

K Ú P N A Z M L U V A č.2015/178

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Nižná, so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:SK680200000000017526332
(ďalej len „predávajúci“)

a

1. MUDr.Beata Chromá rod. Pappová, [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v prvom rade“)

2. Ing.Ladislav Ďuroška rod. Ďuroška, [REDACTED] manželka Mária Ďurošková rod. Malíková, [REDACTED], obaja bytom [REDACTED] 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

3. Magdaléna Lovichová rod. Nováková, [REDACTED] bytom [REDACTED] 027 43 Nižná (ďalej len „kupujúci v treťom rade“)

Čl. I.

1.Predávajúci v prvom rade je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to

- a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/310, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m² v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/311, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² v podiele 1/1,
- c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/319, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m² v podiele 1/1,
- d) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/324, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m² v podiele 1/1.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je:

- a) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/310**, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m² v k.ú. Nižná v celosti,
- b) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/311**, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² v k.ú. Nižná v celosti,
- c) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/319**, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m² v k.ú. Nižná v celosti,
- d) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/324**, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m² v k.ú. Nižná v celosti,

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v prvom rade v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.2813/310**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v prvom rade v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.2813/311**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

3. Predávajúci týmto predáva **kupujúcim v druhom rade v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.2813/319**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti bez výhrad kupujú.

4. Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu v treťom rade v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.2813/324**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36m² v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

5. Prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/310**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8m² a pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/311**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3m² bol kupujúcemu v prvom rade schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/9a/2015 zo dňa 3.2.2015.

6. Prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/319**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19m² bol kupujúcim v druhom rade schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/9b/2015 zo dňa 3.2.2015.

7. Prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.2813/324**, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36m² bol kupujúcemu v treťom rade schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/9c/2015 zo dňa 3.2.2015.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod. 1 písm. a) a b) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **55EUR t.j. 5EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/9a/2015 zo dňa 3.2.2015.

2. Cena, za ktorú predávajúci predávajú a kupujúci v druhom rade kupujú predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod. 1 písm. c) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **95EUR t.j. 5EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/9b/2015 zo dňa 3.2.2015.

3. Cena, za ktorú predávajúci predávajú a kupujúci v druhom rade kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod. 1 písm. d) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **180EUR t.j. 5EUR/m²** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/9c/2015 zo dňa 3.2.2015.

4. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prvom až treťom rade predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66EUR zaplatia kupujúci v prvom až treťom rade v alikvotnej výške.

Čl. V.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcim v prvom až treťom rade je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. VI.

Kupujúci v prvom až treťom rade nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


Čl. VII.

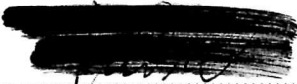
1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


2. Kupujúci v prvom až treťom rade splnomocňujú Obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.


3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

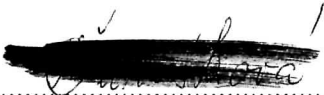
V Nižnej dňa 25. 5. 2015


.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci


.....
Ing. Ladislav Ďuroška rod. Ďuroška
kupujúci v druhom rade


.....
Magdaléna Lovichová rod. Nováková
kupujúci v treťom rade


.....
MUDr. Beata Chromá rod. Pappová
kupujúci v prvom rade


.....
Mária Ďurošková rod. Malíková
kupujúci v druhom rade