

## Zmluva o nájme pozemku

( uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení )

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### **Prenajíateľ**

Názov : Obec Nižná  
Adresa : Nová doba 506, 027 43 Nižná  
zastúpený : Ing. Jaroslav Rosina, starosta  
IČO : 00314684  
DIČ : 2020561752  
IČ DPH :  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., exp. Nižná  
Číslo účtu : 1752 6332/0200  
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1752 6332  
SWIFT: SUBASKBX

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**a**

##### **Nájomca**

Názov : Slovak Telekom, a. s.  
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
zastúpený : Ing. Jana Kvoriaková, senior manažér nákupu a logistiky, splnomocnená  
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a  
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností, splnomocnená  
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
IČO : 35 763 469  
DIČ : 2020273893  
IČ DPH: SK 2020273893  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 1634862854/0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
SWIFT / BIC: SUBASKBX  
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

**Adresa na zasielanie faktúr :** Slovak Telekom, a.s.  
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

( ďalej len „nájomca“ )

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku KNC parcelné číslo 2781/102 o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná, obec Nižná, okres Tvrdošín, zapísanom na LV č. 948 ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku o výmere 7,00 m<sup>2</sup> za účelom jeho využitia na umiestnenie kabinetu s telekomunikačnou technológiou. Hranice predmetu nájmu sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Čl. III Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného 5 €/m<sup>2</sup> za rok.
2. Základné nájomné :  $7,00 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 35 \text{ € ročne}$
3. Prenajímateľ bude nájomcovi nájomné fakturovať ročne v sume 35 € so splatnosťou 45 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru k 31.1. každého roku nájmu. Prvú faktúru za 4. kvartál roku 2015 prenajímateľ vystaví do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške 8,75 Eur.
4. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena DPH nebude predmetom vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné vždy s aktuálnou sadzbuou DPH, platnou v čase dodania podľa zákona o DPH v platnom znení.

## Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2015 do 31.12.2030.
2. Zmluva môže byť ukončená :
  - uplynutím doby nájmu
  - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškaní s platbami podľa Čl.III tejto zmluvy viac ako 45 dní a úhradu nezrealizuje ani na základe druhej výzvy, doručenej nájomcovi do 30 dní od jej doručenia, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
  - písomnou dohodou zmluvných strán.

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu, ak nájomca ukončí prevádzku telekomunikačného zariadenia v predmete nájmu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté spotrebované plnenia.
  - Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezrealizuje stavbu s označením: FTTx Nižná nad Oravou v zmysle predloženého projektu ku stavebnému povoleniu na predmete nájmu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva uplynutím posledného dňa tejto doby automaticky zanikne.
3. V deň odovzdania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom. O odovzdaní užívaného pozemku sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.

#### Čl. V Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi a osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (dodávateľa, obchodní partneri) neobmedzený vstup na predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
3. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu zabezpečiť plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca.
6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa na prenajatom pozemku s vedomím nájomcu.
7. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

9. Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, že vo všetkých prípadoch, v ktorých táto zmluva vyžaduje doručené písomné podanie zmluvnej strany, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana zašle zásielku prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu na poslednú adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručenie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
10. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od **01.10.2015**, za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia ,nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Prenajímateľ zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle a písomne oznámi nájomcovi deň jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 821 08, IČO 44921101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ obdržal dva originály a nájomca dva originály v slovenskom vyhotovení.

V Nižnej dňa 21. 9. 2015

**Prenajímateľ:**

Obec [redacted]

[redacted]  
Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce

V Bratislave dňa 25. 9. 2015

**N á j o m c a:**

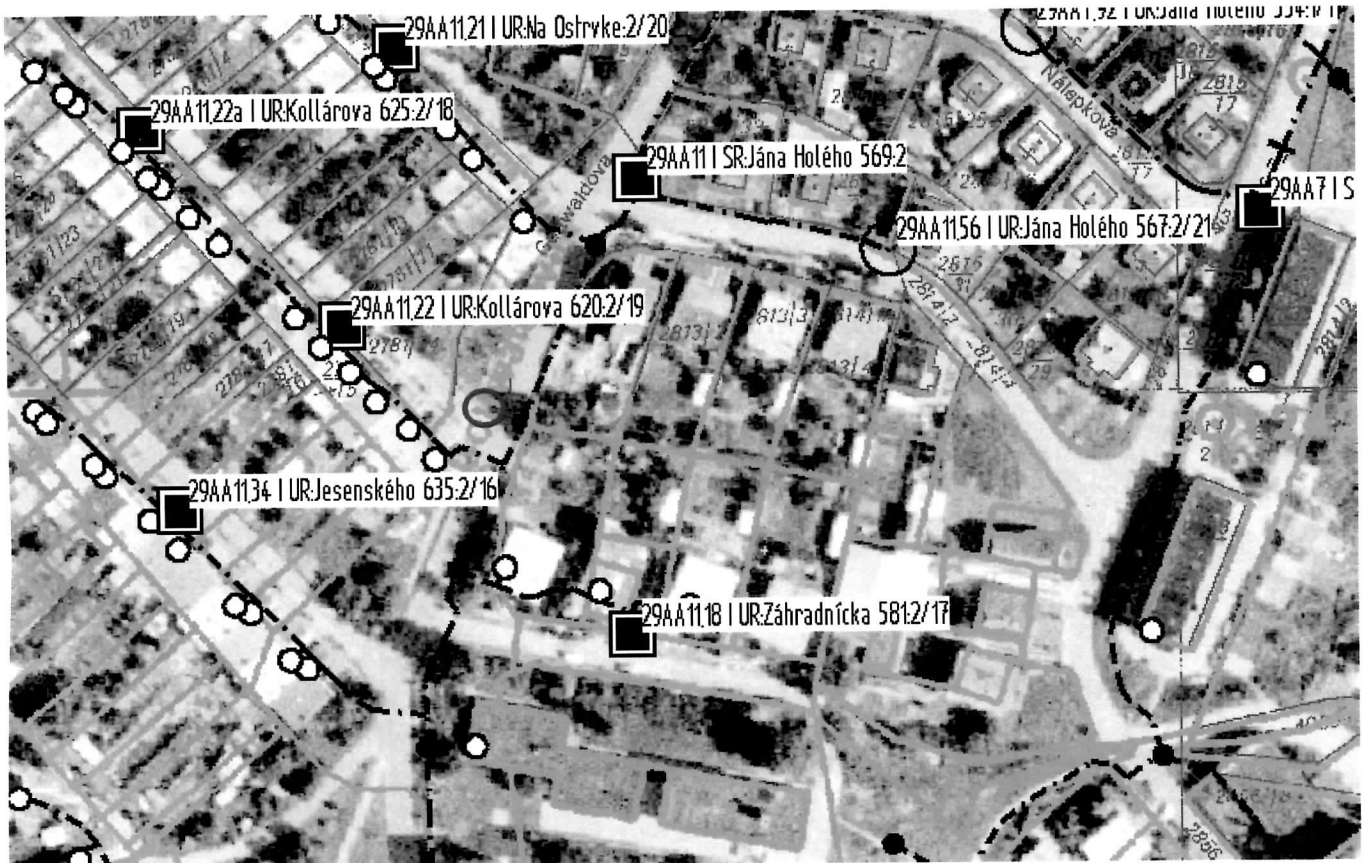
Slovak Telekom, a.s.:

[redacted]  
Ing. Jana Kvoriaková  
senior [redacted]

[redacted]  
Ing. Margita Vystražová  
Manažér riadenia nehnuteľností



fs



Handwritten signature or mark.