výmere **170 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/18 o výmere **21 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/19 o výmere **354 m²**, , druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/20 o výmere **333 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/38 o výmere **865 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/39 o výmere **24 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Pozemok reg. CKN p. č. 2831/40 o výmere **683 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/41 o výmere **39 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/42 o výmere **124 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/43 o výmere **997 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/44 o výmere **997m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/45 o výmere **154 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/46 o výmere **10 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/47 o výmere **963m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/48 o výmere **983 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/49 o výmere **64 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
Pozemok reg. CKN p. č. 2831/50 o výmere **36 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty

pričom na oboch LV v časti C sa ruší zápis: X5/05 – obmedzujúca poznámka: duplicita CKN p.č.2831/1 na LV č.948 a EKN p.č.2831 na LV č.1797

Čl.IV

1. Táto dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva bola schválená:

a) Podielovými spoluvlastníkmi uznesením č.12/2013 na Valnom zhromaždení Urbáru, pozemkové spoločenstvo, 027 43 Nižná konaného dňa 21.4.2013, kde Podielovými spoluvlastníkmi bola udelená aj plná moc zástupcom v súlade so Stanovami na jej podpísanie za spoluvlastníkov

b) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.11/4/2013 zo dňa 7.5.2013.

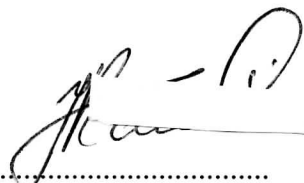
2. Táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Túto dohodu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k dohode.

4. Zmluvné strany dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré prevzali účastníci tejto zmluvy po dvoch vyhotoveniach.

V Nižnej dňa 13.5.2013



Obec Nižná
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

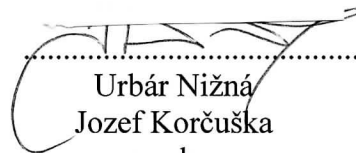


URBÁR ①
pozemkové spoločenstvo
027 43 NIŽNÁ
IČO:37810073, IČ DPH:SK2021641369



Urbár Nižná
Ján Kubinec
predseda

URBÁR ①
pozemkové spoločenstvo
027 43 NIŽNÁ
IČO:37810073, IČ DPH:SK2021641369



Urbár Nižná
Jozef Korčuška
gazda