

K Ú P N A Z M L U V A č.2015/181

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Jana Žuffová, rod.Záhorcová,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v prvom rade“)
2. **Osvald Bednár, rod. Bednár,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v druhom rade“)
3. **Anna Kubošová, rod. Baková,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v treťom rade“)
4. **Miroslav Kamody, rod. Kamody,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v štvrtom rade“)
5. **Peter Tuka, rod.Tuka,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v piatom rade“)
6. **Ing. Jaroslav Varhoľ, rod. Varhoľ,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v šiestom rade“)
7. **Miroslav Žuffa, rod.Žuffa,** [REDACTED] bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v siedmom rade“)
8. **Gustáv Kajan, rod.Kajan,** [REDACTED] a manželka **Marta Kajanová rod. Hučalová,** [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v ôsmom rade“)
9. **Marcel Nákačka, rod.Nákačka,** [REDACTED] a manželka **Katarína Nákačková rod.Kubíková,** [REDACTED], obaja bytom Hamuliakova 415, 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v deviatom rade“)
10. **Daniel Nákačka, rod.Nákačka,** [REDACTED] a manželka **Ružena Nákačková rod.Kaučiariková,** [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v desiatom rade“)
11. **Marcel Nákačka, rod.Nákačka,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v jedenástom rade“)
12. **Mária Šišilová, rod.Ficková,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v dvanástom rade“)
13. **Miloš Kuboš, rod.Kuboš,** [REDACTED], bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v trinástom rade“)
14. **Jozef Orišek, rod.Orišek,** [REDACTED] a manželka **Mgr.Andrea Orišková rod.Labdíková,** [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], 027 43 Nižná (ďalej len „predávajúci v štrnástom rade“)

a

Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332

(ďalej len „kupujúci“)

Či. I.

1. Predávajúci v prvom rade je podľa LV č.2411 vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to

a) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.499/4, druh záhrady o výmere 83m²** v podiele 1/1,

b) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.500/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²** v podiele 1/1,

c) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.500/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m²** v podiele 1/1.

2. Predávajúci v druhom rade je podľa LV č.115 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.538/3, druh orná pôda o výmere 36m²** v podiele 1/1.

3. Predávajúci v treťom rade je podľa LV č.511 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.539/4, druh orná pôda o výmere 60m²** v podiele 1/1.

4. Predávajúci vo štvrtom rade je podľa LV č.881 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.540/3, druh orná pôda o výmere 50m²** v podiele 1/1.

5. Predávajúci vo piatom rade je podľa LV č.1282 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.542/3, druh orná pôda o výmere 35m²** v podiele 1/1.

6. Predávajúci v šiestom rade je podľa LV č.768 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.468/5, druh orná pôda o výmere 38m²** v podiele 1/1.

7. Predávajúci v siedmom rade je podľa LV č.883 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.468/4, druh orná pôda o výmere 37m²** v podiele 1/1.

8. Predávajúci v ôsmom rade sú podľa LV č.403 bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.472/2, druh: trvalé trávne porasty o výmere 37m²** v podiele 1/1.

9. Predávajúci v deviatom rade sú podľa LV č.1559 bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.475/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m²** v podiele 1/2.

10. Predávajúci v desiatom rade sú podľa LV č.1559 bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.475/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m²** v podiele 1/2.

11. Predávajúci v jedenástom rade je podľa LV č.2292 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.476/2, druh orná pôda o výmere 90m²** v podiele 1/1.

12. Predávajúci v dvanástom rade je podľa LV č.931 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.479/2, druh orná pôda o výmere 35m²** v podiele 1/1.

13. Predávajúci v trinástom rade je podľa LV č.849 vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.483/3, druh záhrady o výmere 38m²** v podiele 1/1.

14. Predávajúci v štrnástom rade sú podľa LV č.1310 bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.492/2, druh orná pôda o výmere 35m²** v podiele 1/1.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je:

a) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.499/4, druh záhrady o výmere 83m²** v k.ú. Nižná v celosti,

b) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.500/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²** v k.ú. Nižná v celosti,

c) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.500/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m²** v k.ú. Nižná v celosti,

d) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.538/3, druh orná pôda o výmere 36m²** v k.ú. Nižná v celosti,

e) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.539/4, druh orná pôda o výmere 60m²** v k.ú. Nižná v celosti,

f) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.540/3, druh orná pôda o výmere 50m²** v k.ú. Nižná v celosti,

g) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.542/3, druh orná pôda o výmere 35m²** v k.ú. Nižná v celosti,

h) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.468/5, druh orná pôda o výmere 38m²** v k.ú. Nižná v celosti,

ch) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.468/4, druh orná pôda o výmere 37m²** v k.ú. Nižná v celosti,

i) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.472/2, druh: trvalé trávne porasty o výmere 37m²** v k.ú. Nižná v celosti,

j) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.475/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m²** v k.ú. Nižná v celosti,

k) prevod pozemku zobrazeného **ako parcela reg. CKN č.476/2, druh orná pôda o výmere 90m²** v k.ú. Nižná v celosti,

- l) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.479/2, druh: orná pôda o výmere 35m²** v k.ú. Nižná v celosti,
m) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.483/3, druh: záhrady o výmere 38m²** v k.ú. Nižná v celosti,
n) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.492/2, druh orná pôda o výmere 35m²** v k.ú. Nižná v celosti.

Čl. III.

1. Predávajúci v prvom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemky uvedené v Čl.II bod 1 písm. a), b), c) a kupujúci tieto pozemky do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci v druhom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.538/3, druh orná pôda o výmere 36m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
3. Predávajúci v treťom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.539/4, druh orná pôda o výmere 60m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
4. Predávajúci v štvrtom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.540/3, druh orná pôda o výmere 50m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
5. Predávajúci v piatom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.542/3, druh orná pôda o výmere 35m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
6. Predávajúci v šiestom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.468/5, druh orná pôda o výmere 38m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
7. Predávajúci v siedmom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.468/4, druh orná pôda o výmere 37m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
8. Predávajúci v ôsmom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.472/2, druh trvalé trávne porasty o výmere 37m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
9. Predávajúci v deviatom a desiatom rade týmto predávajú **kupujúcemu každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, spolu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.475/4, druh orná pôda o výmere 38m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
10. Predávajúci v jedenástom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.476/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 90m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.

11. Predávajúci dvanástom v rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.479/2, druh orná pôda o výmere 35m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
12. Predávajúci v trinástom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.483/3, druh záhrady o výmere 38m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
13. Predávajúci v štrnástom rade týmto predávajú **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.492/2, druh orná pôda o výmere 35m²**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
14. Kúpa pozemku od predávajúceho v prvom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7m/2015 zo dňa 3.2.2015.
15. Kúpa pozemku od predávajúceho v druhom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7a/2015 zo dňa 3.2.2015.
16. Kúpa pozemku od predávajúceho v treťom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7b/2015 zo dňa 3.2.2015.
17. Kúpa pozemku od predávajúceho v štvrtom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7c/2015 zo dňa 3.2.2015.
18. Kúpa pozemku od predávajúceho v piatom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7d/2015 zo dňa 3.2.2015.
19. Kúpa pozemku od predávajúceho v šiestom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7e/2015 zo dňa 3.2.2015.
20. Kúpa pozemku od predávajúceho v siedmom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7f/2015 zo dňa 3.2.2015.
21. Kúpa pozemku od predávajúcich v ôsmom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7g/2015 zo dňa 3.2.2015.
22. Kúpa pozemku od predávajúcich v deviatom a desiatom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7h/2015 zo dňa 3.2.2015.
23. Kúpa pozemku od predávajúceho v jedenástom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7ch/2015 zo dňa 3.2.2015.
24. Kúpa pozemku od predávajúceho v dvanástom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7i/2015 zo dňa 3.2.2015.
25. Kúpa pozemku od predávajúceho v trinástom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7k/2015 zo dňa 3.2.2015.
26. Kúpa pozemku od predávajúcich v štrnástom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7l/2015 zo dňa 3.2.2015.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. a), b), c) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu **472,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7m/2015 zo dňa 3.2.2015.
2. Cena, za ktorú predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. d) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu **126EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7a/2015 zo dňa 3.2.2015.
3. Cena, za ktorú predávajúci v treťom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. e) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu **210EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7b/2015 zo dňa 3.2.2015
4. Cena, za ktorú predávajúci v štvrtom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. f) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu **175EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7c/2015 zo dňa 3.2.2015.
5. Cena, za ktorú predávajúci v piatom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. g) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu **122,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7d/2015 zo dňa 3.2.2015.
6. Cena, za ktorú predávajúci v šiestom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. h) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu t.j. **133EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7e/2015 zo dňa 3.2.2015.
7. Cena, za ktorú predávajúci v siedmom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. ch) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu t.j. **129,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7f/2015 zo dňa 3.2.2015..
8. Cena, za ktorú predávajúci v ôsmom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. i) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu t.j. **129,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7g/2015 zo dňa 3.2.2015.
9. Cena, za ktorú predávajúci v deviatom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. j) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/2 predstavuje sumu t.j. **66,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7h/2015 zo dňa 3.2.2015.
10. Cena, za ktorú predávajúci v desiatom rade predávajú a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. j) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/2 predstavuje sumu t.j. **66,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7h/2015 zo dňa 3.2.2015.

11. Cena, za ktorú predávajúci v jedenástom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. k) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu t.j. **315EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7ch/2015 zo dňa 3.2.2015..

12. Cena, za ktorú predávajúci v dvanástom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. l) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu t.j. **122,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/7i/2015 zo dňa 3.2.2015.

13. Cena, za ktorú predávajúci v trinástom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. m) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu t.j. **133EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6k/2014 zo dňa 18.03.2014.

14. Cena, za ktorú predávajúci v štrnástom rade predáva a kupujúci kupuje predmet uvedený v Čl.II bod 1 písm. n) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **3,50EUR/m²** čo na podiel 1/1 predstavuje sumu t.j. **122,50EUR**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.8/6l/2014 zo dňa 18.03.2014..

15. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do troch pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to nasledovne:

a) predávajúcemu v prvom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 1942517657/0200 vo formáte IBAN: SK12 0200 0000 0019 4251 7657, VÚB, a.s.,

b) predávajúcemu v druhom rade v hotovosti z pokladne kupujúceho,

c) predávajúcemu v treťom rade v hotovosti z pokladne kupujúceho,

d) predávajúcemu v štvrtom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 1907045332/0200 vo formáte IBAN: SK07 0200 0000 0019 0704 5332, VÚB, a.s.,

e) predávajúcemu v piatom rade v hotovosti z pokladne kupujúceho,

f) predávajúcemu v šiestom rade v hotovosti z pokladne kupujúceho,

g) predávajúcemu v siedmom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:1768348332/0200 vo formáte IBAN: SK50 0200 0000 0017 6834 8332, VÚB, a.s.,

h) predávajúcim v ôsmom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 5040147384/0900 vo formáte IBAN: SK47 0900 0000 0050 4014 7384, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

ch) predávajúcim v deviatom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 0320349594/0900 vo formáte IBAN: SK21 0900 0000 0003 2034 9594, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

i) predávajúcim v desiatom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 2707396554/0200 vo formáte IBAN: SK85 0200 0000 0027 0739 6554, VÚB, a.s. ,

j) predávajúcemu v jedenástom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 0320349594/0900 vo formáte IBAN: SK21 0900 0000 0003 2034 9594, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

k) predávajúcemu v dvanástom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 1766342332/0200 vo formáte IBAN: SK63 0200 0000 0017 6634 2332, VÚB, a.s.,

l) predávajúcemu v trinástom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 1401420027/1111 vo formáte IBAN: SK54 1111 0000 0014 0142 0027, UNICREDITBANK CZ AND SK, a.s.,

m) predávajúcim v štrnástom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.: 1723449332/0200 vo formáte IBAN: SK30 0200 0000 0017 2344 9332, VÚB, a.s.

16. Kúpna cena sa považuje za uhradenú predávajúcim v prvom, v štvrtom, v siedmom až štrnástom rade jej pripísaním na účty uvedené v bode 15 tohto článku.

17. Všetky náklady a poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vrátane poplatkov za overenie podpisov a poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. V.

1. Predávajúci v prvom až štrnástom rade ručia za právny stav nehnuteľností, ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Predávajúci v prvom až štrnástom rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Predávajúci v prvom až štrnástom rade splnomocňujú kupujúceho k zastupovaniu kupujúceho v konaní pred Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, ohľadne doložky opráv, doplnenia chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, najmä do tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho príloh, a to v rozsahu rozhodnutí Okresného úradu v Tvrdošine, bez zásahu do podstatných ustanovení zmluvy, vrátane jej dodatkov a len v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov, výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy (dohoda o splnomocnení v zmysle § 30 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona).

4. Po nadobudnutí právoplatnosti o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností sa stane kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.499/4, druh: záhrady o výmere 83m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- b) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.500/4, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- c) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.500/5, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- d) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.538/3, druh orná pôda o výmere 36m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- e) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.539/4, druh orná pôda o výmere 60m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- f) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.540/3, druh orná pôda o výmere 50m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- g) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.542/3, druh orná pôda o výmere 35m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- h) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.468/5, druh orná pôda o výmere 38m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- ch) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.468/4, druh orná pôda o výmere 37m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- i) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.472/2, druh: trvalé trávne porasty o výmere 37m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- j) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.475/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- k) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.476/2, druh orná pôda o výmere 90m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- l) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.479/2, druh: orná pôda o výmere 35m²** v k.ú. Nižná v celosti,
- m) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.483/3, druh: záhrady o výmere 38m²** v k.ú. Nižná v celosti,.
- n) pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.492/2, druh orná pôda o výmere 35m²** v k.ú. Nižná v celosti.

5. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

V Nižnej dňa 1.6.2015

.....
Obec Nižná
Ing.Jaroslav Rosina–starosta obce
kupujúci

.....
Jana Žuffová, rod.Záhorcová
predávajúci v prvom rade

.....
Osvald Bednár, rod. Bednár
predávajúci v druhom rade

.....
Anna Kubošová, rod. Baková
predávajúci v treťom rade

.....
Miroslav Kamody, rod. Kamody
predávajúci v štvrtom rade

.....
Peter Tuka, rod.Tuka
predávajúci v piatom rade

.....
Ing. Jaroslav Varhoľ, rod. Varhoľ
predávajúci v šiestom rade

.....
Miroslav Žuffa, rod.Žuffa
predávajúci v siedmom rade

.....
Gustáv Kajan, rod.Kajan
predávajúci v ôsmom rade

.....
Marta Kajanová rod. Hučalová
predávajúci v ôsmom rade

.....
Marcel Nákačka, rod.Nákačka
predávajúci v deviatom a jedenástom rade

.....
Katarína Nákačková rod.Kubíková
predávajúci v deviatom rade

.....
Daniel Nákačka, rod.Nákačka
predávajúci v desiatom rade

.....
Ružena Nákačková rod.Kaučiariková
predávajúci v desiatom rade

.....
Mária Šišilová, rod.Ficková
predávajúci v dvanástom rade

.....
Miloš Kuboš, rod.Kuboš
predávajúci v trinástom rade

.....
Jozef Orišek, rod.Orišek
predávajúci v štrnástom rade

.....
Mgr.Andrea Orišková rod.Labdíková
predávajúci v štrnástom rade