

**Zápisnica z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej v roku 2017
konaného dňa 16. mája 2017 v zasadačke OcÚ**

Prítomní:

Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce, JUDr. Jozef Šveda – prednosta obecného úradu, Jozef Žák – riaditeľ technických služieb, Ing. Mária Kurcinová – hlavná kontrolórka obce.

Poslanci: Ján Bolibruch (nepítomnosť v čase 18:17 - 18:56 hod.), Rastislav Brčák, Ing. Marek Bučka, Mgr. Jana Černá, Mgr. Jozef Daňo (príchod 20:45 hod.), Mgr. Roman Kašuba, Margaréta Košťalová, Agáta Ličková, Rastislav Štec, Marián Tuka, Jozef Virostko.

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle §-u 12 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Súčasne konštatoval, že z počtu 11 poslancov je prítomných 10, čo je nadpolovičná účasť. Vzhľadom na to vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Starosta obce Ing. J. Rosina oboznámil prítomných poslancov s predloženým programom, zároveň dal možnosť podania návrhu na doplnenie programu. Poslanec Ing. M. Bučka navrhuje doplnenie bodu Rôzne o voľbu predsedu komisie športu. Poslanec R. Brčák navrhuje doplniť bod Plaváreň. Zo strany prítomných neboli podané ďalšie návrhy. Starosta obce dal hlasovať o doplnenom programe zasadnutia.

Hlasovanie: prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0

zdržal sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom:

1. Otvorenie
2. Organizačné otázky - overovatelia, zapisovateľ, návrhová komisia
3. Zásobovanie obyvateľov vodou Pod Vrškom a na Orličí
4. Prezentácia zástupcu OZ V.I.A.C. - Inštitút pre podporu a rozvoj mládeže Bc. M. Kuzára
5. Zmena rozpočtu obce Nižná
6. Protest prokurátora proti VZN obce Nižná č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Nižná
7. Správa o hospodárení TS Nižná za rok 2016
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017
9. Záznamy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti

10. Predaj a prenájom majetku obce
11. Plaváreň
12. Kontrola uznesení
13. Odpovede na interpelácie
14. Interpelácie
15. Žiadosti občanov a právnických osôb
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K bodu č. 2 - Organizačné otázky – overovatelia, zapisovateľ, návrhová komisia

Starosta obce nominoval do návrhovej komisie poslancov Mgr. R. Kašubu a J. Virostka. Za overovateľov navrhol poslancov Mgr. J. Černú a R. Šteca, za zapisovateľku V. Latkovú. Poslanci nepredložili iný návrh.

Hlasovanie: prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

K bodu č. 3 – Zásobovanie obyvateľov vodou lokality Pod Vřškom a na Orličí

Starosta obce pozval na zasadnutie OcZ predsedu predstavenstva OVS, a.s. s cieľom vyriešiť nízky tlak vody na ulici Pod Vřškom a Orličie. Starosta obce uviedol, že sa momentálne dopracováva štúdia zastavanosti. OVS, a.s. poverila zastupovaním Mgr. Albína Pitáka, ktorý ospravedlnil neúčast' generálneho riaditeľa OVS, a.s. OVS, a.s. má medzi svojimi členmi 60 obcí, pre ktoré vypracovala Všeobecné pravidlá plánovania, prípravy, uskutočňovania a uvedenia investícií do prevádzky, do ktorých spadajú aj ulice Za Vřškom, Orličie a lokalita Krivé Hony. OVS, a.s. nemá problém začleniť novovytvorené lokality do svojho investičného plánu s ohľadom na ročnú kapacitu. K tomu je potrebné doložiť potvrdenie, že daná lokalita bola vyňatá, príp. prebehlo územné rozhodnutie. Následne obec vypracuje projekt s tým, že bude zakreslená ulica na pozemku, ktorý bol vyvlastnený a je v majetku obce. Zároveň obec musí vlastniť stavebné povolenie. Všeobecné pravidlá OVS, a.s. obsahujú podmienky, ktoré musí obec splniť a taktiež výšku spolufinancovania pri zavedení prípojky, ktoré určí na základe zastavanosti obyvateľstva na 1 km. Obyvatelia podpisujú čestné prehlásenie, že do dvoch rokov od zavedenia vodovodu a kanalizácie, budú obývať danú lokalitu a podpíšu zmluvu o pripojení.

Výtlaková stanica je riešená v rámci samostatného projektu, môže sa urobiť v rámci vodojemu OVS, a.s., pričom sa musí vytvoriť výtlakové pásmo, alebo umiestniť samostatný vodojem zo skupinového vodojemu. Výtlaková stanica zahŕňa značnú finančnú investíciu. K výtlakovej stanici je potrebné územné rozhodnutie, projekt, kde investorom bude obec a pri stavebnom

povolení sa zmení na OVS. Všetky potrebné dokumenty musí dokladovať obec. OVS, a.s. vykonáva rekonštrukciu svojich pôvodných sietí (výmena starých potrubí).

Starosta obce požiadal o vysvetlenie, prečo obyvatelia, ktorí niekoľko rokov platia OVS, a.s. za ich služby, trpia slabým tlakom vody (ulica Za Vříškom, Na Ostrvke, Orličie), čím sa im poškodzujú domáce spotrebiče. Mgr. A. Piták odpovedal, že v rámci tejto lokality riešili jednu žiadosť a to pána Juraja Regulyho, ktorého problém vyriešili. OVS, a.s. ako dodávateľ je povinný dodávať tlak vody v 1,5 atmosféry. O nedostatočnom tlaku vody v prípojkách na daných uliciach nebola OVS, a.s. informovaná buď formou sťažnosti alebo žiadosti o premeranie tlaku vody. Mgr. A. Piták, na základe uvedených informácií o slabom tlaku vody od prítomných z radov obyvateľov ulíc Za Vříškom, Na Ostrvke a Orličie prisľúbil, celodenné sledovanie, príp. zmeranie tlaku vody. Nízky tlak vody môže spôsobiť niekoľkoročný nános v potrubí, vtedy ho bude potrebné prečistiť. Tlak vody pre rodinné domy, ktoré sú vo výstavbe v lokalite Pod Vříškom, sa bude musieť riešiť samostatným tlakovým pásmom. Stavebníkov môžu riešiť jednotlivo podľa toho, či majú záujem o prípojku alebo rozšírenie vodovodu. OVS, a.s. pre rok 2017 majú naplnený investičný plán, preto lokalitu nad ulicou Orličie môžu zaradiť až v roku 2018, príp. tento rok ako náhradníka za inú obec.

Starosta obce informoval o zámere súkromnej spoločnosti výstavby kameňolomu za ulicou Za Vříškom (z druhej strany, ako sú postavené rodinné domy). Majiteľom príľahlého lesa je Urbár – pozemkové spoločenstvo, pričom boli začaté rokovania na založenie kameňolomu, ktoré starosta obce vníma ako pozitívum. Nejedná sa o odstrelový kameňolom, bude tichý a neprašný. Odvoz kameňa bude riešený tak, aby sa nedotýkal rodinných domov, ktoré budú v jeho okolí. V konečnom dôsledku bude odstránená skala, čím v budúcnosti vzniknú stavebné pozemky. Prednosta OcÚ je členom výboru, pričom výbor sa dohodol, že ak obyvatelia nebudú súhlasiť s kameňolom, neschvália jeho výstavbu.

Poslanci OcZ vzali na vedomie vystúpenie zástupcu OVS, a.s. Mgr. A. Pitáka k zásobovaniu vodou obyvateľov Za Vříškom a na Orličí.

K bodu č. 4 - Prezentácia zástupcu OZ V.I.A.C. - Inštitút pre podporu a rozvoj mládeže Bc. M. Kuzára

Starosta obce pozval na zasadnutie OcZ zástupcu Občianskeho združenia V.I.A.C – Inštitútu pre podporu a rozvoj mládeže, Bc. Michala Kuzára, ktorý odprezentoval výsledky prieskumu na vzorke 1248 mladých ľudí. Poslancom OcZ bola zaslaná správa o mládeži pod názvom Ako sa žije mladým ľuďom na Hornej Orave. Bc. M. Kuzár ponúkol obci aktívnu účasť na projekte KomPrax formou propagácie projektu a šírení informácií, pričom z rozpočtu obce vyčlení finančné prostriedky na účastníka projektu a vytvorí podmienky na sebarealizáciu mladého človeka v Obci Nižná. Bc. M. Kuzár odprezentoval príklady dobrej praxe Mesta Trstená. Bližšie informácie o projekte sú uvedené na stránke Slovenského inštitútu mládeže www.iuventa.sk. Poslanci OcZ ocenili činnosť občianskeho združenia a správu zobrali na vedomie.

K bodu č. 15 – Žiadosti občanov a právnických osôb

Starosta obce vyzval prítomných k podaniu svojich žiadostí. Ing. O. Bucko ako zástupca nájomcov bytového domu č. 1020 sa informoval k odpredaju bytov. Prednosta OcÚ informoval, že poslanci majú stanoviská všetkých komisií k odpredaju bytov, hlavná kontrolórka obce ešte doloží svoje stanovisko. Na dnešnom zasadnutí OcZ sa pristúpi k schvaľovaniu odpredaja bytov, pričom poslanci OcZ určia lehotu podpísania kúpnej zmluvy za schválených podmienok. Zástupcovia obce navrhujú zmeniť správu bytového domu z Technických služieb Nižná na BSS, s.r.o. Tvrdošín, predpoklad je ku dňu 1. júl 2017. Kúpne zmluvy je možné uzatvárať po zmene správcu. Nájomcom, ktorým nebude odsúhlasený predaj bytu (majú voči obci pohľadávky), bude aj naďalej trvať nájomný vzťah, pričom Obci Nižná zostanú vo vlastníctve dva byty.

Ing. R. Slimák, ako zástupca Stolnotenisového oddielu Nižná, podal žiadosť o predaj, príp. dlhodobý prenájom obecného pozemku za účelom výstavby stolnotenisovej haly. Na zasadnutí OcZ odôvodnil ich žiadosť. Členovia klubu trénujú v priestoroch, ktoré sú kapacitne nedostačujúce. Keďže obec nemá dostatok finančných prostriedkov na vybudovanie športovej haly, oslovil investora, ktorý bude financovať výstavbu stolnotenisovej haly a na tento účel je potrebné odkúpenie, príp. dlhodobé prenájom pozemku. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy súhlasí s dlhodobým prenájom obecného pozemku. K žiadosti oddielu sa vyjadria príslušné komisie OcZ. V prípade súhlasného stanoviska, poslanci OcZ určia priestor v zmysle územného plánu, kde sa bude môcť vybudovať hala a trvanie dlhodobého prenájomu. Poslanci OcZ vzali na vedomie žiadosť Stolnotenisového oddielu Nižná.

Na zasadnutí OcZ vystúpil p. A. Brezovský o prenájom obecnej budovy na ulici Hviezdoslavova č. 26, kde mieni prevádzkovať kultúry klub a zároveň bar, pravidelné výstavy rôznych umelcov, prevádzkovanie kina a amatérskeho divadla NOAČO. Taktiež uskutoční nevyhnutné opravy budovy. Poslanec M. Tuka informoval A. Brezovského, že na obec bola doručená žiadosť o prenájom tejto budovy od súkromného podnikateľa. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy sa vyjadrí k jeho žiadosti a poslanci OcZ rozhodnú, komu bude pridelený prenájom. Poslanec J. Virostko navrhol prenájom priestorov v bývalej budove OcÚ. Poslanci OcZ vzali na vedomie žiadosť A. Brezovského.

Na zasadnutí OcZ vystúpil zástupca Cyklistického oddielu Nižná p. M. Kuboš so žiadosťou o finančnú a technickú podporu pri zabezpečení 50. ročníka cyklistických pretekov „Okolo Tatier“. Komisia športu pridela cyklistickému oddielu finančnú podporu, pričom žiadajú ďalšiu podporu v sume 300 € na prenájom tribúny a technickú podporu pri postavení tribúny a rozložení stolov. Dňa 8.6.2017 o 19.00 hod. sa na parkovisku pri Hoteli Arman uskutoční vystúpenie skupín Spod Budína a The Backwords. Ich vystúpenie bude hrať cyklistický oddiel. M. Kuboš oslovil predsedkyňu komisie sociálnej, zdravotnej a dôchodcov, aby im navrhli, komu môžu venovať výťažok z koncertu. Starosta obce uviedol, že celkové náklady

obce pre podujatia sú 1 700 €. Starosta obce súhlasí s týmto podujatím. Poslanci OcZ vzali na vedomie požiadavku Cyklistického oddielu Nižná ohľadne zabezpečenia 50. ročníka cyklistických pretekov „Okolo Tatier“.

K bodu č. 5 - Zmena rozpočtu obce Nižná

Ekonomka obce predniesla návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 03/2017 a č. 04/2017, ktoré boli poslancom vopred zaslané na preštudovanie. Zo strany poslancov neboli podané pripomienky.

Hlasovanie za zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 03/2017:

Prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie za zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 04/2017:

Prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

K bodu č. 6 – Protest prokurátora proti VZN obce Nižná č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Nižná

Prednosta OcÚ JUDr. J. Šveda informoval o proteste prokurátora proti VZN obce Nižná č. 1/2015, ktoré bolo schválené poslancami OcZ na základe odporúčania civilnej ochrany. Prednosta OcÚ navrhuje VZN zrušiť a v prípade, že kompetentné úrady budú požadovať prijať obdobné VZN, bude predložené na zasadnutie OcZ.

Hlasovanie za zrušenie VZN obce Nižná č. 1/2015:

Prítomní: 9

za 9: R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

K bodu č. 7 – Správa o hospodárení TS Nižná za rok 2016

Správa o hospodárení Technických služieb Nižná za rok 2016 bola poslancom OcZ vopred zaslaná. Zo strany poslancov neboli podané pripomienky.

Hlasovanie: prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

K bodu č. 8 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nižná na II. polrok 2017 bola poslancom zaslaná vopred na preštudovanie. Zo strany poslancov neboli podané pripomienky.

Hlasovanie: prítomní: 9

za 9: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

K bodu č. 9 - Záznamy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti

Poslancom OcZ bol vopred zaslaný Záznam hlavnej kontrolórky k hospodáreniu Obce Nižná k 31.3.2017, Záznam hlavnej kontrolórky z kontroly hospodárenia, likvidácie faktúr a zúčtovania finančnej hotovosti a vedenia účtovných dokladov technických služieb k 31.12.2016, Záznam hlavnej kontrolórky k prevádzke motorového vozidla TS 459 AZ k 31.12.2016 a Záznam k prevádzke motorového vozidla TS 204 AI k 31.12.2016, ktoré poslanci OcZ vzali na vedomie.

K bodu č. 14 – Interpelácie

Poslankyňa A. Ličková:

- V akom štádiu je rokovanie k odpredaju záhrad za plavárňou?
Starosta obce: vlastníci daných pozemkov predali časť pozemku na hrádzi Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. Odpredaj pozemkov, kde majú obyvatelia záhrady, vlastníci pozastavili.
- V akom štádiu je výstavba obchvatu na odklonenie nákladnej dopravy?
Starosta obce je pozvaný na pracovné stretnutie ohľadom výstavby obchvatu na trase Nižná – Dlhá. Podľa predbežných informácií sa v roku 2019 začne príprava projektovej dokumentácie na výstavbu obchvatu.
- Poslankyňa A. Ličková prítomných informovala o petícii na odklonenie nákladnej dopravy, ktorej bola spoluorganizátorkou. Petíciu podali na ŽSK, ktorá ju posunula na Ministerstvo dopravy SR a Cestné stavby Liptovský Mikuláš. Poslankyňa A. Ličková bola kontaktovaná tajomníkom NR SR pre ľudské práva, keďže petíciu posúdili ako podnet občanov Nižnej s tým, že jej bude zaslané oficiálne vyjadrenie. Následne ju kontaktoval poslanec NR SR Igor Janckulík ako splnomocnenec vlády SR pre rýchlostné cesty a informoval ju o termíne prípravy projektovej dokumentácie obchvatu a o jeho trasovaní.
Starosta obce doplnil, že v zmysle petície sa v Nižnej uskutoční verejný hovor organizovaný poverenými organizáciami (Ministerstvo dopravy SR, Národná diaľničná spoločnosť, ...), termín zatiaľ nebol stanovený.

Poslankyňa Mgr. J. Černá:

- informuje sa, ako v obci prebieha rozlúčka so zosnulým. Bola prizvaná, aby sa za obec rozlúčila so zosnulým v rámci civilného pohrebu. Vníma to, ako suplovanie obecného úradu, čo nie je riešením. V dobe, kedy pracovala na OcÚ, rozlúčku so zosnulým mal na starosti referát kultúry. Zástupca OcÚ sa zúčastňuje rozlúčky len v rámci civilného pohrebu, pričom každý občan si zaslúži, aby sa s ním obec rozlúčila a poďakovala mu.
Starosta obce: v danom prípade sa jednalo o mimoriadnu situáciu, keďže prednosta úradu a ani matrikárka ako zástupcovia obce sa nemohli zúčastniť rozlúčky. Na obecnom úrade je zavedený určitý systém: pohreb zabezpečujú a organizujú rodinní príslušníci, pričom sú im ponúknuté služby OcÚ (príprava rozlúčky do obecného rozhlasu, vypracovanie a vytlačenie parté, spustenie hudby/skladby v dome smútku podľa želania, príhovor pri rozlúčke v dome smútku pri civilnom aj pri cirkevnom pohrebe) a oni sami si vyberú, o ktoré služby majú záujem. Príprava pohrebu a rozlúčky so zosnulým je individuálna, pričom sú nápomocné aj technické služby – od kopania jamy (v prípade záujmu) až po ukončenie rozlúčky v dome smútku. J. Žák vníma ako problém, že rozlúčka v dome smútku nie je zosúladená so smútočnou omšou v kostole.
- Počas jej pôsobenia na referáte kultúry vykonávala aj činnosť šéfredaktorky Nižnianskych ozvien, na základe čoho upozorňuje na dodržiavanie určitých štandardov: erb Obce Nižná, pravopis slovenského jazyka, odpovedať autorom článku na ich pripomienky.
Starosta obce prečítal prítomným odpoveď šéfredaktorky Nižnianskych ozvien na sťažnosť J. Labdíka ohľadom zmeny titulky jeho článku.
- Navrhuje, aby obec upozornila majiteľov domov, aby si počas realizácie Rockového leta 2017 zabezpečili rodinné domy pred krádežou.
- Upozorňuje na jamu za železničným priecestím.
Starosta obce: Slovenská správa ciest je o tom informovaná. Momentálne sa spracováva projektová dokumentácia na jej opravu, predpokladaný termín začatia prác je jún 2017. Starosta obce ponúkol Slovenskej správe ciest, že jamu opraví obec vo vlastnej réžii.

Poslanec R. Brčák:

- požaduje, aby do 24 hod., príp. 48 hod. od skončenia zasadnutia OcZ boli zverejnené bezpečnostné opatrenia, organizačné pokyny a kontakt na organizátora v rámci Rockového leta 2017 a to prostredníctvom webstránky Nižnej a obecného rozhlasu.
- Je potrebné jamy na zbernom mieste zasypať štrkom.

Poslanec Ing. M. Bučka:

- informuje sa, akým spôsobom sleduje obec čierne stavby.
Starosta obce uviedol, že obec ich nevyhľadáva.
- Informuje sa, či starosta uskutočnil prieskum trhu ohľadom ceny na opravu asfaltových komunikácií.

Starosta obce uskutočnil internetový prieskum, cena v rámci oficiálnej cenovej ponuky sa pohybuje v rozmedzí 50 – 60 € na m², pričom od 50 m² je iná cena ako nad 50 m².

Poslanec Mgr. R. Kašuba sa informoval v akom štádiu je ROEP.

Poslanec R. Štec:

- požaduje, aby hneď po skončení koncertu v rámci Rockového leta začali upratovacie práce v Obci Nižná. V rámci Rockového leta vystúpia kapely, ktorých repertoár skladieb je dobre vybraný, okrem skupiny DENOI, ktorej texty obsahujú vulgarizmy a nadávky. Upozorňuje, aby sa vulgarizmy nepoužívali ani počas hovoreného slova.

Starosta obce bude informovať organizátora podujatia o tejto požiadavke a bude požadovať, aby upozornil skupinu DENOI o dodržaní textov bez vulgarizmov. Starosta obce uviedol, že Technické služby budú v sobotu od rána upratovať verejné priestory obce, nielen areál štadióna.

Poslanec J. Virosko:

- Obecné noviny: v čom nevyhovoval pôvodný papier, aktuálne používaný je lacnejší? O koľko je lacnejšia tlač v novej tlačiarni?

Starosta obce nemá o tom informáciu.

- Súbor výtlkov v križovatke pri nástupišti. Kedy budú opravené? Ide o frekventovanú časť obce.

Starosta obce: Výtlky sú odstraňované počas mesiaca máj 2017.

- Plátanie dier na cestách / chodníkoch lopatou – prečo sa nevyužíva zakúpený stroj?

Starosta obce: stroj je využívaný na opravu malých výtlkov. Veľké sa opravujú vyplňovaním a vyplňovaním obaľovanou zmesou.

- Poškodený chodník na stanicu - kto poškodenie spôsobil a kedy bude opravený?

Starosta obce: chodník bol poškodený nákladným autom, ktoré objednal. Oprava chodníka začne, keď obec získa späť pozemok (súdny spor so spoločnosťou LBA, s.r.o.), ktorý bude využitý na výstavbu multifunkčného objektu.

- Krivé hony a daždivé dni – riešiť odvodnenie, vznikajúcim výmoľom nad prekrytým kanálom je potrebné zabrániť asfaltovým kobercom. Kedy bude toto vykonané? Ako chce OcÚ zabrániť nánosom bahna na Štiepnicu?

Starosta obce: momentálne samotní stavebníci na Krivých Honoch vykonávajú práce na odvodnenie, pričom obec preplatí náklady na kúpu rúry a drenáže. Následne na to bude daný zásypový materiál. Ohľadom odvodnenia kanála pri starom cintoríne obec nemôže vykonávať práce, nakoľko nemá súhlas od majiteľa príslušného pozemku. Pričom je ústna dohoda so správcom farnosti, že sa môže opraviť vnútorný aj vonkajší panelový kanál, rozšíriť cesta a vytvoriť chodník. Lokalita pod kostolom sa bude upravovať v letných mesiacoch a bude zaasfaltovaná.

- Za akých podmienok obec povolila koncert rockovej skupiny OLYMPIC a iných kapiel? Podľa VZN č. 4/2004 (organizátor, čas konania a zodpovedná osoba za organizáciu koncertu, organizačno-bezpečnostné opatrenia, sankčné opatrenia za nesplnenie podmienok povolenia zorganizovania koncertu). Je požiadavka občanov o zverejnenie týchto informácií: kto koncert organizuje a za akých podmienok, kto a kedy organizovanie koncertu povolil, aké sú obmedzenia cestnej premávky v obci v súvislosti s priebehom koncertu, ako je riešené parkovanie vozidiel účastníkov koncertu, ako je povolená doba trvania koncertu, na koho sa môžu občania obce obrátiť pri nedodržaní podmienok. Čo v prípade nevhodného počasia, kto bude znášať následky za znehodnotenú trávnatú plochu?
Starosta obce: prechod cez most a jazdu po ceste I. triedy bude riadiť dopravný inšpektorát z Dolného Kubína, cesta od mosta k Hotelu Arman bude zablokovaná – nebude možný vjazd automobilov. Parkovanie je zabezpečené v okolí Hotela Arman, Mak-pubu a na autobusovom nástupišti. Autobusové spoje sú prispôsobené koncu koncertu. Autobusový odvoz bude zabezpečený po skončení priamo od štadióna smerom do Brezovice, Liesku, Námestova, Zuberca a Dolného Kubína. Nad organizáciou koncertu budú dohliadať dve hliadky policajného zboru (do 5. hodiny rannej) aj pohotovostná motorizovaná jednotka a psovodi, bezpečnostná služba, dobrovoľníci hasičského zboru v Nižnej. Akcia je povolená do 1.30 hod. nasledujúceho dňa. Sú presne stanovené pravidlá, ktoré musí organizátor splniť, vrátane zachovania bezpečnosti účastníkov aj zdravotníckej služby. Hlavným organizátorom podujatia je firma TVRDEX s.r.o. z Tvrdošína, Obec Nižná je partnerom. Trávnatá plocha štadióna bude chránená zamedzením prístupu návštevníkov. Technické služby budú celú sobotu upratovať obec (vrátane štadióna).
- Podobné otázky sa týkajú podujatia „Okolo Tatier“ a koncertu skupiny The Backwords o to viac, že cyklistický oddiel pri predkladaní podujatí na r. 2017 nič také nedeklaroval?
Obec nie je organizátor tohto podujatia. Priebeh koncertu predstavil zástupca cyklistického oddielu Nižná, ktorý sa zúčastnil zasadnutia OcZ.
- Most, krízový štáb a zápisnica (odpoveď na otázku tiež dlho trvala). Stretnutie krízového štábu len konštatovalo aktuálny stav bez konkrétnych úloh a termínov. Nestanovilo žiadne úlohy, nový termín na stretnutie a kontrolu stanovených úloh. Petíciu nespokojných občanov len okrajovo spomenul zástupca starostu. Vieme povedať kedy je predpokladaný začiatok rekonštrukcie?
Starosta obce: krízový štáb si plní v plnej miere svoje povinnosti, niekedy je aktívnejší aj nad rámec týchto povinností. Zástupcovia obce vykonali kus kvalitnej práce, lenže vlastník mosta a zároveň investor (objednávateľ rekonštrukcie) je Slovenská správa ciest. Je vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu mosta zahŕňajúca aj výstavbu náhradného premostenia. Momentálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľ a diela, do 19.5.2017 môžu vybrané subjekty zasielať cenové ponuky na Slovenskú správu ciest, ktorá vo vlastnej réžii vyberie konečného dodávateľa. Realizácia prác v zmysle projektovej dokumentácie je stanovená na 12 mesiacov od podpisu zmluvy so zhotoviteľom. Termín

podpisu obec nevie ovplyvniť. Z dôvodu, že obyvatelia Nižnej sa informujú na situáciu ohľadom mosta, starosta môže v rámci Nižnianskych ozvien (Na telo starostu) dať svoje vyjadrenie k zasadnutiu krízového štábu – čo obec pripomienkovala, aké sú jej návrhy.

Starosta obce informoval krízový štáb aj o padajúcej skale v časti Slatvina, čo je aj v zápisnici daného zasadnutia. Starosta obce od jeho nástupu do úradu urgoval Slovenskú správu ciest (ďalej len „SSC“ o odstránenie skaly. Obec nesúhlasí s riešením SSC, aby sa v danej lokalite obmedzila premávka a požaduje odstránenie skaly a padajúcich stromov. SSC vyzvala vlastníka pozemku – Farský úrad Nižná, aby vykonala opatrenia proti zosuvu. Starosta obce uviedol, že to nie je akceptovateľné.

- Lavička na hrádzi za štadiónom – neporiadok, nemorálne správanie mladíkov (v denných hodinách, keď sa deti vracajú zo školy), častejšia kontrola možno aj v spolupráci s políciou. Starosta obce: technické služby budú každý týždeň v rámci vyprázdňovania košov na hrádzi kontrolovať a upratovať aj tento priestor.
- Do budúceho rozpočtu navrhujem narozpočtovať obnovu interiéru kinosály (maľovanie stien, stropu, presvetlenie pódia). Starosta obce súhlasí s návrhom.

Poslanec J. Bolibruch:

- informoval sa, kedy bude Slovenská správa ciest riešiť padajúcu skalú na Slatvine. Tento úsek je rizikový. Starosta obce odpovedal pri interpelácii poslanca J. Virostku, pričom predpokladaný termín odstránenia skaly stanovila Slovenská správa ciest na rok 2018.
- V akom štádiu je podanie projektu zameraný na kamerový systém? Starosta obce: projekt je spracovaný a na dnešnom zasadnutí sa bude hlasovať o jeho financovaní.
- Oteplenie kultúrneho domu v Zemianskej Dedine. Starosta obce uviedol, že obec sa plánuje zapojiť do výzvy podaním projektu, pričom bude nutná finančná spoluúčasť.

Interpelácie na riaditeľa Technických služieb Jozefa Žáka

Ulica Štúrova – priebežne komunikuje s Ing. Františkom Polakevičom, vedúcim stavebného obvodu Orava, CESTNÉ STAVBY Liptovský Mikuláš, spol. s r.o. ohľadom opravy chodníkov. Jednou z možností je pokládka zámkovej dlažby. Z dôvodu, že je veľa odskokov, nie je vhodná. Ďalšia možnosť je vyasfaltovanie. Ulica meria 407 m a Ing. Polakevič predpokladá investíciu obce do 6 000 € za vyasfaltovanie, pričom technické služby urobia podklad. Starosta obce uviedol, že obyvatelia tejto ulice sa vyjadrili, že chodníky nie sú potrebné a ich odstránením uvítajú rozšírenie miestnej komunikácie. Poslanec J. Viroško, požaduje stanovenie termínu začatie prác na ulici Štúrova, nakoľko je to urgentné. Navrhuje termín do 30.6.2017, pričom sa je potrebné vybrať výplň chodníkov + pätníky, zafrézovať

a zaasfaltovať do jednej roviny od jedného oplotenia k protiľahlému. J. Žák nestanovil termín začatia prác, nakoľko nie je zrejmé, či tieto práce budú vykonávať Cestné stavby Liptovský Mikuláš. Starosta obce uviedol, že je zložité dohodnúť sa na presnom termíne s Cestnými stavbami, odporúča urgovať termín začatia prác do konca júna 2017. Poslanec M. Tuka sa vyjadril, že v tomto roku sa musia zaasfaltovať, pričom sa najprv musí zapíliť asfalt, vytrhnúť starý podklad, zarovnať a naliať nový asfalt na ulici Štúrova. Starosta obce informoval o cenách asfaltu a ceny podkladu, pričom odporúča vybrať pätníky, zhutniť a zarovnať základy, naliať asfalt a zavalcovať.

J. Žák sa informoval na opravu výtlkov, CESTNÉ STAVBY nemôžu kapacitne a časovo zabezpečiť opravu výtlkov. J. Žák komunikoval s pánom Urbanom - majú pripravený asfalt na opravu komunikácií, predpokladaný termín začatia prác v Nižnej je mesiac júl. Poslanec R. Brčák navrhuje nakúpiť vrecká s hmotou, ktorá sa nasype do výtlku a žiaričom spevní, pričom sú drahšie, ale majú väčšiu výdrž a dá sa s ňou pracovať aj v zime.

Technické služby v priebehu budúceho týždňa plánujú opravu výtlkov v obci, nakoľko je ich väčší počet. Poslanec J. Virostko upozorňuje na súbor výtlkov v križovatke pri autobusovom nástupišti. Informuje sa na termín opravy, keďže sa jedná o frekventovanú časť obce. Starosta obce uviedol, že oprava sa uskutoční počas mesiaca máj 2017.

Poslanec R. Brčák navrhuje, aby sa začiatok svietenia lúčov nastavil na neskoršiu hodinu. Poslanec Mgr. R. Kašuba a poslankyňa A. Ličková upozorňujú na dodržanie poriadku po kosení na cintoríne. Poslanec J. Virostko navrhuje nastaviť systém kosenia a dodržiavania poriadku na cintoríne. J. Žák reagoval, že na cintoríne je možné kosiť len vyžínačkou, následne po kosení pracovník technických služieb očistí znečistené pomníky. Poslankyňa Mgr. J. Černá podala návrh, aby boli občania informovaní, že inak ako vyžínačkou sa na cintoríne nedá kosiť, čo má za následok znečistenie pomníkov pokosenou trávou. Prostredníctvom obecného rozhlasu sa môžu obyvatel'ov upozorniť na termín kosenia na cintoríne a zároveň ich vyzvať, aby si v rámci svojich možností očistili pomníky.

J. Žák informoval, že na cintoríne je zhruba 24 voľných miest na uloženie truhly a je potrebné určiť lokalitu, kde sa v budúcnosti vytvoria nové miesta. Hrobové miesta sa nedajú odkúpiť, iba prenajať. Poslanec R. Štec sa informoval na možnosť ukladanie ďalšej rakvy do existujúceho hrobu. J. Žák uviedol, že podmienky ukladania ľudských pozostatkov do zeme určuje zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve: „Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad vrchnou rakvou bude najmenej 1 m“.

Poslanec J. Virostko sa informoval v akom štádiu je vysporiadanie pozemkov vedľa existujúceho cintorína. Prednosta OcÚ odpovedal, že obec uzatvorila kúpne zmluvy v zmysle schváleného uznesenia, momentálne sa čaká na schválenie vkladu do katastra nehnuteľností, čo bude možné po odblokovaní ROEP. Prednosta OcÚ má informáciu, že v rámci ROEP bolo odovzdané dielo (návrh registra), ktoré je v procese pripomienkovania, následne zhotoviteľ

diela zapracuje podané pripomienky a dielo zverejnia po dobu 30 dní. Schvaľovací proces bude ukončený rozhodnutím správneho orgánu o schválení ROEP a následne budú údaje z ROEP zapísané do katastra nehnuteľností. Starosta obce uviedol, že v obci sú možnosti na rozšírenie kapacity cintorína. Po zapísaní zmlúv o odkúpení pozemkov do katastra nehnuteľností, obec bude pri rozširovaní cintorína postupovať v zmysle zákona – obec čaká náročný proces pretvorenia ornej pôdy na cintorín. Obec musí vyriešiť problém s vodou a existujúcim súkromným vodovodným potrubím na danom pozemku, ktorý nie je zakreslený.

Poslankyňa A. Ličková sa informovala na spôsob zaistenia vstupnej brány na cintorín (hornej) tak, aby ostala prechodná len vedľajšie brána pre peších. J. Žák súhlasí s návrhom - na hornú bránu sa osadí reťaz a brána pre peších ostane otvorená. V prípade potreby otvorenia brány (napr. dovezenie pomníka), budú kontaktovať J. Žáka. Starosta obce uviedol, že kontakt môže byť umiestnený do informačnej tabule, ktorá bude osadená pri vstupe do cintorína.

Poslankyňa A. Ličková sa informuje na hrobové miesto, pri ktorom nie je platené nájomné a je možné uložiť rakvu. J. Žák informoval, že takéto miesto nie je. Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa musí postupovať podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Poslanec R. Brčák navrhol, aby bol určený jeden zamestnanec, ktorého pracovná náplň bude zameraná na údržbu cintorína počas 4 hod. denne, pričom J. Žák ostane hlavný správca cintorína.

Poslankyňa Mgr. J. Černá upozornila na potrebu úpravy štrku (vzniká tam ryha) z ulice Kukučínova smerom ku kostolu. Informuje sa na termín, do ktorého bude opravené oplatenie ihriska na Malej Orave, resp. osadenie nového pletiva. Termín do 30.6.2017. Poslanec R. Štec sa informoval na mrežu pri kostole, ktorú zatopilo pri privalovom daždi. J. Žák odpovedal, že mrežu nezatopilo.

Poslanec R. Štec navrhuje zavariť elko na bránu do vstupu areálu plavárne, aby sa brána nemusela vyťahovať z pántov. Poslanec R. Brčák sa informuje, v akom technickom stave je budova plavárne a či odporúča zachovať túto budovu. J. Žák odpovedal, že v tejto budove už nie je časť, ktorá by sa mohla zachovať a renovovať.

Poslanec Ing. M. Bučka navrhol, aby do času, kým budú opravené výtlky, ich zatiaľ zasypali štrkom, zhutnili a pravidelne upravovali. Na ceste okolo autobusového nástupištia sa nachádza veľký počet výtlkov.

Poslanec J. Virostko:

- Kedy začnú práce na oprave rozkopaného chodníka na ul. Štúrova? Odvodnenie, ktoré údajne bolo vykonané, v čase dažďov to nepotvrdilo. Veľká a hlboká mláka je po celej šírke cesty od Čuchora po Letašihu (hostia Penziónu Blava parkujú na chodníku z jednej aj druhej strany).

J. Žák: odtok vody je zavedený do kanála, ktorý sa v danom čase upchal. Technické služby v piatok nepriechodný kanál pretlačili, dažďová voda je už odvádzaná do kanála. Problém je v umiestnení rúry v šachte. Starosta obce: kanál následne prečistili pracovníci OVS a.s.

v mesiaci máj. V uvedenom priestore nie je zákaz stáť ani zastavenia motorových vozidiel.

- Aké je stanovisko technických služieb k žiadosti p. Silvestra Regulyho?

J. Žák: technické služby nemôžu pomôcť p. Regulymu. Starosta obce uviedol, že komunikoval s mamou p. Regulyho. Z dôvodu, že každé osobné auto, ktoré nemá znížený podvozok bez problémov prejde z hlavnej cesty k svojmu obydliu, starosta obce povolil p. Regulymu úpravu prízjazdovej cesty podľa ich potrieb. Obec nevidí dôvod na úpravu chodníka ani cesty, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest.

- Boli informované technické služby o požiadavke troch poslancov na úpravu cesty pri BD č. 151 štrkovým návozom?

J. Žák: technické služby zabezpečia návoz štrku hrúbky 32 mm na úpravu danej cesty.

- Kto povolil výrub stromov za ZŠ s MŠ Nižná a za akých podmienok. Má OcÚ stanovisko Okresného úradu životného prostredia?

Starosta obce: výrub stromov prebehol v zmysle platných právnych predpisov. Starosta obce prizval pracovníka CHKO, aby najprv zhodnotil stav každého stromu a určil, ktorý sa môže vypíliť.

- Cintorín – opäť pripomienka na poriadok a kosenie (nastaviť systém).

Starosta obce: podľa zákona je správca cintorína povinný zabezpečiť kosenie cintorína min. 2x ročne. Kosenie cintorína, tak ako aj kosenie verejných priestranstiev, sa prevádza podľa potreby a v závislosti od poveternostných podmienok viackrát za rok (na cintoríne 5x a ostatné priestory podstatne častejšie).

- Obec nemá stanovenú skládku odpadu v súlade so zákonom. Kedy budú dodané nádoby na bioodpad?

Starosta obce: obec pracuje na projekte a bude sa uchádzať o čerpanie eurofondov.

- Tenisti jazdením áut až po kurty znehodnocujú cyklochodník okolo plavárne. Je požiadavka na osadenie zákazovej značky.

Starosta: pri realizácii opatrení okolo plavárne podľa návrhu starostu a riaditeľa technických služieb sa upraví aj prípadná blokácia vjazdu motorových vozidiel na tzv. cyklochodník (stĺpiková zábrana). Obec sa plánuje zapojiť do výzvy na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom projektu, ktorého hlavným cieľom je vybudovanie cyklotrasy okolo Tatier. Po jeho schválení bude okolie cyklotrasy upravené tak, aby sa vytvorila prízjazdová komunikácia vedúca ku kurtom.

K bodu č. 10 - Predaj a prenájom majetku obce

Poslanec Mgr. J. Daňo sa zúčastnil zasadnutia OcZ (príchod 20.45 hod.).

Starosta obce informoval prítomných, že zámer výstavby garáží a parkovacích miest vznikol v roku 2002 a bol zahrnutý do Územného plánu obce. Na predošlom zasadnutí OcZ bol schválený zámer nájmu pozemkov na výstavbu garáží a parkovacích miest. V rámci diskusie odznel názor, že poslanci OcZ nemajú dostatok informácií o priebehu výstavby. Z tohto

dôvodu starosta obce zvolal stretnutie poslancov OcZ s projektantom, ktorý podrobne opísal priebeh výstavby. Tohto stretnutia sa zúčastnili traja poslanci OcZ. Starosta predložil návrh za schválenie návrhu uznesenia – uzatvorenie nájmu pozemkov na dobu 3 rokov nájomcovi Róbertovi Vavrekovi – RMG v zmysle vizualizácie a projektovej dokumentácie. Starosta obce otvoril rozpravu:

Poslankyňa Mgr. J. Černá súhlasí s vybudovaním parkovacích miest, nesúhlasí s výstavbou garáží (priestor bude stiesnený). Zastáva názor, že rúra ešte nemala byť zasypaná a nie je zahrnutá v projektovej dokumentácii.

Poslankyňa A. Ličková a M. Košťalová súhlasia a nemajú pripomienky k výstavbe.

Poslanec Ing. M. Bučka sa zúčastnil stretnutia s p. projektantom, váži si pozvanie starostu. Nahliadol do projektovej dokumentácie výstavby. Konštatuje, že je v pokročilom stave. Pozitívne hodnotí, že garáže majú jednotný architektonický vzhľad, bude využitý priestor a prípadnú finančnú stratu nebude znášať obec. Ako negatívum vníma zásyp a osadenie rúry bez projektovej dokumentácie a stavebného povolenia (upadanie pôdy, praskanie základov) na základe čoho požaduje písomné súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku k spôsobu osadenia rúry. Ďalšie negatívum je nevysporiadaný vzťah s vlastníkmi 20 existujúcich garáží. Dňa 19.5.2016 bola vlastníkmi priľahlých garáží a pozemkov podaná sťažnosť voči výstavbe garáží. Požaduje ich vyjadrenie (súhlasné stanovisko) k výstavbe garáží ešte pred stavebným konaním. Ďalej žiada na preštudovanie návrh zmluvy o prenájme pozemkov. Poslanec Ing. M. Bučka vníma zdržanie sa hlasovania ako stanovisko, keď mu niečo nie je jasné. Informuje sa, kto bude zodpovedný za upchatie a opravu rúry. Starosta obce vysvetlil postup osadenia rúry. Slovenský vodohospodársky podnik aj vlastníci existujúcich garáží budú účastníkmi stavebného konania, v rámci ktorého podajú svoje stanovisko. Nájomná zmluva bude predmetom schvaľovania na ďalšom zasadnutí OcZ, na jej návrhu budú pracovať traja právnici. Starosta obce uviedol, že na zasadnutí OcZ nie je prítomný odbor, ktorý by mohol potvrdiť, že kanalizačná rúra je správne osadená a ani sa to nežiada.

Poslanec R. Štec má námietky voči spôsobu zasypania a pokládky rúry na základe konzultácie s odborníkmi v stavebníctve. Je pre neho dôležité, aby všetky stavebné práce boli odborne uskutočnené. Má pochybnosti, či je dostatočne utlačená zem, aby udržala základy garáží. Starosta obce uviedol, že zásyp bol urobený správne.

Poslanec R. Štec je za to, aby pred schválením prenájmu obecných pozemkov bol predložený návrh nájomnej zmluvy. Prednosta úradu odpovedal, že zákon o obecnom zriadení nepožaduje schvaľovať nájomnú zmluvu poslancami OcZ, ale poslanci na základe vážnosti situácie môžu určiť, že podmienkou schválenie uznesenia prenájmu obecných pozemkov bude predloženie nájomnej zmluvy. Poslanec R. Štec sa vyjadril, ak bude záujem o väčšinu plánovaných garáží, zahlasuje za prenájom obecných pozemkov. Otázky poslanca R. Šteca:

- koľkí obyvatelia majú záujem o výstavbu garáže, sú o výstavbe informovaní obyvatelia, ktorí majú v prenájme záhradky? Starosta obce odpovedal, že je zatiaľ 10 žiadostí o kúpu

garáže, ale o parkovacie miesto nie je záujem. Pokiaľ si obyvatelia nepozbierajú úrodu, nezačne sa výstavba.

- Informoval sa na cenu jednej garáže, odborník ju musí vedieť naceniť. Starosta obce odpovedal, že cenu v tomto momente nevie ani zhotoviteľ. Celkové náklady na výstavbu garáží bude vedieť až po dokončení projektovej dokumentácie. Starostu skôr zaujíma informácia, komu sa predajú, aby to bol obyvateľ Nižnej.
- Aký bude ďalší postup obce, ak investor nezrealizuje výstavbu? Ideme schvaľovať celých 5000 m²? Starosta obce: áno, takto je zhotovený geometrický plán aj zámer prenájmu pozemkov, pretože obec požaduje vydanie stavebného povolenia na celú časť. Investor musí pri stavebnom povolení zdokladovať vzťah k pozemku (prenájom). Obec, ako vlastník, môže s pozemkami nakladať. Daný pozemok bude zahrnutý do projektu výstavby cyklochodníka (parkovacie miesta budú slúžiť aj pre cyklistov k parkovaniu auta).
- Kto zaplatil odvodnenie? Starosta obce: rúry platil investor, za zásypy obec neplatí.
- Môže sa hlasovať o prenájme obecných pozemkov až keď bude pripravený návrh zmluvy o prenájme? Starosta obce v tom nevidí problém, zadá vypracovanie nájomnej zmluvy a po jej vypracovaní zvolá zasadnutie OcZ, kde sa bude o nej hlasovať.

Poslanec R. Štec sa vyjadril, že v obci je málo parkovacích miest a chýba centrum obce (malé námestie).

Poslanec Mgr. R. Kašuba súhlasí s výstavbou garáží a parkovacích miest.

Poslanec J. Virostko súhlasí s tým, aby sa rigol zasypal, inicioval to aj v minulosti. Na základe výstupov zo zasadnutí OcZ navrhoval vypracovanie projektu kompletného odvodenia od Krivých Honov, kde by bol zahrnutý aj tento odvodňovací kanál. Vizualizácia výstavby garáží a parkovacích miest je pekná, vyslovene sa žiada. Ku nej má jednu pripomienku, a to posunúť viac do strany – od stredu na západ. Parkovacie miesta sú v obci potrebné, aj v rámci rôznych podujatí konajúcich sa v obci a v priestoroch domu kultúry (sú potrebné aj v rámci obecných akcií). Takto zhodnotený pozemok v rámci vizualizácie a projektovej dokumentácie mal byť ponúknutý viacerým investorom, aby sa mohli vyjadriť a zaslať svoju ponuku.

Poslanec J. Bolibruch sa vyjadril:

- výstavbou garáží a parkovacích miest sa skultúrni časť obce. Prenájomom pozemkov investorovi obec ušetrí časť finančných prostriedkov. Ak výstavba bude prebiehať v zmysle vizualizácie, obec môže len získať.
- Obec nie je zodpovedná za práce, ktoré vykoná investor – obec nebude stavať garáže, ale vydávať stavebné povolenie. Za stav garáží bude zodpovedný investor. Obec sa zmluvne nezaviazala, že bude zodpovedať za stav garáží.

Informuje sa, či rigol je zapísaný ako garád. Starosta obce: vznikol ako prepadový kanál vodojemu, bol prekvalifikovaný ako „ostatná plocha“.

Poslanec R. Brčák:

- sa informuje starostu a hlavnej kontrolórky obce, či po právnej stránke je pre obec dostatočne výhodné a či obec môže niečo stratit' alebo pochybit'. Prednosta OcÚ uviedol, že obec postupuje v zmysle zákona. Hlavná kontrolórka obce sa nevyjadřila.
- ponúkol starostovi prijať konsenzus medzi ním a poslancami, ktorí navrhovali posunutie garáži a vypracovanie ďalšej vizualizácie v zmysle ich návrhu. Starosta obce uviedol, že garáže sa nemôžu posunúť, keďže nie je možné stavať na ďalších parcelách.

Poslanec Mgr. J. Daňo nevidí dôvod neschválenia prenájmu pozemkov a následnej výstavbe. Nepredpokladá poškodenie kanalizačnej rúry, je zabezpečené jej čistenie. Pri jeho obydľí je potok, vie ako fungujú zlievky. Starosta obce vysvetlil postup zabudovania šachty a odvodnenia. Odmeral dĺžku úseku od železnice až po komunikáciu I. triedy (je to zhruba 140 m) a každých 50 m bude kanalizačná korugovaná rúra.

JUDr. D. Serek: bol schválený zámer prenájmu pozemku na výstavbu. Z právneho hľadiska sa informuje, aká bude odplata za nájom, ktorý je na dobu určitú. Predpokladá, že sú to dve garáže, ktoré obec získa. Starosta obce uviedol, že to nebudú len 2 garáže, ale aj projektová dokumentácia a stavebné povolenie. Ďalej sa informuje na ďalší postup po prenájme obecného pozemku – bude sa predávať zo strany obce ako vlastníka pozemku konkrétnym záujemcom o kúpu garáže alebo obec predá pozemok investorovi po vybudovaní garáží? Ak áno, za akú cenu a ako bude cena určená, príp. bude cena zahrnutá v zmluve o nájme, aby bola cena transparentná už v tomto čase? Starosta obce odpovedal, že sú otvorené obidva varianty. Pre investora by bolo výhodné, keby poslanci súhlasili s konečným dielom, pričom bude nasledovať hlasovanie za odpredaj obecného pozemku, ktorý sa nachádza pod garážami. Predaj by prebehol priamo investorovi na základe nového geometrického plánu v zmysle postavených garáží (pod každou garážou bude jeden pozemok, momentálne sú to dve veľké parcely) a na základe znaleckého posudku. V praxi to bude prebiehať tak, že investor najprv odkúpi obecné pozemky, ktoré bude následne predávať spolu s postavenými garážami. Cena garáží bude na základe znaleckého posudku, čo je najtransparentnejšie. Druhá možnosť je, že obec bude predávať pozemok už priamemu vlastníkovi garáže. Obci táto povinnosť plynie zo zákona - obec sa s vlastníkmi najprv dohodne na cene.

V súvislosti s prenájom obecných pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest sa JUDr. D. Serek informuje: bude povinnosťou nájomcu zabezpečiť projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie, následne previesť práva zo stavebného povolenia na obec, aby ona bola stavebníkom? Navrhol, aby cena pozemku bola viazaná na nájomnú zmluvu, pričom investor obci zaplatí za prenájom pozemkov, z čoho môže hradit' poplatky v rámci spracovania projektovej dokumentácie. De facto obec bude nakoniec vlastník stavebného povolenia: nájomca ako stavebník vybaví projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie a následne prevedie práva zo stavebného povolenia na obec? JUDr. D. Serek navrhuje jednoduchší postup,

aby projektová dokumentácia na vybudovanie parkovacích miest bola vystavená pre obec, čiže bude stavebník. Obec získa investície od investora za určitú odplatu (peňažnú a k tomu 2 garáže), pričom v nájomnej zmluve sa obec zaviazá prenajať obecné pozemky v určenom časovom rozmedzí. Ďalej navrhuje, aby investor garantoval kúpnu cenu v trhovej hodnote pozemku. Starosta obce odpovedal, že obec nechce predať pozemok, ale zabezpečiť účel. Hlavná kontrolórka obce upozornila, že pre účely vedenia účtovníctva musí byť stavebné povolenie vydané pre obec. Starosta obce uviedol, že projektová dokumentácia je len jedna a jej spracovanie je v pokročilej fáze: Obec nemôže byť stavebník, pretože bude vydávať stavebné povolenie, čo je pre obec v konečnom dôsledku výhodné (stavebné práce bude mať obec vo svojej réžii a pod kontrolou). Hlavná kontrolórka obce: v tomto prípade musí investor prefakturovať obci spracovanie projektovej dokumentácie. Starosta obce odpovedal, že to nie je potrebné z dôvodu, že obec za spracovanie projektovej dokumentácie získa stavebné povolenie, ktoré bude najprv vydané pre investora a neskôr obec prevezme práva a povinnosti stavebníka na tú ostatnú časť. Je výhodné, že investor je platcom DPH, keďže obec nie je platcom a pre ňu by to bolo o 20% drahšie.

Starosta obce uzavrel diskusiu s návrhom, že 25. mája 2017 bude pokračovať zasadnutie OcZ. Do tohto dňa zadá vypracovanie nájomnej zmluvy, požiada o vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku a OVS, a.s.

Starosta obce podal návrh prerušenia zasadnutia obecného zastupiteľstva s tým, že rokovanie bude pokračovať 25. mája 2017 o 16.00 hod. v zasadačke OcÚ v Nižnej.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0

zdržal sa: 0.

Starosta obce Ing. J. Rosina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:50 hod.

**Pokračovanie III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej v roku 2017
konaného dňa 25. mája 2017 v zasadačke OcÚ**

Prítomní:

Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce, JUDr. Jozef Šveda – prednosta obecného úradu, Ing. Mária Kurcinová – hlavná kontrolórka obce.

Poslanci: Ján Bolibruch, Rastislav Brčák, Ing. Marek Bučka, Mgr. Jana Černá, Mgr. Jozef Daňo (príchod 16:20 hod.), Mgr. Roman Kašuba, Margaréta Košťalová, Agáta Ličková, Rastislav Štec, Marián Tuka, Jozef Virostko.

K bodu č. 10 - Predaj a prenájom majetku obce

Starosta obce dal hlasovať o prenechanie nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Nižná – betónové podperné stĺpy na ulici Vintiška a Partizánska spoločnosti DSI DATA, s.r.o., Námestovo, z dôvodu rozšírenia služieb pre občanov za nájomné 15,- EUR ročne za stĺp na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia závesného optického kábla a pasívnych optických dátových boxov a poveruje starostu obce na uzatvorenie zmluvy.

Hlasovanie: prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Starosta obce dal hlasovať o prenechanie nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Nižná – železný stožiar nad m.č. Zemianska Dedina spoločnosti DSI DATA, s.r.o., Námestovo, z dôvodu rozšírenia služieb pre občanov za nájomné 200,-EUR ročne za stĺp na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia technologických zariadení a káblových rozvodov, antén, výložníkov a technologickej skrine a poveruje starostu obce na uzatvorenie zmluvy

Hlasovanie: prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Prednosta OcÚ JUDr. J. Šveda informoval prítomných, že obci boli doručené súhlasné stanoviská komisií pri OcZ a hlavnej kontrolórky obce k predaju bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome č. 1020. Prítomní sa zhodli, že kúpna cena bude uhradená jednorazovo do desiatich dní od podpisu kúpnej zmluvy. Náklady súvisiace s vyhotovením zmlúv uhradí obec. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností musí byť podpísaná a zverejnená najneskôr do 31.12.2017. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností správne orgánu podá obec do piatich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods.8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Starosta obce uviedol, že byty pri ktorých je pohľadávka, ostávajú vo vlastníctve obce.

Starosta obce dal hlasovať o zmene správcu bytového domu s.č.1020 postaveného na pozemku parcela reg. CKN č.689/3 zapísaného na LV č. 1296, k. ú. Nižná z Technických služieb Nižná, Hviezdoslavova 330 na BSS, s.r.o., Medvedzie 128/5, 027 44 Tvrdošín.

Hlasovanie: prítomní: 10

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s.č. 1020 vo vchode „A“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k. ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5668/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľom: Jaroslav Furt'o a manželka Ing. Darina Furt'ová, obaja bytom Hattalova 1020/5, 027 43 Nižná za cenu 16 300,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 180/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: Mgr. J. Daňo (príchod v priebehu hlasovania).

Hlasovanie o predaji bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „A“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k. ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 4215/159590 na bytovom dome s.č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Dávid Šándor, bytom Hattalova 1020/6, 027 43 Nižná za cenu 12 700,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s.č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 187/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu s.č. 1020 vo vchode „A“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 4215/159590 na bytovom dome s.č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Lenka Jančoková, bytom Hattalova 1020/7, 027 43 Nižná za cenu 12 700,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 188/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „A“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5668/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľom: Milan Hvolka a manželka Zuzana Hvolková, bytom Hattalova 1020/8, 027 43 Nižná za cenu 16 300,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č.689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 189/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 15 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5493/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č.1296, k.ú. Nižná žiadateľom: Ing. Ondrej Bucko a manželka Katarína

Bucková, bytom J. Hollého 588/8, 027 43 Nižná za cenu 15 800,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 15 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 190/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťálová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 17 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č.689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 3952/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č.1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Miloš Sitek, bytom Hattalova 1020/17, 027 43 Nižná za cenu 11 300,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 17 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 192/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťálová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 18 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č.689/3 zapísaného na LV č.1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5493/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č.1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Eva Kočišová, bytom Hattalova 1020/18, 027 43 Nižná za cenu 15 800,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 18 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 193/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťálová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č.1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5493/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľom: Peter Kučka a manželka Janka Kučková, bytom Hattalova 1020/19, 027 43 Nižná za cenu 15 800,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č.689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 194/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 20 nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 3864/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Miloš Píši, bytom Nová doba 485, 027 43 Nižná za cenu 11 100,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 20 nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 195/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č.689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5493/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Marek Michalec, bytom Hattalova 1020/22, 027 43 Nižná za cenu 15 800,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 197/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 23 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „A“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č.689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5493/159590 na bytovom dome súpisné číslo 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Ján Michna, bytom Hattalova 1020/23, 027 43 Nižná za cenu 15 800,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 23 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 198/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 24 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 3864/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Zdenko Rakovan, bytom Nová doba 501, 027 43 Nižná za cenu 11 100,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č.24 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 199/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba,
M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 2.podlaží bytového domu s.č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č.1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 3864/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľovi: Marek Ferianc, bytom Nová doba 501, 027

43 Nižná za cenu 11 100,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č.25 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č.689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 200/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Hlasovanie o predaji bytu č. 26 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 vo vchode „C“ postaveného na pozemku parcela reg. CKN č. 689/3 zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná, vrátane jeho príslušenstva a podielu 5493/159590 na bytovom dome s. č. 1020 a k pozemku parcela reg. CKN č. 689/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1296, k.ú. Nižná žiadateľom: Marián Paškaj a manželka Erika Paškajová, bytom Hattalova 1020/26, 027 43 Nižná za cenu 15 800,-EUR. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote bytu č. 26 nachádzajúceho sa na 2. podlaží bytového domu s. č. 1020 s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckych podieloch na bytovom dome a k pozemku parcela reg. CKN č.689/3 uvedenej v znaleckom posudku č. 201/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom zo dňa 19.12.2016.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko
proti: 0 zdržal sa: 0.

Starosta obce na základe požiadavky poslanca Ing. M. Bučku požiadal o stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. a OVS, a.s., ktoré na zasadnutí odprezentoval. V deň zasadnutia bol poslancom OcZ zaslaný návrh Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej darovacej zmluve pre nájomcu Róbert Vavrek – RMG. Zmluvu vypracoval JUDr. D. Serek a obec sa s ňou stotožnila, starosta obce ju konzultoval s ďalšími dvoma právnikmi. JUDr. D. Serek sa zúčastnil zasadnutia OcZ, kde poslancom OcZ podrobne vysvetlil odseky zmluvy, v ktorých nie sú uvedené lehoty. K nim môžu poslanci OcZ podávať svoje návrhy.

Poslanec J. Virostko sa informoval, či v zmluve je zohľadnený výnos za uskladnenie sute. Poslanec Ing. M. Bučka sa vyjadril, že návrh zmluvy bol zaslaný v krátkom čase pred zasadnutím a z tohto dôvodu sa k nej nevyjadrí. Prednosta OcÚ uznal, že zmluva bola zaslaná v deň zasadnutia a nemá výhrady k postoju poslancov, ktorí sa nevyjadrili k zmluve.

Na podnety poslancov OcZ sa Ing. arch. M. Pavlík vyjadril k osadeniu kanalizačnej rúry a upresnil postup, rokovania a vyjadrenia dotknutých organizácií (OVS, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ...) k vydaniu stavebného povolenia.

Poslanec R. Štec predniesol jeho návrh a postup pri výstavbe garáží a parkovacích miest.

Starosta obce ukončil diskusia, keďže poslanci sa vyjadrovali obdobne ako na zasadnutí OcZ zo dňa 16.5.2017.

Starosta obce dal hlasovať o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) pozemok p. č. 631/1 registra CKN v k.ú. Nižná o výmere 1023 m², druh: ostatné plochy,
 - b) pozemok p. č. 631/2 registra CKN v k.ú. Nižná o výmere 68 m², druh: ostatné plochy,
 - c) pozemok p. č. 631/25 registra CKN v k.ú. Nižná o výmere 161 m², druh: ostatné plochy,
 - d) pozemok p. č. 566/1 registra CKN v k.ú. Nižná o výmere 2715 m², druh: ostatné plochy
 - e) pozemok p. č. 566/2 registra CKN v k.ú. Nižná o výmere 1005 m², druh: ostatné plochy,
- ktoré sú vo vlastníctve obce Nižná, vedené na LV č. 948, nájomcovi Róbertovi Vavrekovi – RMG, Liesek, na dobu určitú 3 roky. Nájomné je vo výške hodnoty budúcich nehnuteľností (dvoch garáží), ku ktorým nájomca, bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k ich užívaniu, prevedie vlastníctvo v prospech prenajímateľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámer nájomcu zrealizovať investičný zámer „Parkoviská a garáže pri štadióne“ podľa architektonickej štúdie Ing. arch. Martina Pavlíka, ktorý je vo verejnom záujme obce Nižná, a ktorý spočíva v realizácii inžinierskej činnosti (zabezpečenie projektovej dokumentácie pre realizáciu, zabezpečenie právoplatného rozhodnutia na základe ktorého možno uskutočniť stavbu) a v realizácii stavby, časť garáže.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 6: J. Bolibruch, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, M. Tuka
proti: 0

zdržal sa 5: R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, R. Štec, J. Virostko.

Uznesenie schválené nebolo nakoľko pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný na schválenie uznesenia súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, t.j. minimálne siedmich poslancov.

K bodu č. 11 – Plaváreň

Poslanec J. Virostko navrhol tento bod programu z dôvodu nevyhnutného zabezpečeníu objektu a predovšetkým strechy plavárne, ktorá je v kritickom stave, možnosti úrazu a vandalizmu. Pred tromi týždňami technické služby vykonali zabezpečenie objektu. Informuje sa, či je také zabezpečenie dostačujúce a vyzýva prítomných k diskusii ohľadne využitia areálu a budovy plavárne.

Starosta obce:

- spodok plavárne sa zaplechuje, odstráni sa pletivo, živý plot a okolité stromy, čím sa vytvorí voľná plocha a prístupová cesta k tenisovým kurtom. Zároveň sa osadia lampy s verejným osvetlením a kamery. Pri hlavnej bráne sa môže osadiť informačná tabuľa „Nebezpečný priestor, vniknutie je na vlastné riziko a poškodenie zdravia“.
- Revitalizácia projektu je technicky aj časovo náročná. Je potrebné vypracovať stavebné povolenie na asanáciu a projektovú dokumentáciu na demoláciu, ktorá vyžaduje značný

finančný obnos z dôvodu, že demoláciu musí vykonať dodávateľská firma, ktorá má potrebné technické vybavenie.

- Súhlasí s návrhom poslanca Mgr. J. Daňu, aby poslanci podávali svoje návrhy. Navrhuje, aby o využití areálu plavárne najprv diskutovali, získali potrebné informácie a až potom hľadali konkrétne riešenie. Taktiež navrhuje vyzvať mladých ľudí, aby podali ich návrhy využitia areálu plavárne.

Poslanec R. Brčák:

- zabezpečenie areálu plavárne je dobre zabezpečené, ostáva ešte zaistiť pivničné okná.
- Navrhuje asanáciu budovy na náklady obce, zasypanie plaveckého bazéna suťou a zachovanie dámskych aj pánskych šatní, pričom pivnice sa dajú využiť na činnosť rôznych klubov.

Poslanec J. Virostko:

- podáva dva návrhy: vypracovať stavebnotechnický posudok a na základe odborného posudku znalca rozhodnúť či budova - strecha a obvodové múry budú asanované, a ktoré časti je potrebné opraviť k zachovaniu ich funkčnosti, alebo OcZ uloží riaditeľovi technických služieb vypracovať návrh sanačných prác a následné zabezpečenie zostávajúcich objektov a tento predložiť OcZ na schválenie.
- V minulosti poslanci OcZ požadovali vypracovanie projektu na rekonštrukciu a obnovu plavárne. Ani po troch rokoch sa projekt nevypracoval a plaváreň chátra. V prípade asanácie je potrebné na to vyčleniť financie z rozpočtu obce. Ak nie, tak sa zabezpečí plaváreň pred vniknutím a osadením výstražnej tabule.

Poslanec Ing. M. Bučka súhlasí s asanáciou budovy plavárne. Poslanci OcZ súhlasia, aby namiesto plaveckého bazénu sa vybudovala stolnotenisová hala.

Starosta obce opustil zasadnutie OcZ z dôvodu organizačného zabezpečenia Rockového leta, ktoré sa uskutoční 26.5.2017 a vedením zastupiteľstva delegoval svojho zástupcu poslanca Mgr. J. Daňa.

Poslanci OcZ vzali na vedomie opatrenia na zabezpečenie objektu plavárne a návrhy riešenia existujúceho stavu.

K bodu č. 12 - Kontrola uznesení

Prednosta OcÚ JUDr. J. Šveda oboznámil poslancov o stave plnenia úloh vyplývajúcich z uznesenia zo II. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižne v roku 2017, ktoré zobrali poslanci na vedomie.

K bodu č. 13 - Odpovede na interpelácie

Odpovede na interpelácie v rámci II. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2017 boli zaslané e-mailom, poslanci ich vzali na vedomie.

K bodu č. 16 – Rôzne

Ing. D. Paľa sa vzdal funkcie predsedu komisie športu. Poslanec Ing. M. Bučka navrhol do tejto funkcie Mgr. Slávku Bandíkovú (od 26.5.2017), ktorá s nominovaním súhlasí. Poslanci OcZ nepodali iný návrh.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Ing. D. Paľa sa vzdal funkcie predsedu komisie pre rozpočet, financie a správu majetku obce. Poslanec J. Virostko navrhol do tejto funkcie poslanca Rastislava Brčáka (od 26.5.2017), ktorý s nominovaním súhlasí. Poslanci OcZ nepodali iný návrh.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 10: J. Bolibruch, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: R. Brčák.

Hlavná kontrolórka obce upozornila predsedov a členov komisií pri OcZ na povinnosť predložiť správy k dotáciám, ktoré poskytlí a doloženie originálov pokladničných dokladov k nahliadnutiu.

Prednosta OcÚ prítomných informoval o podaní projektu pod názvom „Zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v Obci Nižná“, v rámci výzvy číslo V. Prezídia Policajného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR, v rámci ktorého je potrebné schváliť spolufinancovanie obce vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu, maximálne v sume 1200 EUR.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0 zdržal sa: 0.

Prednosta OcÚ prítomných informoval o podaní projektu pod názvom „Zlepšenie materiálo-technického zabezpečenia a činnosti Dobrovoľného hasičského zboru v Nižnej pri záchrane života, zdravia, majetku a životného prostredia“, podaného v rámci výzvy číslo III. SKR 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom

rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v rámci ktorého je potrebné schváliť spolufinancovanie obce vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu, maximálne v sume 750 EUR.

Hlasovanie: prítomní: 11

za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Ing. M. Bučka, Mgr. J. Černá, Mgr. J. Daňo, Mgr. R. Kašuba, M. Košťalová, A. Ličková, R. Štec, M. Tuka, J. Virostko

proti: 0

zdržal sa: 0.

K bodu č. 17 – Diskusia

Poslanci OcZ diskutovali o využití plavárne v Nižnej.

K bodu č. 18 - Záver

Zástupca starostu obce Mgr. Jozef Daňo poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:25 hod.

.....
JUDr. Jozef Šveda
prednosta obecného úradu

.....
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

.....
Mgr. Jozef Daňo
zástupca starostu obce

Overovatelia:
Mgr. Jana Černá

.....
Rastislav Štec

Zapisovateľka:
Veronika Latková