

KÚPNA ZMLUVA č.2014/03-19

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332
(ďalej len „predávajúci“)

a

Anna Kováčiková rod. Žuffová, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je podľa LV č.699 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianska Dedina Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.3862/1, druh ostatné plochy o výmere 194m².

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.251/3**, druh ostatné plochy o výmere 64m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.84/2014 zo dňa 29.09.2014 vyhotoveného geodetom Ing.Andrejom Mažárim, J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:40610080 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.3862/1, druh ostatné plochy o výmere 194m² v k.ú. Zemianska Dedina v celosti.

Čl. III.

1. **Predávajúci** týmto predáva **kupujúcemu v celosti pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.251/3, druh ostatné plochy o výmere 64m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.84/2014 zo dňa 29.09.2014 vyhotoveného geodetom Ing.Andrejom Mažárim, J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:40610080 oddelením z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.3862/1, druh ostatné plochy o výmere 194m² v k.ú. Zemianska Dedina a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

2. Prevod pozemku kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/7/2014 zo dňa 18.03.2014.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **224EUR t.j. 3,5EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/7/2014 zo dňa 18.03.2014.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66EUR** zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy.

Čl. V.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín – katastrálny odbor, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala v KN, k.ú. Zemianska Dedina zápis na LV:

v časti ALV: pozemok parcela reg. CKN č.251/3, druh ostatné plochy o výmere 64m²

v časti BLV: Anna Kováčiková [redacted], 027 43
Nižná v celosti

V Nižnej dňa 22.10.2014

[redacted]
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci



[redacted]
Anna Kováčiková rod. Žuffová
kupujúci