

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.276/2015

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná, IČO: 00314684

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Nižná, č. účtu: SK68 0200 0000 0000 1752 6332

na jednej strane ("Obec Nižná - prenajímateľ")

a

Ján Reguľ

027 43 Nižná

na druhej strane

ČI I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN p.č.953/4, druh: ostatné plochy o výmere 1426m², k.ú.Nižná zapísaného na LV č.948. Jedná sa o nezastavaný pozemok za oplotením bývalého areálu OTF v smere na Tvrdošín.

2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto zmluvy v podiele 1/1.

ČI II.

Podmienky dočasného užívania

1.Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenie včelárskeho kočovného voza o rozmeroch 7mx2,2m z dôvodu podpory včelárstva v obci.

2. Prenájom pozemku uvedeného v Čl.I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.10/10/2015 dňa 17.3.2015.

ČI III.

Doba nájmu

1.Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Nájom môže zaniknúť:

- a. dohodou zmluvných strán
- b. výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c. výpoveďou zo strany nájomcu

3.Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.

4.Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

ČI IV.
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené vo výške 1,-EURO ročne a je v súlade s výškou nájomného schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.10/10/2015 dňa 17.3.2015.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15-eho januára príslušného roka v hotovosti do rúk prenajímateľa.

3. Alikvótnu časť nájomného za rok 2015 uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.

ČI V.
Platnosť a účinnosť tejto zmluvy

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom 1.4.2015.

ČI VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dedič prípadne dedičia nájomcu nadobúdajú práva a povinnosti z tejto zmluvy v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
6. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 24.3.2015



.....
prenajímateľ
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce



.....
nájomca
Ján Reguly