

K Ú P N A Z M L U V A č.2014/05-976

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:SK680200000000017526332

(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

2. Dušan Pilarčík rod. Pilarčík, [redacted] a manželka Eva Pilarčíková [redacted] obaja bytom [redacted]

[redacted] 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

3. Klement Latka rod. Latka, [redacted] a manželka Anna Latková

[redacted], obaja bytom [redacted], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v treťom rade“)

a

1. Juraj Pilarčík rod. Pilarčík, [redacted], bytom [redacted] 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci v prvom rade je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/109, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 106m² v podiele 1/1.

2. Predávajúci v druhom rade sú podľa LV č.1099 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/108, druh: trvalé trávne porasty o výmere 127m² v podiele 1/1,

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/200, druh: trvalé trávne porasty o výmere 6m² v podiele 1/1 a

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/225, druh: trvalé trávne porasty o výmere 58m² v podiele 1/1.

3. Predávajúci v treťom rade sú podľa LV č.2219 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/226, druh: trvalé trávne porasty o výmere 26m² v podiele 1/1 a

- pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/227, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m² v podiele 1/1.

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je:

a) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/109, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 106m² v k.ú. Nižná v celosti,

b) prevod pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4043/108, druh: trvalé trávne porasty o výmere 127m² v k.ú. Nižná v celosti,

c) prevod pozemku zobrazeného parcela reg. CKN č.4043/200, druh: trvalé trávne porasty o výmere 6m² v k.ú. Nižná v celosti,

d) prevod pozemku zobrazeného parcela reg. CKN č.4043/225, druh: trvalé trávne porasty o výmere 58m² v k.ú. Nižná v celosti,

- e) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4043/226**, druh: trvalé trávne porasty o výmere 26m² v k.ú. Nižná v celosti,
f) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4043/227**, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m² v k.ú. Nižná v celosti.

Čl. III.

1. Predávajúci v prvom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.4043/109**, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 106m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci v druhom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.4043/108**, druh: trvalé trávne porasty o výmere 127m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
3. Predávajúci v druhom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.4043/200**, druh: trvalé trávne porasty o výmere 6m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
4. Predávajúci v druhom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.4043/225**, druh: trvalé trávne porasty o výmere 58m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
5. Predávajúci v treťom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.4043/226**, druh: trvalé trávne porasty o výmere 26m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
6. Predávajúci v treťom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.4043/227**, druh: trvalé trávne porasty o výmere 16m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
7. Prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4043/109**, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 106m² bol kupujúcemu schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/8/2014 zo dňa 18.3.2014.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci v prvom rade kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod. 1 písm. a) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **1060EUR t.j. 10EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/8/2014 zo dňa 18.3.2014.
2. Cena, za ktorú predávajúci v druhom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod. 1 písm. b) až d) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **1910EUR t.j. 10EUR/m²**.
3. Cena, za ktorú predávajúci v treťom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod. 1 písm. e) a f) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **420EUR t.j. 10EUR/m²**.

4. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v prvom až treťom rade v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66EUR zaplatí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Predávajúci v prvom až treťom rade ručia za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Predávajúci v prvom až treťom rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade a kupujúci splnomocňujú Obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 8. 1. 2015

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina*
predávajúci v prvom rade

.....
Dušan Pilarčík rod. Pilarčík
predávajúci v druhom rade

.....
Klement Latka rod. Latka
predávajúci v treťom rade

.....
Juraj Pilarčík rod. Pilarčík
kupujúci

.....
Eva Pilarčíková rod. Bakošová
predávajúci v druhom rade

.....
Anna Latková rod. Šimičáková
predávajúci v treťom rade