

# KÚPNA ZMLUVA č.2014/04-12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Jozef Korčuška rod. Korčuška, [REDACTED]  
[REDACTED] 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.953/4, druh ostatné plochy o výmere 7596m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.953/60**, druh ostatné plochy o výmere 447m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.30/2014 zo dňa 30.09.2014 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.953/4, druh ostatné plochy o výmere 7596m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná v celosti.

## Čl. III.

1. **Predávajúci** týmto predáva **kupujúcemu v celosti pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.953/60**, druh ostatné plochy o výmere 447m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.30/2014 zo dňa 30.09.2014 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.953/4, druh ostatné plochy o výmere 7596m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

2. Prevod pozemku kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/9/2014 zo dňa 18.03.2014.

## Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **1564,50EUR t.j. 3,5EUR/m<sup>2</sup>** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/9/2014 zo dňa 18.03.2014.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy.

## Čl. V.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

## Čl. VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín – katastrálny odbor, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala v KN, k.ú. Nižná zápis na LV:

v časti ALV: pozemok parcela reg. CKN č.953/60, druh ostatné plochy o výmere 447m<sup>2</sup>

v časti BLV: Jozef Korčuška rod. Korčuška, [REDACTED] 027 43 Nižná v celosti

V Nižnej dňa 22.10.2014

[REDACTED]  
Obec Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina  
predávajúci



[REDACTED]  
Jozef Korčuška rod. Korčuška  
kupujúci