

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná**  
**v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce**  
**IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200**  
**(ďalej len „mandant“)**

**a**

**Marián Gembala M.A.G so sídlom Lesná 1105/1, 028 01 Trstená**  
**IČO: 43412131, DIČ: 1021483452,**  
**Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 2238812657/0200**  
**(ďalej len „mandatár“)**

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu, podľa ktorej sa mandatár zaväzuje vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby:

- a) Názov stavby: „Rekonštrukcia strechy Materskej školy Orličie“
- b) Miesto stavby: Kataster Obce Nižná, ulica Orličie, s.č.605
- c) Investor: Obec Nižná

2. Stavebný dozor bude vykonávať mandatár počas realizácie predmetnej stavby v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a v súlade so stavebným povolením vydaným v zmysle stavebného zákona príslušným stavebným úradom.

3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

**III.**  
**SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC**

1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený stavebným úradom, všeobecne záväzné predpisy, záväzné technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť odovzdanými podkladmi mandanta, zápismi a dohadmi zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandatár bude pravidelne informovať mandanta o postupe prác na stavbe a pravidelne kontrolovať stavebný denník.

3. Mandatár je povinný:

- a) preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou
- b) oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v povoleniach podľa stavebného zákona a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu
- c) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- d) sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť
- e) sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú

- f) posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
  - g) dbať o to aby stroje, zariadenia a technologické konštrukcie boli riadne ukladané
  - h) sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka
  - ch) sledovať súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby
  - i) zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
  - j) niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
  - k) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
  - l) oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.
  - m) vplývať na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil alebo ktoré zistil mandant; ak nemožno vady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi mandantovi.
4. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor osobne.
5. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
6. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariadení od tretích osôb, okrem prípadov, že mandatár túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
7. Mandatár je povinný protokolárne odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí podľa tejto zmluvy.
8. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### IV. ČAS PLNENIA

1. Výkon stavebného dozoru začína dňom podpisu tejto zmluvy
2. Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky mandanta a postupu zhotovenia stavby.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.09.2013. Tým nie je dotknutá povinnosť mandatára, splniť si všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy aj po ukončení.
4. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

#### V. ODPLATA MANDATÁRA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť uvedenú v čl.II. tejto zmluvy vo výške 500,-EUR bez DPH.
2. Výška odplaty je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
3. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odplatu na základe doručenej faktúry.
4. Faktúry za činnosť stavebného dozoru budú vystavené úmerne k fakturovaným cenám za zhotovenie časti predmetného stavebného diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Mandatár je povinný predkladať faktúry v dvoch vyhotoveniach.

7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítať odo dňa jej opätovného doručenia.

8. Odplata je bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár nie je platcom DPH.

9. V odplate mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

10. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatórom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

11. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškanií mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

## VI.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

2. Mandatár zodpovedá za vady, ktoré zavinił nesprávnym výkonom povinnosti podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

4. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať dozor.

## VII.

### UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3 a odstúpením od tejto zmluvy.

2. Mandant je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

a) mandatár vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termíny dokončenia stavby

b) mandatár podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

c) mandatár nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy

d) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov

3. Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

a) mandant neposkytuje mandatárovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností mandatára

b) mandant neuhradil splatné fakturované platby včas a riadne

c) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov

4. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prerušením výstavby stavby sa rozumie zastavenie všetkých stavebných prác na stavbe.
2. V prípade, že výstavba stavby bude prerušená, je mandatár na obdobie počas prerušenia výstavby povinný fakturáciu pozastaviť.
3. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie
4. Mandatár je povinný počas celej doby výstavby sa zúčastňovať kontrolných dní a iných rokovaní, týkajúcich sa predmetnej stavby podľa požiadavky mandanta.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje písomne (poštou alebo elektronicky), telefonicky alebo ústne.
4. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Nižnej dňa 31.07.2013



.....  
ina

.....  
M.A.G  
mandatár

