

Zámenná zmluva č.2015/178-01

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332

(ďalej len „účastník v prvom rade“)

2. MUDr. Beata Chromá rod. Pappová, nar. ... l, r.č. ... bytom
027 43 Nižná (ďalej len „účastník v druhom rade“)

3. MUDr. Viliam Chromý rod. Chromý, nar. ... r.č. ... bytom
027 43 Nižná (ďalej len „účastník v treťom rade“)

4. Ing. Ladislav Ďuroška rod. Ďuroška, nar. ... a manželka Mária
Ďurošková rod. Malíková, nar. ... obaja bytom
027 43 Nižná (ďalej len „účastníci v štvrtom rade“)

5. Magdaléna Lovichová rod. Nováková, nar. ... r.č. ... bytom
027 43 Nižná (ďalej len „účastník v piatom rade“)

6. Ľudovít Kanderka rod. Kanderka, nar. ... bytom
580, 027 43 Nižná (ďalej len „účastník v šiestom rade“)

Vyššie uvedené zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

ČI.1

1. Účastník v prvom rade je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/298, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 102m² v podiele 1/1.

2. Účastník v druhom rade je podľa LV č.324 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/299, druh: záhrady o výmere 14m² v podiele 3/4,

b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/312, druh: záhrady o výmere 8m² v podiele 3/4,

c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/313, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m² v podiele 3/4.

3. Účastník v treťom rade je podľa LV č.324 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/299, druh: záhrady o výmere 14m² v podiele 1/4,

b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/312, druh: záhrady o výmere 8m² v podiele 1/4,

c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/313, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m² v podiele 1/4.

4. **Účastníci v štvrtom rade** sú podľa LV č.78 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

- a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/309, druh: záhrady o výmere 4m² v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/321, druh: záhrady o výmere 7m² v podiele 1/1,
- c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/323, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² v podiele 1/1.

5. **Účastník v piatom rade** je podľa LV č.70 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

- a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/315, druh: záhrady o výmere 2m² v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/316, druh: záhrady o výmere 16m² v podiele 1/1,
- c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/317, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m² v podiele 1/1.

6. **Účastník v šiestom rade** je podľa LV č.124 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

- a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/303, druh: záhrady o výmere 15m² v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/304, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m² v podiele 1/1,
- c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/305, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² v podiele 1/1,
- d) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2813/326, druh: záhrady o výmere 24m² v podiele 1/1.

7. Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná a to pozemku zobrazeného ako:

- parcela reg. CKN č.2813/298, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 102m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/299, druh: záhrady o výmere 14m² v podiele 3/4,
- parcela reg. CKN č.2813/299, druh: záhrady o výmere 14m² v podiele 1/4,
- parcela reg. CKN č.2813/312, druh: záhrady o výmere 8m² v podiele 3/4,
- parcela reg. CKN č.2813/312, druh: záhrady o výmere 8m² v podiele 1/4,
- parcela reg. CKN č.2813/313, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m² v podiele 3/4,
- parcela reg. CKN č.2813/313, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m² v podiele 1/4,
- parcela reg. CKN č.2813/309, druh: záhrady o výmere 4m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/321, druh: záhrady o výmere 7m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/323, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/315, druh: záhrady o výmere 2m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/316, druh: záhrady o výmere 16m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/317, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/303, druh: záhrady o výmere 15m² v celosti,

- parcela reg. CKN č.2813/304, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/305, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² v celosti,
- parcela reg. CKN č.2813/326, druh: záhrady o výmere 24m² v celosti.

ČI.II

1. **Účastník v prvom rade** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok parcela reg. CKN č.2813/298, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 102m², k.ú. Nižná **účastníkovi v šiestom rade**, ktorý účastník v šiestom rade bez výhrad v celosti prijíma výmenou za pozemok parcela reg. CKN č.2813/326, druh: záhrady o výmere 24m², k.ú. Nižná.
2. **Účastník v šiestom rade** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok parcela reg. CKN č.2813/326, druh: záhrady o výmere 24m², k.ú. Nižná **účastníkovi v prvom rade**, ktorý účastník v prvom rade bez výhrad v celosti prijíma výmenou za pozemok parcela reg. CKN č.2813/298, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 102m², k.ú. Nižná.
3. **Účastník v druhom rade** zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 a **účastník v treťom rade** zo svojho podielového vlastníctva v podiele 1/4 na základe tejto zmluvy **odovzdávajú** spolu v celosti pozemok parcela reg. CKN č.2813/299, druh: záhrady o výmere 14m², k.ú. Nižná **účastníkovi v šiestom rade**, ktorý účastník v šiestom rade bez výhrad vo vyššie uvedených podieloch prijíma výmenou za pozemky
 - parcela reg. CKN č.2813/303, druh: záhrady o výmere 15m², k.ú. Nižná,
 - parcela reg. CKN č.2813/304, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m², k.ú. Nižná,
 - parcela reg. CKN č.2813/305, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², k.ú. Nižná.
4. **Účastník v šiestom rade** zo svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zmluvy **odovzdáva** pozemky
 - parcela reg. CKN č.2813/303, druh: záhrady o výmere 15m², k.ú. Nižná,
 - parcela reg. CKN č.2813/304, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m², k.ú. Nižná,
 - parcela reg. CKN č.2813/305, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², k.ú. Nižná**účastníkovi v druhom rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 a účastníkovi v treťom rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4**, ktoré účastníci v druhom a treťom rade bez výhrad vo vyššie uvedených podielov prijímajú výmenou za pozemok parcela reg. CKN č.2813/299, druh: záhrady o výmere 14m², k.ú. Nižná.
5. **Účastník v druhom rade** zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 a **účastník v treťom rade** zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 na základe tejto zmluvy **odovzdávajú** spolu v celosti pozemky
 - parcela reg. CKN č.2813/312, druh: záhrady o výmere 8m², k.ú. Nižná,
 - parcela reg. CKN č.2813/313, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m², k.ú. Nižná**účastníkom v štvrtom rade do bezpodielového spoluvlastníctva**, ktoré účastníci v štvrtom rade bez výhrad vo vyššie uvedených podieloch prijímajú výmenou za pozemok - parcela reg. CKN č.2813/309, druh: záhrady o výmere 4m², k.ú. Nižná.
6. **Účastníci v štvrtom rade** zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva na základe tejto zmluvy **odovzdávajú** pozemok- parcela reg. CKN č.2813/309, druh: záhrady o výmere 4m², k.ú. Nižná **účastníkovi v druhom rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 a účastníkovi v treťom do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4**, ktoré účastníci

v druhom a treťom rade bez výhrad vo vyššie uvedených podieloch prijímajú výmenou za pozemky

- parcela reg. CKN č.2813/312, druh: záhrady o výmere 8m², k.ú. Nižná,

- parcela reg. CKN č.2813/313, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m², k.ú. Nižná.

7. Účastníci v štvrtom rade zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva na základe tejto zmluvy **odovzdávajú** v celosti pozemky

- parcela reg. CKN č.2813/321, druh: záhrady o výmere 7m², k.ú. Nižná

- parcela reg. CKN č.2813/323, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², k.ú. Nižná

účastníkovi v piatom rade, ktoré účastník v piatom rade bez výhrad v celosti prijíma výmenou za pozemky

- parcela reg. CKN č.2813/315, druh: záhrady o výmere 2m², k.ú. Nižná

- parcela reg. CKN č.2813/316, druh: záhrady o výmere 16m², k.ú. Nižná

- parcela reg. CKN č.2813/317, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m², k.ú. Nižná

8. Účastník v piatom rade zo svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zmluvy **odovzdáva** v celosti pozemky

- parcela reg. CKN č.2813/315, druh: záhrady o výmere 2m², k.ú. Nižná,

- parcela reg. CKN č.2813/316, druh: záhrady o výmere 16m², k.ú. Nižná,

- parcela reg. CKN č.2813/317, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m², k.ú. Nižná

účastníkom v štvrtom rade do bezpodielového spoluvlastníctva, ktoré účastníci v štvrtom rade bez výhrad v celosti prijímajú výmenou za pozemky

- parcela reg. CKN č.2813/321, druh: záhrady o výmere 7m², k.ú. Nižná,

- parcela reg. CKN č.2813/323, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², k.ú. Nižná

Čl. III.

1. Zámena pozemkov medzi účastníkom v prvom rade a účastníkom v šiestom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/8/2015 zo dňa 3.2.2015.

2. Účastník v prvom rade a účastník v šiestom rade sa dohodli, že za rozdiel vo výmere vymieňaných nehnuteľností – 78m² doplatí účastník v šiestom rade účastníkovi v prvom rade sumu vo výške 3,30,-Eura za m² t.j.257,40,-Eur. Táto dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.3/8/2015 zo dňa 3.2.2015.

3. Účastníci v druhom až šiestom rade sa dohodli, že zámena medzi nimi sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich vlastníctvo ako je uvedené v Čl.I tejto zmluvy a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

4. Prevod nehnuteľností medzi účastníkmi v druhom až šiestom rade je v súlade s obsahom dohody – prehlásenia, ktoré účastníci v druhom až šiestom rade podpísali v mesiaci marec 2014.

Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením zámennej zmluvy uhradí účastník v prvom rade a náklady súvisiace s overením podpisov uhradí účastníci v druhom až šiestom rade.

2. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66EUR** zaplatia účastníci v druhom až šiestom rade v alikvotnej výške.

3. Účastníci v druhom až šiestom rade splnomocňujú Obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 25.6.2015



Obec Nižná
účastník v prvom rade

.....
MUDr. Beata Chromá rod. Pappová
účastník v druhom rade

.....
MUDr. Viliam Chromý rod. Chromý
účastník v treťom rade

.....
Ing. Ladislav Ďuroška rod. Ďuroška
účastník v štvrtom rade

.....
Mária Ďurošková rod. Malíková
účastník v štvrtom rade

.....
Magdaléna Lovichová rod. Nováková
účastník v piatom rade

.....
Ľudovít Kanderka rod. Kanderka
účastník v šiestom rade