

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Obec Nižná so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332
(ďalej len „mandant“)

a

Marián Gembala M.A.G so sídlom Lesná 1105/1, 028 01 Trstená
IČO: 43412131, DIČ: 1021483452,
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 2238812657/0200
(ďalej len „mandatár“)

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu, podľa ktorej sa mandatár zaväzuje vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby:

- a) Názov stavby: „Výmena okien na bytovke s.č.777“
- b) Miesto stavby: Kataster Obce Nižná - bytovka s.č.777
- c) Investor: Obec Nižná

2. Stavebný dozor bude vykonávať mandatár počas realizácie predmetnej stavby v súlade so zmluvou o dielo na túto stavbu a podmienkami v nej dohodnutými a v súlade s technickými a právnymi predpismi.

3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe.

2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť odovzdanými podkladmi mandanta, zápsmi a dohadmi zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácii. Mandatár bude pravidelne informovať mandanta o postupe prác na stavbe a pravidelne kontrolovať stavebný denník.

3. Mandatár je povinný:

- a) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- b) sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť
- c) sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú
- d) posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- e) dbať o to aby stroje, zariadenia a technologické konštrukcie boli riadne ukladané
- f) sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka
- g) zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- h) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe

ch) vplývať na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil alebo ktoré zistil mandant; ak nemožno vady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi mandantovi.

4. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor osobne.

5. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV.

ČAS PLNENIA

1. Výkon stavebného dozoru začína dňom podpisu tejto zmluvy

2. Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky mandanta a postupu zhotovenia stavby.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2015. Tým nie je dotknutá povinnosť mandatára, splniť si všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy aj po ukončení.

4. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V.

ODPLATA MANDATÁRA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť uvedenú v čl.II. tejto zmluvy vo výške 120,-EUR bez DPH.

2. Výška odplaty je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.

3. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odplatu na základe doručenej faktúry.

4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia pričom od jej vystavenia musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 7 dní. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítať odo dňa jej opätovného doručenia.

6. Odplata je bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár nie je platcom DPH.

7. V odplate mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

8. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

9. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení zmluvy o dielo.

2. Mandatár zodpovedá za vady, ktoré zaviniť nesprávnym výkonom povinnosti podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

4. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať dozor.

VII. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3 a odstúpením od tejto zmluvy.

2. Mandant je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

a) mandatár vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termíny dokončenia stavby

b) mandatár podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

c) mandatár nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy

d) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov

3. Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

a) mandant neposkytuje mandatárovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností mandátára

b) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov

4. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.

3. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje písomne (poštou alebo elektronicky), telefonicky alebo ústne.

4. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po jednom rovnopise.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Nižnej dňa 06.05.2015

mandant