

## **Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.2016/724-01**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

**Obcou Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná**

**v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce**

**IČO: 00314684**

**Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332**

**na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

**AUTOŠKOLA Lenka Jasiurová**

**so sídlom I.Olbrachta 998/29, 028 01 Trstená**

**v zastúpení: Lenka Jasiurová, I.Olbrachta 998/29, 028 01 Trstená**

**na druhej strane (ďalej len „nájomca“)**

### **ČI I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom pozemku registra CKN zobrazeného ako parcela č. 815 o výmere 10886m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvoria v k.ú Nižná obce Nižná.
2. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti – časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, pevná asfaltová plocha v dĺžke 70 metrov a v šírke 15 metrov ako náhradná výcviková plocha na účel výučby žiakov autoškoly.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj preberá do užívania.

### **ČI II.**

#### **Podmienky dočasného užívania**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom vyučovania žiakov autoškoly (cvičné jazdy).
2. Nájomca prehlasuje, že účel užívania prenajatého pozemku dodrží.

### **ČI III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom môže zaniknúť:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu
2. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.
3. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutými podmienkami.

**ČI IV.**  
**Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájomné za prenájom pozemku odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2016 je stanovené vo výške **250 EUR** ročne.
2. Nájomné za prenájom pozemku od 1.1.2017 je stanovené vo výške **300 EUR** ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15-eho januára príslušného roka na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, Dolný Kubín, č.ú. 17526332/0200.

**ČI V.**  
**Úrok z omeškania**

V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**ČI VI.**  
**Platnosť a účinnosť tejto zmluvy**

1. Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**ČI VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto zmluvy sa ukončuje nájom uzavretý na základe zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 26.10.2016.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
6. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 23.11.2016

.....  
prenajímateľ  
Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce

.....  
nájomca

