

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

KOVOTRADE, spol. s.r.o. so sídlom Segnerova 3397/5, 010 01 Žilina

v zastúpení Ľudovít Rabčan

IČO: 31 587 798 na druhej strane (ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná zapísanej na liste vlastníctva č. 948, a to pozemku reg. CKN parcela č. 154 o výmere 779m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti a to časti obecného pozemku reg. CKN parcela č.154 o výmere 150m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú.Nižná Obce Nižná nachádzajúceho sa za obecnou budovou s.č.26 na ulici Hviezdoslavova za účelom podnikania – zber kovového šrotu.

Čl. II

Podmienky dočasného užívania

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2 Článku I tejto zmluvy na dočasné užívanie za účelom podnikania – zber kovového šrotu a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetnej nehnuteľnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou.
2. Prenájom predmetného pozemku bol schválený uznesením č.16/8/2008 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 27.10.2008.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom môže zaniknúť:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c. výpoveďou zo strany nájomcu
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.

Čl. IV

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené vo výške **12,74EUR/ročne/m²** t.j. 1911EUR/ročne a je v súlade s výškou nájomného schváleného uznesením č.16/8/2008 Obecného zastupiteľstva v Nižnej dňa 27.10.2008.

2.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vopred vo výške 159,25EUR a to vždy najneskôr do 15-eho dňa príslušného mesiaca na číslo účtu: SK680200000000017526332, VÚB, a.s. alebo v hotovosti do rúk prenajímateľa.

3. Keďže nájomca od 1.1.2011 začal užívať predmet nájmu o výmere 150m² zaväzuje sa doplatiť prenajímateľovi rozdiel za užívanie vo výmere 100m² čo jednorázovo za roky 2011, 2012 a 2013 predstavuje nájomné vo výške 3822€.

4. Nájomné za roky 2011, 2012 a 2013 vo výške 3822€ a nájomné za rok 2014 uhradí nájomca do 31.6.2014 na číslo účtu: SK680200000000017526332, VÚB, a.s. alebo v hotovosti do rúk prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

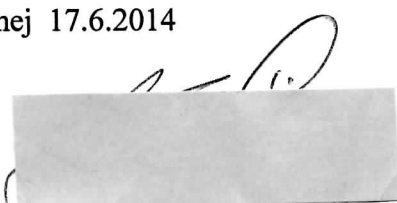
1. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na prenajaté pozemky za účelom ich kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania nájmu neobmedzený prístup na pozemky pre nájomcu a pre osoby ním určené.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať ako s vlastným bez akéhokoľvek obmedzenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v súlade so všetkými právnymi predpismi a ďalšími normami platnými na území Slovenskej republiky, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia a ekológie.
5. Nájomca počas celej doby nájmu nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a ani inému umožniť jeho užívania či výkon podnikateľskej alebo inej činnosti.

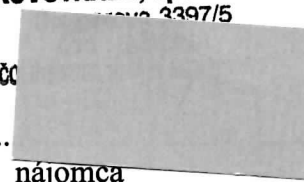
Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1.K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.Pokiaľ táto zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
3. Touto zmluvou sa ruší zmluva o nájme zo dňa 25.11.2008.
- 4.Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 5.Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto nájomnú zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Nižnej 17.6.2014


.....
prenajímateľ
Obec Nižná
Ing. Jaroslav Rosina

KOVOTRADE, spol. s r.o.
IČO: 3397/5

.....
nájomca
KOVOTRADE, spol. s r.o.
Ľudovít Rabčan