

## Zámenná zmluva č.2013/01-752

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200  
ďalej ako „Obec Nižná“**

a

**Ján Polec rod. Polec, [redacted] a manželka Mária Polecová rod.  
[redacted]  
obaja bytom [redacted]  
ďalej ako „Ján Polec a manželka Mária Polecová“**

Vyššie uvedené zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

### Čl.I

1. Obec Nižná je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2856/17 o výmere 1856m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.
2. Ján Polec a manželka Mária Polecová sú podľa LV č.118 vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2856/134 o výmere 54m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v podiele 1/1.
3. Na základe geometrického plánu č. 36430234-29/2013 zo dňa 2.7.2013 vyhotoveného spoločnosťou ARLANDA s.r.o., Hviezdoslavova 40, Nižná bola z pôvodnej parcely reg. CKN č.2856/17 o výmere 1856m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorená parcela reg. CKN č. 2856/261 o výmere 9m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria, k.ú.Nižná a z pôvodnej parcely reg. CKN č.2856/134 o výmere 54m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada bola vytvorená parcela reg. CKN č. 2856/262 o výmere 5m<sup>2</sup>, druh záhrady, k.ú.Nižná.

### Čl.II

Obec Nižná týmto odovzdáva Jánovi Polecovi a manželke Márii Polecovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva pozemok - parcelu reg. CKN č. 2856/261 o výmere 9m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria, k.ú.Nižná, ktorý Ján Polec a manželka Mária Polecová bez výhrad prijímajú výmenou za pozemok - parcelu reg. CKN č. 2856/262 o výmere 5m<sup>2</sup>, druh: záhrady, k.ú.Nižná.

Obec Nižná pozemok - parcelu reg. CKN č. 2856/262 o výmere 5m<sup>2</sup>, druh: záhrady, k.ú.Nižná bez výhrad do výlučného vlastníctva prijíma.

### Čl. III.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov - parcela reg. CKN č. 2856/261 o výmere 9m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria, k.ú.Nižná za pozemok - parcelu reg. CKN č. 2856/262 o výmere 5m<sup>2</sup>, druh: záhrady, k.ú.Nižná.
2. Zámena uvedených pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.21/4/2013 zo dňa 10.9.2013.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za rozdiel vo výmere vymieňaných nehnuteľností – 4m<sup>2</sup> doplatia Ján Polec a manželka Mária Polecová Obci Nižná sumu vo výške 3,30,-Eura za m<sup>2</sup> t.j.13,20,-Eur. Táto dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.21/4/2013 zo dňa 10.9.2013.

4. Rozdiel kúpnej ceny bude započítaný s nákladom na vyhotovenie geometrického plánu č. 36430234-29/2013 zo dňa 2.7.2013.

#### Čl. IV.

1.Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

#### Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VI.


1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, ktoré zaplatia Ján Polec a manželka Mária Polecová sa započítajú s rozdielom kúpnej ceny vo výške 13,20,-EUR a s nákladmi súvisiacimi s overením podpisov, vyhotovením kúpnej zmluvy ako aj poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktoré zaplatí Obec Nižná.

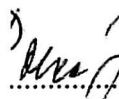
2. Ján Polec a manželka Mária Polecová splnomocňujú Obec Nižnú zastúpenú Ing.Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

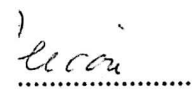
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 30.09.2013

  
.....  
Ing. Jar  
Ob

  
.....  
'olec rod

  
.....  
olecová  
ikaninová

Podpis osoby

/uznal za

.....

rod. č. ...

bydlisk. ...

prírodné číslo

.....

Podpis osoby

/uznal za

.....

rod. č. ...

bydlisk. ...

prírodné číslo

.....