

K Ú P N A Z M L U V A

č. 2013/04-274

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Nižná**
so sídlom: Nová doba 506, 027 43 Nižná
štatutár. zást.: Ing. Jaroslav Rosina, starosta
IČO: 00 314 684
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nižná**
so sídlom: Kolejákova 218, 027 43 Nižná
štatutár. zást.: Mgr. Štefan Hudáček, farský administrátor
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parc. č. 4107, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1237 m², ktorý je doteraz zapísaný na liste vlastníctva č. 948 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obce Nižná, okres Tvrdošín, na jeho mene pod bodom B/1 v celosti, bez tiarch, zamedzujúcich poznámok a obmedzenia jeho prevodu na inú osobu.

2. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva pozemok nachádzajúci sa v kat. úz. a Obci Nižná, Správou katastra Tvrdošín evidovaný ako C-KN parcela č. 4107, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1237 m², v tejto zmluve označenému kupujúcemu v celosti a kupujúci od predávajúceho kupuje tento pozemok do majetku farnosti v celosti a bez výhrad.**

Čl. II.

1. Prevod pozemku, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č. 19/4/2013, zo dňa 30.07.2013.

Čl. III.

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá sumou vo výške **2.412,15 Eur** (slovom: dvetisícštyristodvanásť Eur a pätnásť eurocentov), t. j. 1,95 Eur/m² a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č. 19/4/2013, zo dňa 30.07.2013.



2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za touto zmluvou prevádzanú nehnuteľnosť v hotovosti do pokladne obce oproti písomnému príjmovému pokladničnému dokladu pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- Eur zaplatí predávajúci v kolkových známkach pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti mu je dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne a bez zbytočného odkladu hneď po tom, čo zmluva bude platne uzavretá.

5. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Tvrdošín – katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonal v KN, na liste vlastníctva vedenom pre kat. úz. a Obec Nižná, okres Tvrdošín, zápis v znení:

v časti A-LV: pozemok C-KN parc. č. 4107,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
výmera: 1237 m²

v časti B-LV: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nižná
Kolejáková 218, 027 43 Nižná
IČO: 31 925 804
podiel: 1/1

v časti C-LV: bez návrhu na zápis.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom ku platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa vyžaduje aj jej schválenie a podpísanie spišským


biskupom. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.


4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín – katastrálny odbor ku vkladovému konaniu a po jednom rovnopise si ponecháva každá zmluvná strana.

V Nižnej 3.10.2013

Predávajúci:


Obec Nižná



.....
Ing. Jaroslav Rosina
starosta



Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Nižná


.....
Mgr. Štefan
farský ad




Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

.....
SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí 17.10.2013


.....
Mons. ThDr.
spišský di