

## **Zmluva o nájme č.2015/242**

uzatvorená v zmysle uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov, 02743 Zemianska Dedina  
v zastúpení: Emanuel Žuffa, predseda, bytom Zemianska Dedina 5, 027 43 Nižná  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### **Nájomca:**

Obec Nižná, so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
IČO: 314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Nižná, č. účtu: SK68 0200 0000 0000 1752 6332  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je podľa LV č.875, k.ú. Zemianska Dedina výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby bez súpisného čísla postavenej na pozemku reg. CKN parcela č.69.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory o výmere 88m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku za účelom ich užívania ako sklad civilnej obrany (I.podlažie) a za účelom umiestnenia hasičskej techniky (garáž na prízemí).
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu, nájomné a spôsob úhrady nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 616,-EUR za rok.
3. Dohodnutá výška nájomného je v súlade s výškou nájomného schváleného uznesením č.3/12/2015 Obecného zastupiteľstva v Nižnej zo dňa 3.2.2015.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné vždy najneskôr do 30.11. príslušného roka na účet prenajímateľa č.ú.:SK59 0200 0000 0022 7954 1953 alebo v hotovosti do rúk predsedu.
5. Nájomné za rok 2014 vo výške 616,-EUR bude zaplatené do tridsiatich dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa č.ú.:SK59 0200 0000 0022 7954 1953 alebo v hotovosti do rúk predsedu.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že odovzdané priestory sú v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy pričom nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať v celku v súlade s dohodnutým účelom užívania.
6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
8. Po skončení prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
9. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy ako aj hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.

#### Čl. V.

#### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - a) na základe vzájomnej dohody,
  - b) výpoveďou bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

#### Čl. VI.


#### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Nižnej dňa 02.03.2015

  
.....  
Ing. Jaroslav R.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
Zemianska Dedina  
DIČ: 2022275112 IČO: 42 054 478

  
.....  
Nájomca