

K Ú P N A Z M L U V A č.2013/03-75

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Rastislav Cvoliga rod. Cvoliga, [REDACTED]
[REDACTED] (ďalej len „kupujúci v prvom rade“)
2. Jozef Medvecký rod. Medvecký, [REDACTED]
[REDACTED] (ďalej len „kupujúci v druhom rade“)
3. Tomáš Kachút rod. Kachút, [REDACTED]
[REDACTED] (ďalej len „kupujúci v treťom rade“)

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4024 o výmere 2603m², druh zastavané plochy a nádvoria.

2. Predávajúci týmto predáva v celosti kupujúcemu v prvom rade tú časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, ktorá v zmysle geometrického plánu č.20/2013 zo dňa 29.4.2013 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukáčikom, IČO:35080558 predstavuje novovytvorený pozemok parcelu reg. CKN č.4024/2 o výmere 26m², druh zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná a kupujúci v prvom rade tento pozemok do výlučného vlastníctva bez výhrad kupuje.

3. Predávajúci týmto predáva v celosti kupujúcemu v druhom rade tú časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, ktorá v zmysle geometrického plánu č.20/2013 zo dňa 29.4.2013 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukáčikom, IČO:35080558 predstavuje novovytvorený pozemok parcelu reg. CKN č.4024/3 o výmere 26m², druh zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná a kupujúci v druhom rade tento pozemok do výlučného vlastníctva bez výhrad kupuje.

4. Predávajúci týmto predáva v celosti kupujúcemu v treťom rade tú časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, ktorá v zmysle geometrického plánu č.20/2013 zo dňa 29.4.2013 vyhotoveného Ing.Jurajom Lukáčikom, IČO:35080558 predstavuje novovytvorený pozemok parcelu reg. CKN č.4024/4 o výmere 30m², druh zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná a kupujúci v treťom rade tento pozemok do výlučného vlastníctva bez výhrad kupuje.

Čl. II.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností a to:

- a) pozemku parcela reg. CKN č.4024/2 o výmere 26m², druh zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná Obce Nižná v celosti,
- b) pozemku parcela reg. CKN č.4024/3 o výmere 26m², druh zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná Obce Nižná v celosti,
- c) pozemku parcela reg. CKN č.4024/4 o výmere 30m², druh zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná Obce Nižná v celosti.

2. Prevod pozemku uvedeného v bode 1 písm. a) tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/9/2013 zo dňa 18.6.2013.

3. Prevod pozemku uvedeného v bode 1 písm. b) tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/10/2013 zo dňa 18.6.2013.

4. Prevod pozemku uvedeného v bode 1 písm. c) tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/11/2013 zo dňa 18.6.2013.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **130EUR** (slovom: stotridsaťeur) t.j. 5EUR/m² a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/9/2013 zo dňa 18.6.2013.

2. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v druhom rade kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **130EUR** (slovom: stotridsaťeur) t.j. 5EUR/m² a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/10/2013 zo dňa 18.6.2013.

3. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v treťom rade kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **150EUR** (slovom: stopäťdesiateur) t.j. 5EUR/m² a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/11/2013 zo dňa 18.6.2013.

4. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prvom, v druhom a v treťom rade v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66EUR zaplatia kupujúci v prvom, v druhom a v treťom rade alikvotne vo výške 22EUR pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

1.Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 1.7.2013



Obec Nižná
Ing. Jaroslav R.
predávajúci

1. Jozef Medvecký
kupujúci
v druhom rade

Jozef Medvecký
kupujúci
v druhom rade

Tomáš Kachút
kupujúci v treťom rade