

KÚPNA ZMLUVA č.2014/300

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1.Ladislav Domiňák, rod. [REDAKOVANÉ] gr.
Eva Domiňáková, rod. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

2.František Ficek, rod. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

3.Luboš Ficek, rod. Ficek, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v treťom rade“)

4.Anna Šelingová, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v štvrtom rade“)

5.Štefánia Šelingová, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v piatom rade“)

6.Vladimír Ficek, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v šiestom rade“)

7.Štefan Ficek, rod. Ficek, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v siedmom rade“)

8.Milan Fuček, rod. Fuček, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v ôsmom rade“)

9.Mária Vachalová [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „predávajúci v deviatom rade“)

a

Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1.Predávajúci v prvom rade sú podľa LV č.1664 bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/51, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m² v podiele 1/1.

2.Predávajúci v druhom a v treťom rade sú podľa LV č.2231 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.1179/1, druh: orná pôda o výmere 1958m², každý v podiele 1/2.

3. Predávajúci vo štvrtom až deviatom rade sú podľa komasačného hárku 0209 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku č.1180, druh: orná pôda o výmere 6363m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch uvedených podľa LV č.2315 na ktorom nie sú uvedené údaje v časti „A“ majetková podstata: predávajúci v štvrtom a v piatom rade každý v podiele 1/4, predávajúci šiestom až deviatom rade každý v podiele 1/8.

4. Geometrickým plánom č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 vyhotoveného Ing.Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín a zapísaným v katastri nehnuteľností boli vytvorené nové pozemky – parcely a to:

a) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1186/18, druh: trvalé trávne porasty o výmere 1231m² parcela reg. CKN č.1186/51, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m²,

b) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1179/1, druh: orná pôda o výmere 1958m² parcela reg. CKN č. 1186/45, druh: orná pôda o výmere 322m²,

c) pôvodnej parcely č.1180, druh: orná pôda o výmere 6363m² parcela reg. CKN č. 1186/11, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 207m²,

d) pôvodnej parcely č.1180, druh: orná pôda o výmere 6363m² parcela reg. CKN č. 1186/50, druh: trvalé trávne porasty o výmere 118m²,

e) pôvodnej parcely reg. CKN č.1186/30, druh: trvalé trávne porasty o výmere 325m² parcela reg. CKN č.1186/30, druh: trvalé trávne porasty o výmere 208m²,

f) pôvodnej parcely reg. CKN č.1186/37, druh: ostatné plochy o výmere 490m² parcela reg. CKN č.1186/37, druh: ostatné plochy o výmere 480m².

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je:

a) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/51, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m² v k.ú. Nižná v celosti,

b) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/45, druh: orná pôda o výmere 322m² v k.ú. Nižná v celosti,

c) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/11, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 207m² v k.ú. Nižná v celosti,

d) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/50, druh: trvalé trávne porasty o výmere 118m² v k.ú. Nižná v celosti,

e) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/30, druh: trvalé trávne porasty o výmere 208m² v k.ú. Nižná v celosti,

f) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/37, druh: ostatné plochy o výmere 480m², v k.ú. Nižná v celosti.

Čl. III.

1. Predávajúci v prvom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1186/51, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci v druhom a v treťom rade týmto predávajú **kupujúcemu každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, spolu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1186/45, druh: orná pôda o výmere 322m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch bez výhrad kupuje.
3. Predávajúci vo štvrtom a v piatom rade týmto predávajú **kupujúcemu každý v spoluvlastníckom podiele 1/4** a predávajúci v šiestom až deviatom rade týmto predávajú **kupujúcemu každý v spoluvlastníckom podiele 1/8, spolu v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 písm. c), d), e), f) a kupujúci tieto pozemky do výlučného vlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch bez výhrad kupuje.
4. Kúpa pozemku od predávajúceho v prvom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6d/2014 zo dňa 18.03.2014.
5. Kúpa pozemku od predávajúcich v druhom a v treťom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6b/2014 zo dňa 18.03.2014.
6. Kúpa pozemkov od predávajúcich vo štvrtom až deviatom rade uvedených v Čl.II bod 1 písm. c), d) a e) bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6a/2014 zo dňa 18.03.2014. Kúpa pozemku od predávajúcich vo štvrtom až deviatom rade uvedeného v Čl.II bod 1 písm.f) bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.11/4/2014 zo dňa 06.05.2014.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. a) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu **160EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6d/2014 zo dňa 18.03.2014.
2. Cena, za ktorú predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. b) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 1/2 predstavuje sumu **1610EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6b/2014 zo dňa 18.03.2014.
3. Cena, za ktorú predávajúci v treťom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. b) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 1/2 predstavuje sumu **1610EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6b/2014 zo dňa 18.03.2014.
4. Cena, za ktorú predávajúci v štvrtom a v piatom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. c), d), e) a f) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 1/4 predstavuje sumu **2532,50EUR**. Uvedená cena je v súlade

s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6a/2014 zo dňa 18.03.2014 a uznesením č.11/4/2014 zo dňa 06.05.2014.

5. Cena, za ktorú predávajúci v šiestom až deviatom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. c), d), e) a f) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10EUR/m²** čo na podiel 1/8 predstavuje sumu t.j. **1266,25EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6a/2014 zo dňa 18.03.2014 a uznesením č.11/4/2014 zo dňa 06.05.2014.

6. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do troch pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to nasledovne:

a) predávajúcemu v prvom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte [REDAKOVANÉ], Slovenská sporiteľňa, a.s.

b) predávajúcemu v druhom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte [REDAKOVANÉ], Slovenská sporiteľňa, a.s.

c) predávajúcemu v treťom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte [REDAKOVANÉ], Slovenská sporiteľňa, a.s.

d) predávajúcemu v štvrtom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte [REDAKOVANÉ], VÚB, a.s.

e) predávajúcemu v piatom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte [REDAKOVANÉ], ZUNO BANG AG

f) predávajúcemu v šiestom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte IBAN: [REDAKOVANÉ], VÚB, a.s.

g) predávajúcemu v siedmom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte IBAN: [REDAKOVANÉ], VÚB, a.s.

h) predávajúcemu v ôsmom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte IBAN: [REDAKOVANÉ], VÚB, a.s.

ch) predávajúcemu v deviatom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: [REDAKOVANÉ]
vo formáte IBAN: [REDAKOVANÉ], VÚB, a.s.

8. Predávajúcemu v druhom rade bude kúpna cena vyplatená na účet bývalého spoluvlastníka Jána Ficeka, [REDAKOVANÉ] s čím predávajúci v druhom rade súhlasí.

9. Kúpna cena sa považuje za uhradenú predávajúcim v prvom až deviatom rade jej pripísaním na účty uvedené v bode 7 tohto článku.

10. Všetky náklady a poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vrátane poplatkov za overenie podpisov a poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. V.

1. Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľností, ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci v prvom až deviatom rade splnomocňujú kupujúceho k zastupovaniu kupujúceho v konaní pred Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, ohľadne doložky opráv, doplnenia chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, najmä do tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho príloh, a to v rozsahu rozhodnutí Okresného úradu v Tvrdošine, bez zásahu do podstatných ustanovení zmluvy, vrátane jej dodatkov a len v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov, výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy (dohoda o splnomocnení v zmysle § 30 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona).
4. Po nadobudnutí právoplatnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa stane kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1186/51, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m², k.ú. Nižná,**
 - b) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1186/45, druh: orná pôda o výmere 322m², k.ú. Nižná,**
 - c) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1186/11, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 207m², k.ú. Nižná,**
 - d) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1186/50, druh: trvalé trávne porasty o výmere 118m², k.ú. Nižná,**
 - e) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1186/30, druh: trvalé trávne porasty o výmere 208m², k.ú. Nižná,**
 - f) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1186/37, druh: ostatné plochy o výmere 480m², k.ú. Nižná.**

5. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.


V Nižnej

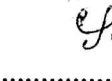

.....
Ladislav
predáv


.....
Mgr. Eva D.
predáv

.....
František
predáv

.....
Eubica
predáv


.....
Anna
predáv


.....
Štefánia
predáv

.....
Vladimír
predáv

.....
Štefan
predáv


.....
Milar
predáv

.....
Mária
predáv

.....
Ing. Jaros

