

K Ú P N A Z M L U V A č.2013/02- 531

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Obcou Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Jánom Gracákom rod. Gracák, [REDACTED]
Gracákovou [REDACTED], obaja bytom [REDACTED]

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4020, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7547m².

2. Predávajúci týmto predáva v celosti kupujúcim tú časť vyššie uvedeného pozemku, ktorá v zmysle geometrického plánu č.52/2013 zo dňa 31.5.2013 vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárim, IČO:40610080 predstavuje novovytvorený pozemok parcelu reg. CKN č.4020/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva bez výhrad kupujú.

Čl. II.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4020/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m² v k.ú. Nižná Obce Nižná v celosti.

2. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/8/2013 zo dňa 18.6.2013.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **105EUR** (slovom: stopäťeur) t.j. 5EUR/m² a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.15/8/2013 zo dňa 18.6.2013.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66EUR zaplatia kupujúci pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

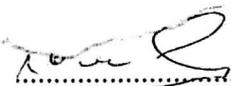
1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

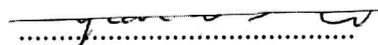
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Zmluvné strany žiadajú Správu katastra Tvrdošín, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala v KN, k.ú. Nižná zápis na LV: v časti ALV: parcela reg. CKN č.4020/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m² v časti BLV: Ján Gracák rod. Gracák, [REDAKOVANÉ] a manželka Božena Gracáková rod. [REDAKOVANÉ] v celosti

V Nižnej dňa 21.8.2013


.....
Obec Niž
Ing. Jaroslav
predávajúci


.....
Gracák
kupujúci


.....
Božena Gracáková
kupujúci

OBEC NIŽNÁ