

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. , § 43 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

I.: Žilinským samosprávnym krajom

so sídlom Komenského č.48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. : 7000503670/8180

IBAN: SK SK4881800000007000503670

v zastúpení štatutárnym orgánom: Ing. Jurajom Blanárom – predseda

Zodpovedný pracovník: JUDr. Mgr. Juraj Líner, právnik KP

(ďalej aj „Strana I.“, pre účely zámeny nehnuteľností)

a

II.: Obcou Nižná

so sídlom Nová Doba č.560, PSČ: 027 43, Nižná

IČO: 00314684

v zastúpení štatutárnym orgánom: Ing. Jaroslavom Rosinom – starostom

(ďalej aj „Strana II.“, pre účely zámeny).

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných pre k. ú. Nižná, obec Nižná, okres Tvrdošín, vedených na liste vlastníctva (LV) č. 982:

- stavby č. s. 470, druh stavby 19, PLAVÁRNE, nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 914/1

a pozemkov:

1. KN-C č. 914/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1287 m²,
2. KN-C č. 914/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3251 m²,
3. KN-C č. 914/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1289 m²,
4. KN-C č. 914/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1057 m²,
5. KN-C č. 914/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1739 m²,
6. KN-C č. 914/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 440 m²,
7. KN-C č. 914/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m²,
8. KN-C č. 914/8, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m²,
9. KN-C č. 914/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²,
10. KN-C č. 914/10, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 121 m²,
11. KN-C č. 914/11, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m²,

Zároveň je Strana I. výlučným vlastníkom:

- stavby – skladu náradia bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/8,
- stavby – garáže bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/9,
- stavby – úpravne vody bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/10,
- stavby – dielne bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/11,
- hnutelných vecí uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy,

(ďalej spolu „**predmet zámeny č. I**“).

1.2 Na LV č. 982 pre k. ú. Nižná k stavbe č. s. 470, druh stavby 19, PLAVÁRNI, nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 914/1 a k pozemkom KN-C č. 914/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m², KN-C č. 914/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3251 m², KN-C č. 914/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1289 m², KN-C č. 914/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m², KN-C č. 914/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1739 m², KN-C č. 914/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m², KN-C č. 914/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², KN-C č. 914/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², KN-C č. 914/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², KN-C č. 914/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², KN-C č. 914/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² je zapísaný správca: Spojená škola, so sídlom Hattalova č. 471, Nižná, SR, IČO: 17050448 (ďalej spolu na účely tohto bodu len „zverený majetok I“).

Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 2220/2014/OVS-010 bola správa zvereného majetku I s účinnosťou od 02.05. 2014 správcovi odňatá.

1.3 Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 2220/2014/OVS-010 bola správa stavby – skladu náradia bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/8, stavby – garáže bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/9, stavby – úpravne vody bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/10, stavby – dielne bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/11 s účinnosťou od 02.05. 2014 správcovi (Spojená škola, so sídlom Hattalova č. 471, Nižná, SR, IČO: 17050448) odňatá.

1.4 Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 2220/2014/OVS-012 bola správa hnutelných vecí uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy s účinnosťou od 02.05. 2014 správcovi (Spojená škola, so sídlom Hattalova č. 471, Nižná, SR, IČO: 17050448) odňatá.

1.5 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných pre k. ú. Nižná, obec Nižná, okres Tvrdošín na liste vlastníctva (LV) č. 948:

pozemkov:

1. KN-C č. 3833, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5760 m²,
2. KN-C č. 3834, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6597 m²,
3. KN-C č. 3835, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18192 m².

(ďalej spolu „predmet zámeny č. II“).

II. Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy **Strana I. prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. I** (stavbe č. s. 470, druh stavby 19, PLAVÁRNI, nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 914/1, k pozemkom KN-C č. 914/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1287 m², KN-C č. 914/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3251 m², KN-C č. 914/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1289 m², KN-C č. 914/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1057 m², KN-C č. 914/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1739 m², KN-C č. 914/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m², KN-C č. 914/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², KN-C č. 914/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², KN-C č. 914/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², KN-C č. 914/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 121 m², KN-C č. 914/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m², stavbe – sklad náradia bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/8, stavbe – garáži bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/9, stavbe – úpravni vody bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/10, stavbe – dielni bez prideleného s. č. (nezapísanej na LV), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 914/11 a k hnutelným veciam uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy) **Strane II a Strana II predmet zámeny č. I** do svojho vlastníctva prijíma.

2.2 Na základe tejto zmluvy **Strana II. prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. II** (pozemkom: KN-C č. 3833, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5760 m², KN-C č. 3834, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6597 m², KN-C č. 3835, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18192 m²) **Strane I a Strana I predmet zámeny č. II** do svojho vlastníctva prijíma.

2.3 Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že so stavom nehnuteľností a hnutelných vecí, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností, v územnoplánovacej dokumentácii Strany I. a Strany II a v účtovných záznamoch a je im dostatočne známy ich stav. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti a hnutelné veci špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tohto Čl. tejto zmluvy do svojho vlastníctva bez výhrad prijímajú ako stoja a ležia.

2.4 Zámena predmetu zámeny č. I a predmetu zámeny č. II sa uskutočňuje v zmysle uznesenia zastupiteľstva ŽSK č. 16/4 bodu 5 zo dňa 28.04.2014 v znení jeho zmeny č. ^{17/5} z ~~23.06.~~2014 a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná č. 11/3/2014 zo dňa 07.05.2014, ktorých výpisy sú neoddeliteľnými Prílohami č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.

2.5 Strana I. a Strana II. sa touto zmluvou dohodli aj na tom, že Strana II sa v súlade s obsahom uznesení zastupiteľstva ŽSK č. 16/4 bodu 5 zo dňa 28.04.2014 v znení jeho zmeny č. ^{17/5} z ^{23.06.}2014 a zastupiteľstva obce Nižná č. 11/3/2014 zo dňa 07.05.2014 zaväzuje využívať stavbu č. s. 470, PLAVÁREŇ, druh stavby 19, postavenú na parcele KN-C č. 914/1 v k. ú. Nižná spolu s príslušenstvom (tvoriacim hnutelné veci) **na verejnoprospešné účely**, a to na dobu 20 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Na účely tejto dohody sa za **verejnoprospešný účel považuje:**

- výchova a vzdelávanie,
- služba starostlivosti o deti, matky a rodičov,

- prevádzka športových zariadení,
- zdravotná starostlivosť,
- ochrana zdravia,
- ochrana práv detí a mládeže,
- rozvoj vedy, vzdelania, telovýchovy a plnenie individuálne určenej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou,
- výkon činnosti pre osoby so zdravotným postihnutím, cudzincov a osoby bez štátnej príslušnosti, nezaopatrené deti, osoby odkázané na starostlivosť iných osôb, seniorov, osoby trpiace domácim násilím a nezamestnané osoby alebo pri poskytovaní verejnoprospešných činností a ďalších činností v oblasti sociálnych vecí a zdravotníctva,
- výkon činností v neformálnom vzdelávaní v práci s mládežou a v špecializovaných činnostiach v oblasti práce s mládežou,
- výkon činností pri organizovaní kultúrnych, športových, telovýchovných, charitatívnych, vzdelávacích a osvetových podujatí,
- výkon činností pri odstraňovaní foriem sociálneho a ekonomického znevýhodnenia a znevýhodnenia vyplývajúceho z dôvodu veku a zdravotného postihnutia, ktorého cieľom je zabezpečiť rovnosť príležitostí v praxi,
- výkon činností pri začleňovaní osôb žijúcich v sociálne vylúčenom spoločenstve do spoločnosti, najmä pri odstraňovaní všetkých foriem ich znevýhodnenia

2.6 Zmluvné strany tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že Strana II umožní študentom a zamestnancom Spojenej školy, so sídlom Hattalova č. 471, Nižná, SR, IČO: 17050448 využívanie objektu (stavby č. s. 470, PLAVÁRNE, druh stavby 19, postavenej na parcele KN-C č. 914/1 v k. ú. Nižná) bezplatne na dobu 15 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, v čase výchovnovzdelávacieho procesu – teda počas realizácie vyučovacieho procesu v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 20:00 hod., ak objekt bude slúžiť ako plaváreň. Povinnosť uvedená v predchádzajúcej vete neplatí v prípade napr. súťažných pretekov alebo plaveckých výcvikov detí organizovaných Stranou II.

2.7 Strana II. zaväzuje kedykoľvek na základe písomnej požiadavky Strany I. predložiť doklady preukazujúce využitie predmetnej nehnuteľnosti, t.j. či je zo strany Strany II. dodržiavaná povinnosť spočívajúca vo využívaní predmetnej nehnuteľnosti na verejnoprospešný účel. V prípade, ak sa na základe posúdenia dokladov podľa predchádzajúcej vety preukáže, že predmetná nehnuteľnosť bola využívaná neúčelne (teda v rozpore s touto zmluvou) a z takého neúčelného využitia mala Strana II. majetkový prospech, je povinná zaplatiť Strane I. 50 % zo sumy predmetného majetkového výnosu do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy strany I. Strane II. na jeho úhradu.

2.8 Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že v prípade odstránenia stavby č. s. 470, PLAVÁRNE, druh stavby 19, postavenej na parcele KN-C č. 914/1 v k. ú. Nižná v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) považujú ust. ods. 2.5, 2.6 a 2.7 tohto Čl. tejto zmluvy za bezpredmetné a nebudú podľa nich postupovať.

III.

Finančné vyrovnanie zámeny

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 16/4 bodu 5 zo dňa 28.04.2014 v znení jeho zmeny č. ~~17/5~~ z ~~.....~~ 23.06.2014 a Uznesenia

obecného zastupiteľstva obce Nižná č. 11/3/2014 zo dňa 07.05.2014 dohodli na tom, že zámena podľa tejto zmluvy sa vykoná bez dodatočného finančného vyrovnania.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť:

- čo sa týka nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností v čase uzatvorenia tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva (týmto dňom zmluvné strany preberajú predmetné nehnuteľnosti aj do užívania) do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom,
- čo sa týka hnutel'nych vecí uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, po uplynutí 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy (týmto dňom zmluvné strany preberajú predmetné hnutel'né veci aj do užívania).

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. samostatne do 20 (slovom: dvadsať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Strana I. a Strana II., každá v 1/2.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v Článku II. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že:

- a) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu, akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami,
- b) na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, t'archy alebo vecné bremená.

5.2 V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v bode 5.1 tohto Čl. ukáže ako nepravdivé a/alebo ak dôjde k porušeniu povinností Strany II. uvedenej v ust. Čl. II bode 2.5, 2.6 tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Splnomocňovacie ustanovenie

6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na príslušnom Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore doložkou na tejto zmluve v zmysle ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I., ako aj podpis konajúceho zamestnanca katastrálneho odboru Okresného úradu Tvrdošín a odtlačok okrúhlej pečiatky úradu. Strana I. vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

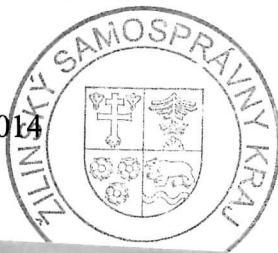
7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Strany II. a zvyšné 2 rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za Stranu I.

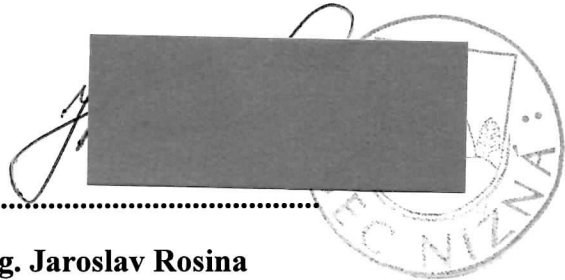
V Žiline dňa 24.06......2014



.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

Za Stranu II.

V Nižnej dňa 4.6......2014



.....
Ing. Jaroslav Rosina
starosta
Obec Nižná