

# ZMLUVA O DIELO č. 748/2014

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: Obec Nižná  
Sídlo investora: Nová Doba 506  
027 43 Nižná  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK68 0200 0000 0000 1752 6332  
IČO: 00314684  
DIČ: 2020561752  
telefón: 043/ 5309 786

a

#### Zhotoviteľ:

Ing. arch. Ján KUBINA  
ARCHITEKTÚRA - URBANIZMUS  
Aleja slobody 2245/7  
026 01 Dolný Kubín  
IČO: 108 51 291  
IČ DPH: SK 1020461783  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín,  
číslo účtu: 297345332/0200  
telefón: 043 / 586 41 20

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je: „**Vypracovanie urbanistickej štúdie „Nižná – Sihot“** v rozsahu:
  - a) polohopisné a výškopisné zameranie v potrebnej podrobnosti
  - b) vypracovanie urbanistického návrhu vrátane dopravného návrhu.

Dokumentácia bude spracovaná v zmysle a v rozsahu platnej legislatívy SR.

- 2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela – mapové podklady:
  - aktuálne mapy KN,
  - informácie a požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.

- 3) Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní na všetkých rokovaníach, kde je jeho účasť žiaduca, počas celej doby spracovania diela.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu článku II. 1) bez nedorobkov a zjavných väd v dohodnutej dodacej lehote podľa tejto zmluvy odovzdá objednávateľovi v počte šesť výtlačkov a objednávateľ sa zaväzuje, že za takto prevzaté dielo zaplatí dohodnutú cenu.

### Čl. III Cena diela a jej splatnosť

Cena diela:	4 772,50 €
DPH	954,50 €
<b>spolu s DPH (20%)</b>	<b>5 727,00 €</b>

V cene za dielo podľa odseku 1 sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, cena za dielo zhotoviteľov častí ÚPD, daň z príjmov, režijné náklady atď.).

Cena za prípadné práce vykonané navyše (neobsiahnuté v čl. II ods. 1) bude dohodnutá písomným dodatkom ku zmluve.

- 1) Právo fakturovať prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní diela.
- 2) Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi
  - a) Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa čl. VI. 3) b) zhotoviteľ nemá nárok na úhradu doteraz vynaložených nákladov na rozpracovanie diela, ak sa strany nedohodnú inak.
  - b) Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa čl. VI. 3) a) objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s doterajšou rozpracovanosťou diela, ak sa strany nedohodnú inak.

### Čl. IV Lehoty plnenia záväzkov

- 1) Termín začatia predmetu ponuky - po podpísaní zmluvy
  - a) polohopisné a výškopisné zameranie do 06/2014
  - b) vypracovanie urbanistického návrhu 07/2014
  - c) vypracovanie urbanistickej štúdie 08/2014

*\*podmienkou dodržania je aktívna súčinnosť obstarávateľa a časné dodanie rozhodujúcich podkladov potrebných na vykonanie diela*

2) Objednávateľ sa zaväzuje

- a) Poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a ďalšie požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
- b) Prevziať kompletne dielo bez zjavných vadí, keď ho zhotoviteľ vyzval na prevzatie aj pred uplynutím dodacej lehoty.
- c) Zaplatiť cenu za zhotovené dielo uvedené v čl. III ods. 1), bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. 297345332/0200 v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 14 dní.

Za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z hodnoty časti diela za každý deň omeškania.

## **Čl. V Vlastníctvo**

- 1) Dodané mapové podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 2) Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 3) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 3) Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
  - a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
    - objednávateľ písomne oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
    - objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;

b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní a tým výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- zhotoviteľ písomne oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

c) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Dolnom Kubíne 6.6.2014

Objednávateľ:



A large grey rectangular redaction box covers the top part of the contact information. Below it, the text reads: "projektové služby", "projektové služby - urbanizmus", "Slobody 2245/7, 026 01 D. KUBÍN", and "Tel / fax: 043-5864 120".