

# ZMLUVA O DODÁVKE TEPLA Č. TE 02-109/14

(ďalej len „ZMLUVA“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. DODÁVATEL: KOMTERM Slovensko, a.s.

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10719/L  
sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina  
IČO: 35 792 604  
DIČ: SK 2020257272  
bank. spoj.: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2926907510/1100  
IBAN: SK161100000002926907510  
zastúpená: Ing. Petra Ďurechová, PhD., riaditeľka spoločnosti  
E-mail: slovensko@komterm.eu  
Kontakt : tel. : +421 43 532 0074, +421 41 564 3379  
Dispečing: +421 43 532 0077  
(ďalej len DODÁVATEL)

### 1.2. ODBERATEL: Obec Nižná

Sídlo: Obecný úrad, Nová Doba 506 027 43 Nižná  
IČO: 00314684  
DIČ: 2020561752  
IČ DPH: SK2020561752  
bank. spoj.: VÚB, a.s., č.ú.: 17526332/0200  
zastúpený: Ing. Jaroslav Rosina - starosta  
Kontakt : tel. : 043/5381 361, mobil: 0905 899 609,  
(ďalej len ODBERATEL)

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom ZMLUVY je záväzok DODÁVATEĽA dodávať ODBERATEĽOVI teplo z tepelného zdroja KOMTERM Slovensko, a.s., Nižná do priestorov ODBERATEĽA - plaváreň pri Spojenej škole v Nižnej určené na vykurovanie (ďalej len ÚK), a záväzok ODBERATEĽA platiť za dodávku tepla ÚK kalkulovanú cenu.
- 2.2. Pod splnením predmetu ZMLUVY sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie ÚK z tepelného zdroja DODÁVATEĽA ODBERATEĽOVI, v súlade s ustanoveniami zák. 657/2004 Z.z., v množstve, parametroch a čase podľa vzájomne dohodnutého odberového diagramu, vid' Príloha č. 1.
- 2.3. Odovzdávacím miestom dodávky tepla pre ÚK je päta objektu.
- 2.4. ODBERATEĽ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu ZMLUVY spolupôsobiť s DODÁVATEĽOM, a bude mu vytvárať podmienky na plnenie predmetu ZMLUVY.

## 3. ČAS PLNENIA

- 3.1. ZMLUVA sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 20.09.2014.
- 3.2. DODÁVATEĽ môže vypovedať ZMLUVU, ak ODBERATEĽ na písomnú výzvu DODÁVATEĽA neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. júla bežného roka. Výpovedná lehota je 6 mesiacov. Začiatok plynutia výpovednej lehoty sa rozumie 1. deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- 3.3. Prípadný zánik ZMLUVY má za následok povinnosť zmluvných strán najneskôr v termíne do 30. dní vysporiadať pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto ZMLUVY.
- 3.4. ZMLUVA nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.5. ZMLUVU možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

#### 4. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Dodávky tepla na vykurovanie ÚK sú merané určeným meradlom na horúcovodnej vetve pre priestor ODBERATEĽA.
- 4.2. Meranie dodávky tepla sa riadi ustanovením § 17 a § 18 zák. č. 657/2004 Z.z. – Zákon o tepelnej energetike.
- 4.3. Zúčtovacou jednotkou (ďalej len ZJ) sú pre účely ZMLUVY priestory napojené na tepelný zdroj KOMTERM Slovensko, a.s., Nižná.
- 4.4. ODBERATEĽ hradí DODÁVATEĽOVI celkový odber tepla nameraný určeným meradlom definovanom v bode 4.1.
- 4.5. Pri poruche meradla od doby zistenia závady do obnovenia funkcie meradla, bude množstvo tepla na vykurovanie ÚK ZJ stanovené náhradným výpočtom. DODÁVATEĽ tepla určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, DODÁVATEĽ tepla určí množstvo odobratého tepla ÚK podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

#### 5. CENOVÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za dodávku tepla bude stanovená Rozhodnutím ÚRSO na príslušný rok ako dvojjložková cena tepla, ktorá obsahuje variabilnú a fixnú zložku ceny tepla v zmysle Vyhlášky č. 222/2013 Z.z..
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade úpravy cien vstupných energií, zmeny alebo vydania nových právnych predpisov v oblasti daní a poplatkov, ktoré by mali vplyv na výšku nákladov, budú tieto zmeny zapracované DODÁVATEĽOM do kalkulácie ceny a bezodkladne predložené ODBERATEĽOVI formou aktualizácie kalkulačných dodatkov v Prílohe č.1 k jeho odsúhlaseniu odberateľovi.

#### 6. PLATOBNÝ STYK A FAKTURÁCIA

- 6.1. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
- 6.2. Fakturácia a platba za dodávku tepla bude vykonávaná spôsobom mesačných platieb na základe mesačných faktúr, pričom ODBERATEĽ tepla zaplatí DODÁVATEĽovi tepla mesačne fakturovanú čiastku vo výške súčiny schválenej variabilnej zložky jednotkovej ceny tepla a skutočne spotrebovaného tepla vo fakturačnom období /v mesiaci, v ktorom sa teplo dodáva/ na základe údajov určeného meradla tepla. Mesačne dodávateľ fakturuje 1/12 z ročných fixných nákladov na dodávky tepla pre odberateľa dohodnutých v tejto zmluve.
- 6.3. Faktúry sú splatné do 15-tich dní od jej vystavenia. Platba je považovaná za uhradenú dňom pripísania na účet DODÁVATEĽA.
- 6.4. Pre identifikáciu úhrady pri platbe sa odberateľ zaväzuje uvádzať variabilný symbol 0210914xx, kde na mieste XX bude poradové číslo mesiaca v kalendárnom roku.
- 6.5. Predložené faktúry musia mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení. Pokiaľ obdržané faktúry nebudú tieto podmienky spĺňať, ODBERATEĽ je oprávnený predložené faktúry vrátiť s tým, že sa úmerne predlžuje doba splatnosti.
- 6.6. Dodávateľ tepla sa zaväzuje zaslať konečnú zúčtovaciu faktúru v termíne najneskôr do 1.3. nasledujúceho roka, kde vykoná ročné vyrovnanie celkového objemu oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla podľa skutočne odobratého tepla na vykurovanie.

## 7. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. V prípade pochybností o úhrade faktúr poskytne ODBERATEĽ na vyžiadanie DODÁVATEĽA, doklad o zaplatení (výpis z bankového účtu). Nezaplatenie faktúry alebo nepredloženie dokladu o zaplatení do 15-tich dní po doručení písomnej žiadosti ODBERATEĽOVI o predložení dokladu o zaplatení, je kvalifikované ako porušenie ustanovení ZMLUVY. V tomto prípade je DODÁVATEĽ oprávnený postupovať v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.
- 7.2. Ak ODBERATEĽ mešká s úhradou viac ako troch faktúr, DODÁVATEĽ je oprávnený jednostranne odstúpiť od ZMLUVY. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia ODBERATEĽOVI.
- 7.3. Dodávky tepla na ÚK podľa ZMLUVY má DODÁVATEĽ právo obmedziť či prerušiť v nevyhnutnom rozsahu len z dôvodov vymedzených zák. č. 657/2004. V prípade zastavenia či obmedzenia dodávky tepla na ÚK z uvedených dôvodov sa vzťahy medzi DODÁVATEĽOM a ODBERATEĽOM riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 v platnom znení.
- 7.4. ODBERATEĽ menuje kontaktnú osobu. Táto osoba alebo jej zástupca je povinný hlásiť bez zbytočného odkladu všetky závady a zásahy do tepelných zariadení ODBERATEĽA a zabezpečuje styk s DODÁVATEĽOM.
- 7.5. Prípadná plánovaná odstávka zdroja bude vykonaná mimo vykurovacieho obdobia.
- 7.6. ODBERATEĽ umožní na vyžiadanie DODÁVATEĽOVI prístup k meraciemu zariadeniu.
- 7.7. Plánované množstvo odobraného tepla v [kWh] je vzájomne dohodnuté ročné množstvo tepla. Dohodnuté množstvo tepla nie je možné jednostranne meniť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. ODBERATEĽ predloží záväznú objednávku množstva tepla ÚK na ďalší rok t+1 do 31.7. roku t. Záväzná objednávka bude obsahovať:
- množstvo tepla ÚK (kWh/rok)
  - vykurovaná plocha (m<sup>2</sup>)
  - Požadovaný príkon sústavy (kW)

V prípade, že ODBERATEĽ si túto povinnosť nesplní, je DODÁVATEĽ oprávnený použiť pre potreby kalkulácie ceny tepla pre rok t+1 údaje z roku t-1.

## 8. NÁHRADA ŠKODY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade, ak DODÁVATEĽ preruší dodávku tepla bez predchádzajúceho vyrozumienia ODBERATEĽA a najneskôr do 4 hodín po tomto zistení alebo upozornení oprávneného zástupcu ODBERATEĽA dodávku neobnoví, je ODBERATEĽ oprávnený udeliť DODÁVATEĽOVI zmluvnú pokutu vo výške 3€, za každú začatú hodinu až do doby obnovenia dodávky s vylúčením prípadov, keď:
- ide o prípady uvedené taxatívnym výpočtom zák. č. 657/2004,
  - prerušenie dodávky tepla bolo v súlade so vzájomne dohodnutým tepelným a časovým režimom vykurovania podľa Prílohy č. 2,
  - prerušenie dodávky nebolo spôsobené nedodržaním zmluvných povinností zo strany DODÁVATEĽA,
  - ide o závady spôsobené zásahmi tretích osôb, živelnou udalosťou alebo vyššou mocou,
  - prerušenie dodávky tepla nebolo možné zo strany DODÁVATEĽA ovplyvniť.

Maximálna výška zmluvnej pokuty sa zjednáva do 100€ za jeden prípad.

- 8.2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo ZMLUVY je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane aj popri zmluvnej pokute.
- 8.3. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 8.4. Pri nepreplatení faktúry alebo zálohy v stanovenej výške a v predpísanom termíne je postihnutá zmluvná strana oprávnená účtovať druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Pokiaľ ZMLUVA nestanoví inak, platia pre vzťahy ňou upravované ustanovenia zák. č. 657/2004, v platnom znení novel a doplnkov.
- 9.2. ZMLUVU možno meniť len písomnými dodatkami potvrdenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Ak nie je v ZMLUVE stanovené inak, riadi sa zmluvnými vzťahmi a príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.4. ODBERATEL môže ukončiť odber tepla výlučne v zmysle §20 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.
- 9.5. Ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou alebo z iného právneho titulu (zrušením, zánikom subjektu apod.) neruší pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vzniknuté poskytnutím plnenia podľa ZMLUVY.
- 9.6. ZMLUVA je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Neoddeliteľnou súčasťou ZMLUVY je príloha č. 1 ..... Závazná objednávka odberu tepla

V Žiline dňa: ..... 20.9.2014 .....

V Nižnej dňa..... 20.9.2014 .....

**Komterm**  
ENERG  
KOM  
Na sta  
IČO: 35

**KOMTERM Slovensko, a.s.:**  
Ing. Petra Ďurechová, PhD., riaditeľka spoločnosti

Obec Nižná  
IČO: 35

**Obec Nižná**  
Ing. Jaroslav Rosina, starosta

Príloha č. 1 k Zmluve o dodávke tepla TE 02-109/14

ZÁVÄZNÄ OBJEDNÄVKA ODBERU TEPLA NA KALKULAČNÝ ROK 2014 a 2015 - ODBEROVÝ DIAGRAM



Odberateľ: Obec Nižná, Nová Doba 506, 027 43 Nižná

Odberové miesto: objekt Plaváreň

ÚK tepelný spád: 75/55, Technické parametre teplotonosnej látky: horúcovoda

Ročný regulačný príkon ÚK platný na rok 2014 (2015) 1 kW

Mesačný regulačný príkon ÚK platný na rok 2014 (2015) 0,083 kW

1) Návrh dodávateľa na rok 2014 (2015)

Ročný odber		Ročný odber	
teplo pre ÚK	19 GJ	5 300	kWh
teplo pre TÚV	0 GJ	0	kWh
vody pre TÚV	0 m <sup>3</sup>		

Mesačné rozdelenie odberu tepla

Mesiac	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December
ÚK v kWh za mesiac	1 007	848	795	477	53	-	-	-	53	424	742	901
TV v kWh za mesiac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) Návrh odberateľa na rok 2014 (2015)

Ročný zmluvný odber		Ročný odber		Maximálny tepelný príkon	
teplo pre ÚK	GJ		kWh (kWh=GJ/3,6*1000)	pre ÚK	kW
teplo pre TÚV	GJ		kWh (kWh=GJ/3,6*1000)	pre TÚV	kW
vody pre TÚV	m <sup>3</sup>				

Mesačné rozdelenie odberu tepla

Mesiac	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December
ÚK v kWh za mesiac												
TV v kWh za mesiac												

Komterm  
ENERGETICKÉ SLUŽBY  
KOMTE  
Na stanici  
IČO: 35 79

Dodávateľ tepla

Odberateľ tepla

**Vysvetlivky:**

Závazná objednávka pozostáva z dvoch častí:

**1. Návrh dodávateľa na rok 2014 (2015)**

Údaje uvedené v tomto odseku obsahujú návrh zmluvného množstva tepla na rok 2014 (2015) zo strany dodávateľa tepla.

Pozn. V prípade, že odberateľ nevráti späť v stanovenom termíne záväznú objednávku tepla na rok 2014 (2015), považuje sa to za súhlas s návrhom zmluvného množstva zo strany dodávateľa.

**2. Návrh odberateľa na rok 2014 (2015)**

V prípade, že ako odberateľ súhlasíte s návrhom dodávateľa, prečiarknite prázdne políčka a doručte podpísanú objednávku dodávateľovi.

Ak nesúhlasíte s návrhom dodávateľa, vyplňte prosím tabuľku v rámci vlastných potrieb tepla. Pri tomto kroku Vás chceme upozorniť na nasledovné:

- údaj „Ročný zmluvný odber“ – teplo pre ÚK, prípadne – teplo pre TÚV sú povinné.
- údaj „Ročný zmluvný odber“ – vody pre TÚV vychádza zo zmluvného množstva tepla pre TÚV pri mernej spotrebe 0,315 GJ/m<sup>3</sup>. Tento údaj je nepovinný.
- údaje „Maximálny tepelný príkon“ pre ÚK a pre TÚV sú povinné.
- údaj „Mesačné rozdelenie odberu tepla“ je nepovinný. V prípade, že sa Vaše odberné miesto odlišuje od bežných štandardov spotreby tepla, bude pre dodávateľa výhodou, ak vyplníte tento údaj na základe vlastných poznatkov a skúseností.

Regulačný príkon odberného zariadenia so spotrebou tepla na vykurovanie a spotrebou tepla v teplej úžitkovej vode u nových dodávateľov a odberateľov sa vypočíta ako podiel objednaného množstva tepla na vykurovanie a teplo v teplej vode v kilowatt hodinách do odberného zariadenia a počtu hodín 5 300.



KOMTERM a.s., Na stanicu 22, 010 09 Žilina

Kontrolný list **ODOVZDANIE PĽAVARNE**  
**KONEČNÝ STAV**  
MERACIE MIESTO:

užívateľ merača/ organizácia/ adresa

**PLAVAREH - Spojená škola**  
**NIZNA**

KONEČNÝ STAV

Datum	19.9.2014	
HĽAVNÝ MERAČ	Kalorimetrické počítadlo	
VODOMER typ DN 80	Typ Thermflu-T 251	PODRUŽNÝ MERAČ
Výr. č. 9210020043	Výr. č. 92-001059-21-6	Výr. č.
Ciach 9.7.2013	STAV MERAČA	STAV MERAČA
Teplomer PT 100	MWh 6881,9	MWh
Výr. č. CF 3592 331	m3	m3
Ciach 15.7.2013	čas	čas
Dátum posledného overenia	4.7.2013	

Dodávateľ

Odberateľ

**KOMTERM**  
ENERGETICKE SLUZHBY  
KOMTERM Slovensko, a.s.  
Na stanicu 22, 010 09 Žilina  
IČO: 35 792 604, IČ DPH: SK210227272

užívateľ merača/ organizácia/ adresa

MERACIE MIESTO:

**Obec Nizna**

POČIATOČNÝ STAV

Datum:	19.9.2014	
HĽAVNÝ MERAČ	Kalorimetrické počítadlo	
VODOMER typ DN 80	Typ Thermflu-T 251	PODRUŽNÝ MERAČ
Výr. č. 9210020043	Výr. č. 92-001059-21-6	Výr. č.
Ciach 9.7.2013	STAV MERAČA	STAV MERAČA
Teplomer PT 100	MWh 6881,9	MWh
Výr. č. CF 3592 331	m3	m3
Ciach 15.7.2013	čas	čas
Dátum posledného overenia	4.7.2013	

Dodávateľ meno

Obec Nizna  
Obecný úrad  
027 21 115 115  
Odberateľ: meno

**Komte**  
ENERGETICKE  
KOMTERM  
Na stanicu 22  
IČO: 35 792 604