

KÚPNA ZMLUVA č.2015/188

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Milan Vlček rod. Vlček, [redacted], 028 01 Trstená (ďalej len „kupujúci v prvom rade“)

2. Jozef Daňo rod. Daňo, [redacted] a manželka Erika Daňová [redacted], obaja bytom [redacted], 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

3. Roman Kašuba, rod. Kašuba, [redacted], 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v treťom rade“)

4. Jozef Matlák rod. Matlák, [redacted] a manželka Eva Matláková [redacted], obaja bytom [redacted], 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v štvrtom rade“)

5. Milan Mores rod. Mores, [redacted], 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v piatom rade“)

6. Róbert Rosina rod. Rosina, [redacted], 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v šiestom rade“)

7. Alojz Kaššák rod. Kaššák, [redacted] a manželka Daniela Kaššáková, rod. Dlábiková, [redacted], obaja bytom [redacted], 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v siedmom rade“)

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m²

b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m²

c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m²

d) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/7, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²

e) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/8, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m²

f) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/9, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²

- g) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/10, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m²
- h) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/11, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²
- ch) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/12, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m²
- i) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/13, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²
- j) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/14, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m²
- k) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/15, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²
- l) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.396/16, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m²

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/4**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m² v k.ú. Nižná v celosti,
- b) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/5**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m² v k.ú. Nižná v celosti,

- c) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/6**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m² v k.ú. Nižná v celosti,
- d) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/7**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² v k.ú. Nižná v celosti,

- e) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/8**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m² v k.ú. Nižná v celosti,
- f) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/9**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² v k.ú. Nižná v celosti,

- g) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/10**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m² v k.ú. Nižná v celosti,
- h) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/11**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² v k.ú. Nižná v celosti,

- ch) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/12**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m² v k.ú. Nižná v celosti,
- i) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/13**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² v k.ú. Nižná v celosti,

- j) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/14**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m² v k.ú. Nižná v celosti,
- k) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/15**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² v k.ú. Nižná v celosti,
- l) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.396/16**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m² v k.ú. Nižná v celosti.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v prvom rade v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 **písm. a) a b)** a kupujúci v prvom rade tieto pozemky do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci týmto predáva **kupujúcim v druhom rade v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 **písm. c) a d)** a kupujúci v druhom rade tieto pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti bez výhrad kupujú.
3. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v treťom rade v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 **písm. e) a f)** a kupujúci v treťom rade tieto pozemky do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
4. Predávajúci týmto predáva **kupujúcim v štvrtom rade v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 **písm. g) a h)** a kupujúci v štvrtom rade tieto pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti bez výhrad kupujú.
5. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v piatom rade v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 **písm. ch) a i)** a kupujúci v piatom rade tieto pozemky do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
6. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v šiestom rade v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 **písm. j) a k)** a kupujúci v šiestom rade tieto pozemky do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
7. Predávajúci týmto predáva **kupujúcim v siedmom rade v celosti** pozemok uvedený v Čl.II bod 1 **písm. l)** a kupujúci v siedmom rade tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti bez výhrad kupujú.
8. Predaj pozemkov **kupujúcemu v prvom rade** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10g/2015 zo dňa 03.02.2015.
9. Predaj pozemkov **kupujúcim v druhom rade** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10a/2015 zo dňa 03.02.2015.
10. Predaj pozemkov **kupujúcemu v treťom rade** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10b/2015 zo dňa 03.02.2015.
11. Predaj pozemkov **kupujúcim v štvrtom rade** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10c/2015 zo dňa 03.02.2015.
12. Predaj pozemkov **kupujúcemu v piatom rade** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10d/2015 zo dňa 03.02.2015.
13. Predaj pozemkov **kupujúcemu v šiestom rade** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10e/2015 zo dňa 03.02.2015.
14. Predaj pozemku **kupujúcim v siedmom rade** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10f/2015 zo dňa 03.02.2015.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. a) a b) bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **205,-EUR t.j.5,-EUR/m²**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10g/2015 zo dňa 03.02.2015.
2. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v druhom rade kupujú predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. c) a d) bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **185,-EUR t.j.5,-EUR/m²**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10a/2015 zo dňa 03.02.2015.
3. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v treťom rade kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. e) a f) bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **185,-EUR t.j.5,-EUR/m²**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10b/2015 zo dňa 03.02.2015.
4. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v štvrtom rade kupujú predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. g) a h) bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **185,-EUR t.j.5,-EUR/m²**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10c/2015 zo dňa 03.02.2015.
5. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v piatom rade kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. ch) a i) bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **185,-EUR t.j.5,-EUR/m²**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10d/2015 zo dňa 03.02.2015.
6. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v šiestom rade kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. j) a k) bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **185,-EUR t.j.5,-EUR/m²**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10e/2015 zo dňa 03.02.2015.
7. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v siedmom rade kupujú predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. l) bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **180,-EUR t.j.5,-EUR/m²**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/10f/2015 zo dňa 03.02.2015.
8. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prvom až siedmom rade pri podpise tejto zmluvy.
9. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66EUR** zaplatia kupujúci v prvom až siedmom rade v alikvotnej výške.

Čl. V.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúcim v prvom až siedmom rade je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. VI.

1. Kupujúci v prvom až siedmom rade nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Kupujúci v prvom až siedmom rade splnomocňujú Obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

4. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Nižnej dňa 12.5.2015

.....
Obec Nižná
Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce
predávajúci

.....
Milan Vlček rod. Vlček
kupujúci v prvom rade

.....
Jozef Daňo rod. Daňo
kupujúci v druhom rade

.....
Erika Daňová rod. Tomagová
kupujúci v druhom rade

.....
Roman Kašuba rod. Kašuba
kupujúci v treťom rade

.....
Jozef Matlák rod. Matlák
kupujúci v štvrtom rade

.....
Eva Matláková rod. Gurová
kupujúci v štvrtom rade

.....
Milan Mores, rod. Mores
kupujúci v piatom rade

.....
Róbert Rosina rod. Rosina
kupujúci v šiestom rade

.....
Alojz Kaššák rod. Kaššák
kupujúci v siedmom rade

.....
Daniela Kaššáková rod. Dlábiková
kupujúci v siedmom rade