

Zámenná zmluva č.2015/752

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332
ďalej ako „Obec Nižná“

a

Peter Žuffa rod. Žuffa, [REDACTED]
bytom Zemianska Dedina [REDACTED] 027 43 Nižná
ďalej ako „Peter Žuffa“

Vyššie uvedené zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

ČI.I

1. Peter Žuffa je podľa LV č.1080 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianska Dedina Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.444 o výmere 1148m², druh pozemku: trvalé trávne porasty v podiele 1/1.

2. Obec Nižná je podľa LV č.1107 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianska Dedina Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.445 o výmere 927m², druh pozemku: trvalé trávne porasty v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č.25/2015 zo dňa 26.2.2015 vyhotoveného Ing.Andrejom Mažárim, J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená IČO:40610080 bol:

a) z pozemku parcela reg. CKN č.444 o výmere 1148m² vytvorený diel č.1 o výmere 1057m²
b) z pozemku parcela reg. CKN č.444 o výmere 1148m² vytvorený diel č.3 o výmere 91m²
c) z pozemku parcela reg. CKN č.445 o výmere 927m² vytvorený diel č.2 o výmere 91m²
d) z pozemku parcela reg. CKN č.445 o výmere 927m² vytvorený diel č.4 o výmere 836m²
Podľa nového stavu geometrického plánu č.25/2015 zo dňa 26.2.2015 vznikli nové parcely v k.ú. Zemianska Dedina Obce Nižná a to

- parcela reg. CKN č.444 o výmere 1148m², druh: trvalé trávne porasty
- parcela reg. CKN č.445 o výmere 927m², druh: trvalé trávne porasty.

4. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianska Dedina Obce Nižná, vytvorené geometrickým plánom č.25/2015 zo dňa 26.2.2015 a to pozemky:

- Diel č.2 o výmere 91m² vytvorený od pozemku parcela reg. CKN č.445 o výmere 927m², druh: trvalé trávne porasty
- Diel č.3 o výmere 91m² vytvorený od pozemku parcela reg. CKN č.444 o výmere 1148m², druh: trvalé trávne porasty

Čl.II

1. **Obec Nižná** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k.ú.Zemianska Dedina, a to **diel č.2 o výmere 91m2** vytvorený od pozemku parcela reg. CKN č.445 o výmere 927m2, druh: trvalé trávne porasty **Petrovi Žuffovi** v celosti, ktorý **Peter Žuffa** do výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemok v k.ú.Zemianska Dedina, a to **diel č.3 o výmere 91m2** vytvorený od pozemku parcela reg. CKN č.444 o výmere 1148m2, druh: trvalé trávne porasty.
2. **Peter Žuffa** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k.ú.Zemianska Dedina, a to **diel č.3 o výmere 91m2**, druh: trvalé trávne porasty **Obci Nižná** v celosti, ktorý **Obec Nižná** do výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemok v k.ú.Zemianska Dedina, a to **diel č.2 o výmere 91m2**, druh: trvalé trávne porasty.

Čl. III.

1. Zámena uvedených pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.14/4/2015 zo dňa 8.4.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania, keďže druh a výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká.

Čl. IV.

- 1.Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
- 2.Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


Čl. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu zaplatí Peter Žuffa a náklady súvisiace s overením podpisov, vyhotovením zámennej zmluvy ako aj poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Nižná.
2. Peter Žuffa splnomocňuje Obec Nižnú zastúpenú Ing.Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávnosti uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa ... 27.4.2015

.....
Ing. Jaroslav Rosina
Obec Nižná



.....
Peter Žuffa rod. Žuffa