

K Ú P N A Z M L U V A č.2014/01-107

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Obcou Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Lada Komová rod. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]
na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.728/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m².
2. Predávajúci týmto predáva v celosti kupujúcemu pozemok parcelu reg. CKN č.728/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

Čl. II.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.728/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m² v k.ú. Nižná Obce Nižná v celosti.
2. Prevod uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.21/5/2013 zo dňa 10.9.2013.

Čl. III.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **200EUR** (slovom: dvestoeur) t.j. 10EUR/m² pričom sa zohľadní už zaplatená kúpna cena z roku 2002 (č. dokladu 568807) vo výške 4100,-Sk t.j.136,10EUR. Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.21/5/2013 zo dňa 10.9.2013.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci v kolkových známkach pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

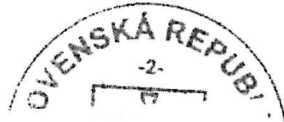
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín – katastrálny odbor, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonal v KN, k.ú. Nižná zápis na LV:

v časti ALV: pozemok parcela reg. CKN č.728/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m²

v časti BLV: Lada Komová

V Nižnej dňa 5.2.2014



.....
Obec Ni
v zastúpení Ing.
predávajú

.....
I. Krupová