

# K Ú P N A Z M L U V A č.2013/01-88

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

**Obcou Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200  
na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Ing. Vladimírom Krupom rod. Krupa, [REDACTED]  
[REDACTED]  
na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)**

## Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.727/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci týmto predáva v celosti kupujúcemu pozemok parcelu reg. CKN č.727/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

## Čl. II.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.727/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná Obce Nižná v celosti.
2. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.11/6/2013 zo dňa 7.5.2013.

## Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **200EUR** (slovom: dvestoeur) t.j. 10EUR/m<sup>2</sup> a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.11/6/2013 zo dňa 7.5.2013.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci v kolkových známkach pri podpise zmluvy.

## Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

#### Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


3. Zmluvné strany žiadajú Správu katastra Tvrdošín, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala v KN, k.ú. Nižná zápis na LV:


v časti ALV: pozemok parcela reg. CKN č.727/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m<sup>2</sup>

v časti BLV: Ing. Vladimír Krupa rod. Krupa, [REDACTED]

[REDACTED] v celosti

V Nižnej dňa 1.7.2013

  
.....  
Obec  
v zastúpení [REDACTED]  
predáva

  
.....  
Krupa

