

KÚPNA ZMLUVA č.2014/02-108

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 17526332/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Ing. Juraj Žuffa rod. Žuffa, [REDACTED]
[REDACTED] (ďalej len „kupujúci v prvom rade“)

2. Anna Vaseková [REDACTED]
[REDACTED] (ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

3. Oľga Vaseková [REDACTED]
[REDACTED] (ďalej len „kupujúci v treťom rade“)

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.525/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 378m².

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.525/9**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.101/2013 zo dňa 16.10.2013 vyhotoveného geodetom Ing. Andrejom Mažarim, J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:40610080 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.525/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 378m² v k.ú. Nižná v celosti,
- prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.525/7**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 113m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.101/2013 zo dňa 16.10.2013 vyhotoveného geodetom Ing. Andrejom Mažarim, J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:40610080 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.525/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 378m² v k.ú. Nižná v celosti.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v prvom rade v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.525/9**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.101/2013 zo dňa 16.10.2013 vyhotoveného geodetom Ing. Andrejom Mažarim, J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:40610080 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.525/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 378m² a kupujúci v prvom rade tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v druhom rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a kupujúcemu v treťom rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.525/7, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 113m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.101/2013 zo dňa 16.10.2013 vyhotoveného geodetom Ing.Andrejom Mažarim, J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:40610080 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.525/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 378m² v k.ú. Nižná a kupujúci v druhom a v treťom rade tento pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 bez výhrad kupujú.

3. Prevod pozemku kupujúcemu v prvom rade bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.24/17/2013 zo dňa 26.11.2013.

4. Prevod pozemku kupujúcim v druhom a treťom rade bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.24/18/2013 zo dňa 26.11.2013.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **409,50EUR t.j. 3,5EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.24/17/2013 zo dňa 26.11.2013.

2. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v druhom a treťom rade kupujú predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **395,50EUR t.j. 3,5EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.24/18/2013 zo dňa 26.11.2013.

3. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, kupujúci v druhom a v treťom rade podľa výšky nadobúdaného podielu.

4. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatia kupujúci v kolkových známkach pri podpise zmluvy, a to každý z kupujúcich po **22EUR**.

Čl. V.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.


1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa stane:


- a) kupujúci v prvom rade výlučným vlastníkom pozemku - **parcela reg. CKN č.525/9**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m², k.ú. Nižná,
- b) kupujúci v druhom rade podielovým spoluvlastníkom pozemku - **parcela reg. CKN č.525/7**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 113m², k.ú. Nižná v podiele 1/2,
- c) kupujúci v treťom rade podielovým spoluvlastníkom pozemku - **parcela reg. CKN č.525/7**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 113m², k.ú. Nižná v podiele 1/2

V Nižnej dňa 11.2.2014


.....
Obec I
v zastúpení I
predáv






.....
Anna V
kupujú


.....
Olga Va
kupujú